

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_**  
**Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок**  
**из земель сельскохозяйственного назначения**  
**с кадастровым номером 61:38:0000000:5797,**  
**расположенный по адресу Ростовская область, Тагинский район, Михайловское сельское**  
**поселение, х. Карпово-Обрывский, находится примерно в 670 м на юго-восток от ул.**  
**Луговая, 29**

**«12» апреля 2019 года**

Общее собрание участников долевой собственности (далее – общее собрание) проводится по предложению администрации Михайловского сельского поселения Тагинского муниципального района Ростовской области (далее - Администрация Михайловского сельского поселения), в связи с поступлением обращения ПАО «ФСК ЕЭС» об оформлении прав на часть земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, для размещения опор ВЛ 500 кВ «Фроловская-Шахты».

Место проведения общего собрания:	Администрации Михайловского сельского поселения, расположенное по адресу: х. Михайлов, ул. Ленина, 126
Дата проведения общего собрания:	«12» апреля 2019 года
Время начала регистрации:	10 часов 00 минут
Время окончания регистрации:	10 часов 45 минут
Время начала общего собрания:	11 часов 00 минут
Время закрытия общего собрания:	11 часов 30 минут

В организации и проведении общего собрания участвует уполномоченное должностное лицо Администрации Михайловского сельского поселения, находящегося в общей долевой собственности (далее Уполномоченное должностное лицо):

Фамилия, Имя, Отчество	Склярова Ольга Семеновна
Должность	Ведущий специалист
Действующий (ая) на основании:	Распоряжения №14 от 09.04.2019

которое:

- 1) осуществляет проверку надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания и соответствия повестки дня общего собрания требованиям настоящего Федерального закона;
- 2) удостоверяет полномочия присутствующих на собрании лиц;
- 3) председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;
- 4) обеспечивает соблюдение требований настоящего Федерального закона к порядку проведения общего собрания;
- 5) разъясняет участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания;
- 6) подписывает протокол общего собрания;
- 7) участвует в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

На общем собрании так же присутствовали:

- представитель ПАО «ФСК ЕЭС» Вардерсян Овсеп Мартинович действующий по доверенности от 09.06.2018 № 180-18;

Уполномоченное должностное лицо проинформировало о том, что о проведении общего собрания участники долевой собственности извещены Администрацией Михайловского сельского поселения посредством опубликования за 40 дней до его проведения соответствующего сообщения в средствах массовой информации путем размещения объявления в газете «Районные вести» от 28 февраля 2019 года № 9(11559). Объявление о проведении общего собрания также размещено на информационных щитах, расположенных на территории Администрации Михайловского сельского поселения и на официальном сайте Администрации Михайловского сельского поселения в сети

"Интернет", после чего объявило о завершении регистрации участников общего собрания и об открытии общего собрания.

## **1. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

### **1.1. Порядок и способ голосования.**

**ЗАСЛУШАЛИ:** Уполномоченное должностное лицо, которое проинформировало:

Только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, могут принять участие в голосовании. Ответственность за обеспечение допуска к голосованию несет Уполномоченное должностное лицо.

Решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Перед началом общего собрания зарегистрировавшимся участникам общего собрания вручены под роспись бюллетени для голосования.

По каждому вопросу повестки общего собрания предложено три варианта ответа: «ЗА», «ПРОТИВ» и «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

При голосовании, осуществляемом бюллетенями для голосования, засчитываются голоса по тем вопросам, по которым голосующим оставлен только один из возможных вариантов голосования. Бюллетени для голосования, заполненные с нарушением вышеуказанного требования, признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

В случае, если бюллетень для голосования содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение вышеуказанного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признания бюллетеня для голосования недействительным в целом.

После закрытия общего собрания бюллетени для голосования передаются участниками долевой собственности, присутствующими на общем собрании, счетной комиссии.

По итогам голосования счетная комиссия составляет протокол об итогах голосования, подписываемый членами счетной комиссии, председателем общего собрания и/или уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения, или городского округа по месту расположения земельного участка. Протокол об итогах голосования составляется не позднее трех рабочих дней после закрытия общего собрания.

После составления протокола об итогах голосования и подписания протокола общего собрания, бюллетени для голосования опечатываются счетной комиссией и сдаются на хранение в орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Протокол об итогах голосования подлежит приобщению к протоколу общего собрания (Приложение 2 к Протоколу общего собрания).

