**ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК**

**Михайловского сельского поселения**

вторник, 24 января 2017 года

№ 4

## **Российская Федерация**

**Ростовская область, Тацинский район**

**Муниципальное образование «Михайловское сельское поселение»**

## **Администрация Михайловского сельского поселения**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2 марта 2017 года в 10 часов 00 минут по московскому времени в административном здании по адресу: Ростовская область, Тацинский район, х. Михайлов, ул. Ленина, 126, каб. № 4 (зал заседаний) Администрации Михайловского сельского поселения состоится аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Михайловское сельское поселение»:**

**Лот № 1** - Нежилое здание котельной(Литер А) общей площадью 37,6 кв. м., с земельным участком общей площадью 83кв. м., расположенных

по адресу: Ростовская область, Тацинский район, х. Михайлов, ул. Кирова, 1 и установить начальную цену продажи в соответствии с отчетом от 18.11.2016г. № 394 в сумме 61000 рублей (Шестьдесят одна тысяча рублей) - с учетом НДС. Сумма задатка 12200 рублей (Двенадцать тысяч двести рублей).

Сведения о земельном участке: местоположение: Ростовская обл., Тацинский район, х.Михайлов, ул. Кирова, 1, общей площадью 83 кв.м, кадастровый номер участка 61:38:0030115:96, разрешенное использование: Объекты бытового обслуживания.

Приватизация здания осуществляется одновременно с отчуждением победителю аукциона в собственность указанного земельного участка по цене выкупа земельного участка в соответствии с отчетом от 18.11.2016 г.

№ 394 в сумме 6400 рублей (Шесть тысяч четыреста рублей).

- величина повышения начальной цены («шаг повышения») 6100 рублей (Шесть тысяч сто рублей);

- величина понижения начальной цены («шаг понижения») 6100 рублей (Шесть тысяч сто рублей);

- минимальная цена предложения («цена отсечения») 30500 рублей (Тридцать тысяч пятьсот рублей) с учетом НДС.

**Лот № 2 -**  Нежилое здание котельной(Литер А),общей площадью 91,1 кв. м., с земельным участком, общей площадью 159 кв. м., расположенных

по адресу: Ростовская область, Тацинский район, х. Потапов, пер.Школьный, 7А и установить начальную цену продажи в соответствии с отчетом от 03.11.2016г. № 372 в сумме 66000 рублей (Шестьдесят шесть тысяч рублей) с учетом НДС. Сумма задатка 13200 рублей (Тринадцать тысяч двести рублей).

Сведения о земельном участке: местоположение: Ростовская обл., Тацинский район, х.Потапов, пер. Школьный, 7А, общей площадью 159 кв.м, кадастровый номер участка 61:38:0030901:352, разрешенное использование: Объекты бытового обслуживания.

Приватизация здания осуществляется одновременно с отчуждением победителю аукциона в собственность указанного земельного участка по цене выкупа земельного участка в соответствии с отчетом от 03.11.2016г.

№372 в сумме 8000 рублей (Восемь тысяч рублей).

- величина повышения начальной цены («шаг повышения») 6600 рублей (Шесть тысяч шестьсот рублей);

- величина понижения начальной цены («шаг понижения») 6600 рублей (Шесть тысяч шестьсот рублей);

- минимальная цена предложения («цена отсечения») 33000 рублей (Тридцать три тысячи т рублей) с учетом НДС

Продавец – Администрация Михайловского сельского поселения.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Михайловского сельского поселения от 23.01.2017 г. № 12.