Администрация Михайловского сельского поселения, размещает протокол общего собрания на своем официальном сайте в сети "Интернет" (при его наличии) и на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, не позднее десяти дней после даты проведения общего собрания.

### **1.2. Выборы председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания**

**ЗАСЛУШАЛИ:** Уполномоченное должностное лицо, которое проинформировало, что в соответствии с подпунктом 3 пункта 10 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в случае если иной председатель не будет избран, председательствует при ведении общего собрания - уполномоченное должностное лицо

Администрация Михайловского сельского поселения, находящегося в общей долевой собственности и предложило избрать голосованием во время проведения общего собрания:

Председателем общего собрания:	Склярова Ольга Семеновна
Секретарем общего собрания:	Склярова Ольга Семеновна
Членами счетной комиссии:	Склярова Ольга Семеновна

**РЕШИЛИ:** Избрать:

Председателем общего собрания:	Склярова Ольга Семеновна
Секретарем общего собрания:	Склярова Ольга Семеновна
Членами счетной комиссии:	Склярова Ольга Семеновна

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Количество участников, присутствующих на общем собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12	12	0	0

	Лишнее вычеркнуть	
Решение принято	Да	Нет

### 1.3. Определение правомочности общего собрания

**ЗАСЛУШАЛИ:** Председателя общего собрания который проинформировал:

В соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Сведения об участниках долевой собственности, а также о размере долей в праве общей собственности на земельный участок, взяты из выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, находящийся в долевой собственности (Приложение № 3 к Протоколу общего собрания).

**ЗАСЛУШАЛИ:** Члена счетной комиссии который проинформировал о зарегистрированных участниках долевой собственности, присутствующих на общем собрании согласно регистрационному листу (Приложение № 1 к Протоколу общего собрания):

	По сведениям ЕГРН	Присутствовало на общем собрании	Процент от общего количества
Количество участников долевой собственности:	14	12	85%
Количество долей в праве общей собственности	576544	508416	88%

	Лишнее вычеркнуть	
Общее собрание правомочно	Да	Нет

## **2. ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**ЗАСЛУШАЛИ:** Уполномоченное должностное лицо, которое сообщило, что повестка дня общего собрания указана в сообщении (уведомлении) о проведении общего собрания, а также проинформировало, что согласно пункту 4.1. статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание вправе принимать

решения только по вопросам, которые включены в повестку дня общего собрания. Общее собрание не вправе изменять повестку дня общего собрания.

Не допускается включение в повестку дня общего собрания вопросов, которые предусмотрены подпунктами 7, 8 и 10 пункта 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», если решение по ним принято менее трех месяцев назад (об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, об условиях установления частного сервитута в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, о заключении соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, об отказе заключить соглашение об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд либо о предложениях об изменении условий соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд).

Решения общего собрания, отменяющие и (или) изменяющие ранее принятые решения общего собрания, должны содержать указание на такие решения.

**ЗАСЛУШАЛИ:** Председателя общего собрания, который зачитал повестку общего собрания:

1. Об условиях предоставления ПАО «ФСК ЕЭС» части земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, для размещения опор ВЛ 500 кВ «Фроловская-Шахты».
2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - Уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

2.1. По первому вопросу повестки дня: «Об условиях предоставления ПАО «ФСК ЕЭС» части земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, для размещения опор ВЛ 500 кВ «Фроловская-Шахты»»

**ЗАСЛУШАЛИ:** Представителя ПАО «ФСК ЕЭС» Вардересяна Овсеп Мартиновича действующего по доверенности от 09.06.2018 № 180-18, который проинформировал:

- 1) о возможных видах оформления прав ПАО «ФСК ЕЭС» на части земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, для размещения опор ВЛ 500 кВ «Фроловская-Шахты» на период их эксплуатации;
- 2) о том, что в соответствии с пунктом 2 статьи 78 Земельного кодекса РФ, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, указанных в подпункте 1 статьи 39.37 настоящего Кодекса, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий;
- 3) о правилах определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

**РЕШИЛИ:**

Предоставить ПАО «ФСК ЕЭС» части земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, для размещения опор ВЛ 500 кВ «Фроловская-Шахты» на период их эксплуатации на условиях:

1. От имени участников долевой собственности заключает договоры аренды данного земельного участка (в случае отсутствия ограничения прав и обременения объекта недвижимости в виде аренды всего земельного участка), соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных нужд уполномоченное общим собранием лицо;
2. Границы частей земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, для размещения опор должны быть определены согласно правилам определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
3. Срок пользования частями земельного участка – максимальный из предусмотренных действующим законодательством РФ;
4. Расходы связанные с кадастровыми, оценочными работами, работами связанными с подготовкой проектов договоров/соглашений, а также расходы по уплате государственной пошлины, в случаях предусмотренных действующим законодательством несет ПАО «ФСК ЕЭС».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество участников, присутствующих на общем собрании	12	0	0
Количество долей в праве общей собственности (%), присутствующих на общем собрании	94%	0	0

Решение принято	Лишнее вычеркнуть	
	Да	Нет

2.2. По второму вопросу повестки дня: «О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий».

**ЗАСЛУШАЛИ:** Председателя общего собрания, который ПРЕДЛОЖИЛ избрать Видюкову Татьяну Евгеньевну, 21.08.1970 года рождения, пол женский, паспорт РФ серия 60 15 № 816989, выдан(кем) Отделением в станице Тагинской межрайонного отдела УФМС России по Ростовской обл. в гор. Морозовске выдан(когда) 03.09.2015, код подразделения 610-059, зарегистрированный(ая) по адресу Ростовская обл. р-н Тагинский х. Маслов ул. Школьная дом 1.

-уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, заключать договоры аренды данного земельного участка,

соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, а также, давать согласия арендатору земельного участка на предоставление в субаренду частей земельного участка, находящейся в общей долевой собственности, сроком на 3 (три) года.

Наделить Уполномоченное общим собранием лицо правом представлять интересы участников долевой собственности во всех федеральных органах, государственных органах и муниципальных органах, учреждениях и организациях, в том числе:

в федеральных органах государственной власти и местного самоуправления при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля;

в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальных органах, в органах, осуществляющих управление и распоряжение земельными участками, по вопросам оформления прав на земельные участки, включая кадастровую оценку, мониторинг земель и земельный контроль, а также в органах, осуществляющих функции по ведению кадастров объектов недвижимости, инвентаризацию объектов градостроительной деятельности, в том числе в Управлении Росреестра по Волгоградской области и Ростовской области и их территориальных отделах, Федеральном государственном бюджетном учреждении «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Волгоградской области и Ростовской области и их территориальных отделах, Многофункциональных центрах (МФЦ), и иных компетентных организациях и учреждениях, перед физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателям, в целях оформления договоров аренды недвижимого имущества, соглашений об установлении сервитутов, соглашений об осуществлении публичного сервитута,

в Федеральной службе судебных приставов и ее территориальных отделах.

Уполномоченному общим собранием лицу для исполнения полномочий предоставляется право от имени участников долевой собственности получать и подавать необходимые документы, заявления, справки, запросы, выписки, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, кадастровые планы территории, межевые планы, технические планы, технические паспорта, карты (плана) объектов землеустройства, согласования, исходно - разрешительную и другую документацию, а также совершать иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения, с внесением изменений в Единый государственный реестр недвижимости, с правом регистрации прав, постановки на государственный кадастровый учет недвижимости, с правом подачи заявлений о государственной регистрации, о приостановлении или возобновлении государственной регистрации, о постановке на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, о снятии с государственного кадастрового учета объектов недвижимости, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, о исправлении кадастровых (реестровых ошибок), внесении изменений и исправлением технических ошибок в записях государственного кадастра недвижимости и Единого государственного реестра недвижимости, внесения изменений в записи Единого государственного реестра недвижимости, внесения изменений в документы, решений о приостановлении и (или) об отказе осуществления кадастрового учета, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, кадастровых паспортов, кадастровых планов, кадастровых выписок, справок, подавать все необходимые заявления, справки, удостоверения и документы, расписываться как представитель участников долевой собственности, оплачивать государственные пошлины и иные сборы, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, а также совершать иные действия, связанные с выполнением настоящего поручения.