**Заявки на участие в аукционе по продаже имущества и документы принимаются Администрацией Михайловского сельского поселения с 16 час. 00 мин. 24 января 2017г до 16 час. 00 мин. 20 февраля 2017г по рабочим дням по адресу: Ростовская область, Тацинский район, х.Михайлов, ул. Ленина 126, каб. № 3 телефон для справок 8(863 97) 2-51-02, 8(86397) 2-51-07.**

К участию по продаже имущества допускаются физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями, своевременно подавшие заявку на участие по продаже имущества, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на указанный в настоящем сообщении счет Продавца установленной суммы задатка

**Сумма задатка составляет 20 % от начальной цены имущества.**

Задаток вносится единым платежом на счет Продавца: получатель платежа - УФК по Ростовской области (Администрация Михайловского сельского поселения л/с 05583117040), ИНН 6134009782, КПП 613401001, БИК 046015001, №40302810460153000944 Отделение Ростов-на-Дону, наименование платежа – за участие в торгах и должен поступить **не позднее 20.02.2017года.**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=102068) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документы, представляемые претендентами для участия в аукционе:

- Заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах, один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Продавца, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки;

- Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

- Опись представляемых документов (в том числе к каждому тому) в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Представляемые иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества с улучшениями возлагается на претендента.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, и т.п. аукционной комиссией не рассматриваются.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, либо представленные без документов по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, иной информацией можно в период приема заявок в Администрации Михайловского сельского поселения по вышеуказанному адресу и на официальном сайте Администрации Михайловского сельского поселения в сети Интернет: [**http://mihailov-sp.ru/**](http://mihailov-sp.ru/)

Заявки и документы претендентов рассматриваются аукционной комиссией по продаже имущества 28.02.2017 в 09час. 10 мин. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами комиссии протокола признания претендентов участниками аукциона по продаже имущества.

Итоги аукциона подводит аукционная комиссия 02.03.2017года непосредственно после проведения аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117329;fld=134;dst=100037) Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального Улучшений на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток возвращается на счет претендента, указанный в заявке, в течение пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

**Перед началом аукциона его участники (представители участников) должны предъявить документы, удостоверяющие их личность, пройти регистрацию по адресу: Ростовская область, Тацинский район, х.Михайлов, ул. Ленина, 126, каб.№4 (зал заседаний) Администрации Михайловского сельского поселения 02.03.2017 года с 09 час. 00 мин. до 09час. 55 мин.**

Победителем продажи имущества признается участник продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества.

В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8E7D31CD6FA94DFD8F36B8BCC7F8424ACD3DB40C3489A46ACC561C86B654C0B52016D328445CC6F) "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения. В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Протокол об итогах продажи муниципального имущества, подписанный комиссией по продаже имущества и уполномоченным представителем Продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются продавцом, задаток победителю аукциона не возвращается, победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Оплата покупателем стоимости имущества производится следующим образом:

Оплата покупателем стоимости имущества производится в течение десяти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи единовременным платежом в размере, определенном по итогам аукциона, покупатель удерживает из цены имущества, и уплачивает в федеральный бюджет сумму НДС. Остальную подлежащую уплате цену в размере, определенном по итогам аукциона, за вычетом налога на добавленную стоимость и внесенного задатка «Покупатель» перечисляет на следующие реквизиты: получатель платежа - УФК по Ростовской области (Администрация Михайловского сельского поселения) ИНН 6134009782, КПП 613401001, код ОКТМО 60654448,

№ 40101810400000010002 Отделение Ростов-на-Дону, БИК 046015001,

код 951 1 14 02053 10 0000 410, наименование платежа: **Доходы от реализации иного имущества**, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

Оплата покупателем стоимости имуществапроизводится в течение десяти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи единовременным платежом в размере, определенном по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, на следующие реквизиты- УФК по Ростовской области (Администрация Михайловского сельского поселения) ИНН 6134009782 КПП 613401001, код ОКТМО 60654448, счет № 40101810400000010002 Отделение Ростов-на-Дону, БИК 04601500,

код бюджетной классификации 951 1 14 06025 10 000 430, наименование платежа: **Доходы от продажи земельных участков**, находящихся в собственности поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)

Передача имущества и оформление прав собственности на него осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее 30 дней после дня полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета местного бюджета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Информация о результатах аукциона будет размещена на официальном сайте в сети Интернет Администрации Михайловского сельского поселения: [**http://mihailov-sp.ru/**](http://mihailov-sp.ru/)

**Отпечатано на персональном компьютере Администрации Михайловского сельского поселения.**

**Тираж 15 экз. регистрационный № 4 от 24.01.2017года.**