РЕШИЛИ: Видюкову Татьяну Евгеньевну, 21.08.1970 года рождения, пол женский, паспорт РФ серия 60 15 № 816989, выдан(кем) Отделением в станице Тагинской межрайонного отдела УФМС России по Ростовской обл. в гор. Морозовске выдан(когда) 03.09.2015, код подразделения 610-059, зарегистрированный(ая) по адресу Ростовская обл. р-н Тагинский х. Маслов ул. Школьная дом 1.

-уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, а также, давать согласия арендатору земельного участка на предоставление в субаренду частей земельного участка, находящейся в общедолевой собственности, **сроком на 3 (три) года.**

Наделить Уполномоченное общим собранием лицо правом представлять интересы участников долевой собственности во всех федеральных органах, государственных органах и муниципальных органах, учреждениях и организациях, в том числе:

в федеральных органах государственной власти и местного самоуправления при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля;

в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальных органах, в органах, осуществляющих управление и распоряжение земельными участками, по вопросам оформления прав на земельные участки, включая кадастровую оценку, мониторинг земель и земельный контроль, а также в органах, осуществляющих функции по ведению кадастров объектов недвижимости, инвентаризацию объектов градостроительной деятельности, в том числе в Управлении Росреестра по Волгоградской области и Ростовской области и их территориальных отделах, Федеральном государственном бюджетном учреждении «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Волгоградской области и Ростовской области и их территориальных отделах, Многофункциональных центрах (МФЦ), и иных компетентных организациях и учреждениях, перед физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателям, в целях оформления договоров аренды недвижимого имущества, соглашений об установлении сервитутов, соглашений об осуществлении публичного сервитута,

в Федеральной службе судебных приставов и ее территориальных отделах.

Уполномоченному общим собранием лицу для исполнения полномочий предоставляется право от имени участников долевой собственности получать и подавать необходимые документы, заявления, справки, запросы, выписки, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, кадастровые планы территории, межевые планы, технические планы, технические паспорта, карты (плана) объектов землеустройства, согласования, исходно - разрешительную и другую документацию, а также совершать иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения, с внесением изменений в Единый государственный реестр недвижимости, с правом регистрации прав, постановки на государственный кадастровый учет недвижимости, с правом подачи заявлений о государственной регистрации, о приостановлении или возобновлении государственной регистрации, о постановке на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, о снятии с государственного кадастрового учета объектов недвижимости, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, о исправлении кадастровых (реестровых ошибок), внесении изменений и исправлением технических ошибок в записях государственного кадастра недвижимости и Единого государственного реестра недвижимости, внесении изменений в записи Единого государственного реестра недвижимости, внесении изменений в документы, решений о приостановлении и (или) об отказе осуществления кадастрового учета, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, кадастровых паспортов, кадастровых планов, кадастровых выписок, справок, подавать все необходимые заявления, справки, удостоверения и документы, расписываться как представитель участников долевой собственности, оплачивать государственные пошлины и иные сборы, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, а также совершать иные действия, связанные с выполнением настоящего поручения.

## ГОЛОСОВАЛИ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество участников, присутствующих на общем собрании	12	0	0
Количество долей в праве общей собственности (%), присутствующих на общем собрании	94%	0	0

	Лишнее вычеркнуть	
Решение принято	Да	Нет

Уполномоченное должностное лицо проинформировало о закрытии общего собрания.

К настоящему протоколу прилагается:

Приложение 1 – Регистрационный лист, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности.

Приложение 2 – Протокол об итогах голосования.

Приложение 3 – Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, находящийся в долевой собственности.

Протокол общего собрания составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у уполномоченного общим собранием лица. Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в Администрации Михайловского сельского поселения.

Председатель общего собрания



подпись

Склярова О.С.

Фамилия, инициалы

Секретарь общего собрания



подпись

Склярова О.С.

Фамилия, инициалы

Уполномоченное должностное лицо  
Администрация Михайловского  
сельского поселения



подпись

Склярова О.С.

Фамилия, инициалы






от «12» апреля 2019 г.

**РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ**  
присутствующих на общем собрании участников долевой собственности  
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения  
с кадастровым номером 61:38:0000000:5797,  
расположенный по адресу Ростовская область, Тагинский район, Михайловское сельское  
поселение, х. Карпово-Обрывский, находится примерно в 670 м на юго-восток от ул.  
Луговая, 29

Дата проведения общего собрания участников долевой собственности: «12» апреля 2019 года  
Время открытия регистрации участников долевой собственности: 10 часов 00 минут  
Время закрытия регистрации участников долевой собственности: 10 часов 45 минут

№ п/п	Фамилия, имя, отчество собственника	Реквизиты документа, удостоверяющего право собственности на земельную долю и номер записи в ЕГРН, номер и дата государственной регистрации права	Размер доли (общая долевая собственность)	Подпись правообладателя/лица по доверенности
		Выписка из ЕГРН от 05.04.2019 № 99/2019/254783268		
1.	Веремеева Екатерина Григорьевна	Долевая собственность, № 61:38:0000000:5797-61/044/2018-3 от 01.08.2018,	45485/576544	
2.	Веремеев Анатолий Васильевич	Долевая собственность, № 61:38:0000000:5797-61/044/2018-2 от 01.08.2018,	45485/576544	
3.	Ермакова Людмила Ивановна	Долевая собственность, № 61:38:0000000:5797-61/044/2018-7 от 01.08.2018,	45485/576544	
4.	Герусова Татьяна Ивановна	Долевая собственность, № 61:38:0000000:5797-61/044/2018-6 от 01.08.2018	45485/576544	
5.	Гаврилова Елена Михайловна	Долевая собственность, № 61:38:0000000:5797-61/044/2018-5 от 01.08.2018	45485/576544	
6.	Кручинин Виктор Николаевич	Долевая собственность, № 61:38:0000000:5797-61/044/2018-11 от 01.08.2018	45485/576544	
7.	Соколенко Александр Николаевич	Долевая собственность, № 61:38:0000000:5797-61/044/2018-14 от 01.08.2018,	7981/576544	
8.	Скорикова Валентина Алексеевна	Долевая собственность, № 61:38:0000000:5797-61/044/2018-13 от 01.08.2018	45485/576544	
9.	Кручинина Тамара Владимировна	Долевая собственность, № 61:38:0000000:5797-61/044/2018-12 от 01.08.2018	45485/576544	

№ п/п	Фамилия, имя, отчество собственника	Реквизиты документа, удостоверяющего право собственности на земельную долю и номер записи в ЕГРН, номер и дата государственной регистрации права	Размер доли (общая долевая собственность)	Подпись правообладателя/лица по доверенности
		Выписка из ЕГРН от 05.04.2019 № 99/2019/254783268		
10.	Коротков Виктор Владимирович	Долевая собственность, № 61:38:0000000:5797-61/044/2018-10 от 01.08.2018,	45485/576544	
11.	Карась Андрей Васильевич	Долевая собственность, № 61:38:0000000:5797-61/044/2018-9 от 01.08.2018	45485/576544	
12.	Видюкова Татьяна Евгеньевна	Долевая собственность, № 61:38:0000000:5797-61/044/2018-21 от 26.11.2018	45485/576544	



Итоги регистрации участников долевой собственности, принявших участие в общем собрании:

	По сведениям ЕГРН	Присутствовало на общем собрании	Процент от общего количества
Количество участников долевой собственности:	14	12	85%
Количество долей в праве общей собственности	576544	508316	88%

В соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Сведения об участниках долевой собственности, а также о размере долей в праве общей собственности на земельный участок, взяты из выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, находящийся в долевой собственности (Приложение № 3 к Протоколу общего собрания).

Полномочия присутствующих на собрании лиц удостоверены.

Общее собрание правомочно.	Лишнее вычеркнуть	
	Да	Нет
Члены счетной комиссии:		Склярова О.С.
	подпись	Фамилия, инициалы
Уполномоченное должностное лицо администрации Михайловского сельского поселения		Склярова О.С.
	подпись	Фамилия, инициалы

от «12» апреля 2019 г.

**ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ ГОЛОСОВАНИЯ**  
**на общем собрании участников долевой собственности**  
**на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения**  
**с кадастровым номером 61:38:0000000:5797,**  
**расположенный по адресу Ростовская область, Тагинский район, Михайловское сельское**  
**поселение, х. Карпово-Обрывский, находится примерно в 670 м на юго-восток от ул.**  
**Луговая, 29**

Дата проведения общего собрания участников долевой собственности:	«12» апреля 2019 года
Дата подсчета голосов:	«12» апреля 2019 года
Время начала подсчета голосов:	10 часов 00 минут
Время окончания подсчета голосов:	10 часов 45 минут

Подсчет голосов выполнен:

	Фамилия, Имя, Отчество
Членами счетной комиссии:	Склярова Ольга Семеновна

В присутствии уполномоченного должностного лица Администрация Михайловского сельского поселения, находящегося в общей долевой собственности:

Фамилия, Имя, Отчество	Склярова Ольга Семеновна
Должность	Ведущий специалист
Действующий (ая) на основании:	Распоряжения №14 от 09.04.2019

**Повестка дня общего Собрания:**

<b>Номер вопроса повестки общего собрания</b>	<b>Формулировка вопроса общего собрания</b>
Вопрос № 1	Об условиях предоставления ПАО «ФСК ЕЭС» части земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, для размещения опор ВЛ 500 кВ «Фроловская-Шахты».
Вопрос № 2	О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для

государственных или муниципальных нужд(далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.
---

**Итоги голосования по вопросам повестки дня общего Собрания и формулировки решений, принятых Собранием:**

**Вопрос № 1**

Об условиях предоставления ПАО «ФСК ЕЭС» части земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, для размещения опор ВЛ 500 кВ «Фроловская-Шахты».

Число голосов по вопросу № 1 повестки общего собрания:

Число участников, принявших участие в общем собрании	Количество долей в праве общей собственности участников, принявших участие в общем собрании
12	508316

Итоги голосования по вопросу № 1 повестки дня Собрания:

Вариант голосования	Число участников, присутствующих на общем собрании отданных за данный вариант голосования	Доля голосов, отданных за данный вариант голосования, в размере долей в праве общей собственности земельным участком	
		в натуральной величине	в процентах
"ЗА"	12	508316	88%
"ПРОТИВ"	0	0	0
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	0	0	0

Число голосов по вопросу № 1 повестки дня Собрания, которые не подсчитывались:

Число голосов по вопросу № 1 повестки дня Собрания, которые не подсчитывались:		Доля голосов, которые не подсчитывались, в общем количестве голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в собрании, %
• в связи с признанием бюллетеней недействительными	0	0
• по иным основаниям	0	0

Формулировка решения, принятого общим собранием по вопросу № 1 повестки общего собрания: Предоставить ПАО «ФСК ЕЭС» части земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, для размещения опор ВЛ 500 кВ «Фроловская-Шахты» на период их эксплуатации на условиях:

- От имени участников долевой собственности заключает договоры аренды данного земельного участка (в случае отсутствия ограничения прав и обременения объекта недвижимости в виде аренды всего земельного участка), соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных нужд уполномоченное общим собранием лицо;
- Границы частей земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, для размещения опор должны быть определены согласно правилам определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
- Срок пользование частями земельного участка – максимальный из предусмотренных действующим законодательством РФ;

4. Расходы связанные с кадастровыми, оценочными работами, работами связанными с подготовкой проектов договоров/соглашений, а также расходы по уплате государственной пошлины, в случаях предусмотренных действующим законодательством несет ПАО «ФСК ЕЭС».

	Лишнее вычеркнуть	
Решение принято	Да	Нет

### Вопрос № 2

О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Число голосов по вопросу № 2 повестки общего собрания:

Число участников, принявших участие в общем собрании	Количество долей в праве общей собственности участников, принявших участие в общем собрании

Итоги голосования по вопросу № 2 повестки дня Собрания:

Вариант голосования	Число участников, присутствующих на общем собрании отданных за данный вариант голосования	Доля голосов, отданных за данный вариант голосования, в размере долей в праве общей собственности земельным участком	
		в натуральной величине	в процентах
"ЗА"	12	508316	88%
"ПРОТИВ"	0	0	0
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	0	0	0

Число голосов по вопросу № 2 повестки дня Собрания, которые не подсчитывались:

Число голосов по вопросу № 2 повестки дня Собрания, которые не подсчитывались:		Доля голосов, которые не подсчитывались, в общем количестве голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в собрании, %
• в связи с признанием бюллетеней недействительными	0	0
• по иным основаниям	0	0

Формулировка решения, принятого общим собранием по вопросу № 2 повестки общего собрания: Выбрать: Видюкову Татьяну Евгеньевну, 21.08.1970 года рождения, пол женский, паспорт РФ серия 60 15 № 816989, выдан(кем) Отделением в станице Тагинской межрайонного отдела УФМС России по Ростовской обл. в гор. Морозовске выдан(когда) 03.09.2015, код подразделения 610-059, зарегистрированный(ая) по адресу Ростовская обл. р-н Тагинский х. Маслов ул. Школьная дом 1 - уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о

проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, а также, давать согласия арендатору земельного участка на предоставление в субаренду частей земельного участка, находящейся в общедолевой собственности, сроком на 3 (три) года.

Наделить Уполномоченное общим собранием лицо правом представлять интересы участников долевой собственности во всех федеральных органах, государственных органах и муниципальных органах, учреждениях и организациях, в том числе:

в федеральных органах государственной власти и местного самоуправления при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля;

в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальных органах, в органах, осуществляющих управление и распоряжение земельными участками, по вопросам оформления прав на земельные участки, включая кадастровую оценку, мониторинг земель и земельный контроль, а также в органах, осуществляющих функции по ведению кадастров объектов недвижимости, инвентаризацию объектов градостроительной деятельности, в том числе в Управлении Росреестра по Волгоградской области и Ростовской области и их территориальных отделах, Федеральном государственном бюджетном учреждении «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Волгоградской области и Ростовской области и их территориальных отделах, Многофункциональных центрах (МФЦ), и иных компетентных организациях и учреждениях, перед физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателям, в целях оформления договоров аренды недвижимого имущества, соглашений об установлении сервитутов, соглашений об осуществлении публичного сервитута,

в Федеральной службе судебных приставов и ее территориальных отделах.

Уполномоченному общим собранием лицу для исполнения полномочий предоставляется право от имени участников долевой собственности получать и подавать необходимые документы, заявления, справки, запросы, выписки, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, кадастровые планы территории, межевые планы, технические планы, технические паспорта, карты (плана) объектов землеустройства, согласования, исходно - разрешительную и другую документацию, а также совершать иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения, с внесением изменений в Единый государственный реестр недвижимости, с правом регистрации прав, постановки на государственный кадастровый учет недвижимости, с правом подачи заявлений о государственной регистрации, о приостановлении или возобновлении государственной регистрации, о постановке на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, о снятии с государственного кадастрового учета объектов недвижимости, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, о исправлении кадастровых (реестровых ошибок), внесении изменений и исправлением технических ошибок в записях государственного кадастра недвижимости и Единого государственного реестра недвижимости, внесения изменений в записи Единого государственного реестра недвижимости, внесения изменений в документы, решений о приостановлении и (или) об отказе осуществления кадастрового учета, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, кадастровых паспортов, кадастровых планов, кадастровых выписок, справок, подавать все необходимые заявления, справки, удостоверения и документы, расписываться как представитель участников долевой собственности, оплачивать государственные пошлины и иные сборы, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, а также совершать иные действия, связанные с выполнением настоящего поручения.

	Лишнее вычеркнуть	
Решение принято	Да	Нет

Члены счетной комиссии:



подпись

Склярова О.С.

Фамилия, инициалы

Председатель общего собрания



подпись

Склярова О.С.

Фамилия, инициалы

Уполномоченное должностное лицо  
Администрация Михайловского  
сельского поселения



подпись

Склярова О.С.

Фамилия, инициалы

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Раздел 1

На основании запроса от 04.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 05.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>05.04.2019 № 99/2019/254783268</b>			
Кадастровый номер:	<b>61:38:0000000:5797</b>		
Номер кадастрового квартала:	<b>61:38:0000000</b>		
Дата присвоения кадастрового номера:	<b>31.07.2018</b>		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Ростовская область, Тацинский район, Михайловское сельское поселение, х. Карпово-Обрывский, находится примерно в 670 м на юго-восток от ул. Луговая, 29		
Площадь:	<b>576544 +/- 6644кв. м</b>		
Кадастровая стоимость, руб.:	<b>2433015.68</b>		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	<b>61:00:0000000:676</b>		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	<b>61:38:0600004:134</b>		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			

<b>Государственный регистратор</b>		<b>ФГИС ЕГРН</b>
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	<b>М.П.</b>	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(инд. объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
<b>05.04.2019 № 99/2019/254783268</b>		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		<b>61:38:0000000:5797</b>	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Кружжилин Сергей Иванович №61-11-145, ООО "Кадастровый центр недвижимости "Земледелие"		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
<b>05.04.2019 № 99/2019/254783268</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>61:38:0000000:5797</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположеного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.
Получатель выписки:	Прицева Ксения Михайловна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>05.04.2019 № 99/2019/254783268</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:38:0000000:5797</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Веремева Екатерина Григорьевна		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 61:38:0000000:5797-61/044/2018-3 от 01.08.2018, доля в праве 45485/576544		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	аренда, Весь объект		
Дата государственной регистрации:	26.11.2018		
номер государственной регистрации:	61:38:0000000:5797-61/044/2018-23		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.08.2018 по 24.01.2021		
3.1.1. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новая Русь", ИНН: 6134011446		
3. основание государственной регистрации:	Соглашение о передаче прав и обязанностей по договорам субаренды №2 от 22.07.2015 г.		
вид:	аренда, Весь объект		
Дата государственной регистрации:	26.11.2018		
номер государственной регистрации:	61:38:0000000:5797-61/044/2018-22		
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.08.2018 по 24.01.2021		
3.1.2. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ерошенко Алексей Михайлович		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка-единое землепользование от 18.11.2005 г.		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

## Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>05.04.2019 № 99/2019/254783268</b>			
Кадастровый номер:	<b>61:38:0000000:5797</b>		

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Веремев Анатолий Васильевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 61:38:0000000:5797-61/044/2018-2 от 01.08.2018, доли в праве 45485/576544
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	аренда, Весь объект
дата государственной регистрации:	26.11.2018
номер государственной регистрации:	61:38:0000000:5797-61/044/2018-23
3.2.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.08.2018 по 24.01.2021
3.2.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новая Русь", ИНН: 6134011446
3. основание государственной регистрации:	Соглашение о передаче прав и обязанностей по договорам субаренды №2 от 22.07.2015 г.
вид:	аренда, Весь объект
дата государственной регистрации:	26.11.2018
номер государственной регистрации:	61:38:0000000:5797-61/044/2018-22
3.2.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.08.2018 по 24.01.2021
3.2.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ерошенко Алексей Михайлович
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка-единое землепользование от 18.11.2005 г.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

## Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>05.04.2019 № 99/2019/254783268</b>				
Кадастровый номер:		<b>61:38:0000000:5797</b>		

1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Калычев Александр Александрович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3. Долевая собственность, № 61:38:0000000:5797-61/044/2018-8 от 01.08.2018, доля в праве 22743/576544
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	аренда, Весь объект
дата государственной регистрации:	26.11.2018
номер государственной регистрации:	61:38:0000000:5797-61/044/2018-22
3.3.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.08.2018 по 24.01.2021
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ерошенко Алексей Михайлович
3. основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка-единое землепользование от 18.11.2005 г.
вид:	аренда, Весь объект
дата государственной регистрации:	26.11.2018
номер государственной регистрации:	61:38:0000000:5797-61/044/2018-23
3.3.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.08.2018 по 24.01.2021
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новая Русь", ИНН: 6134011446
основание государственной регистрации:	Соглашение о передаче прав и обязанностей по договорам субаренды №2 от 22.07.2015 г.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

## Земельный участок

(инд. объекта недвижимости)

Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
05.04.2019 № 99/2019/254783268				
Кадастровый номер:		61:38:0000000:5797		

1. Правообладатель (правообладатели):	1.4. Ермакова Людмила Ивановна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4. Долевая собственность, № 61:38:0000000:5797-61/044/2018-7 от 01.08.2018, доля в праве 45485/576544
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	аренда, Весь объект
дата государственной регистрации:	26.11.2018
номер государственной регистрации:	61:38:0000000:5797-61/044/2018-23
3.4.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.08.2018 по 24.01.2021
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новая Русь", ИНН: 6134011446
3. основание государственной регистрации:	Соглашение о передаче прав и обязанностей по договорам субаренды №2 от 22.07.2015 г.
вид:	аренда, Весь объект
дата государственной регистрации:	26.11.2018
номер государственной регистрации:	61:38:0000000:5797-61/044/2018-22
3.4.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.08.2018 по 24.01.2021
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ерошенко Алексей Михайлович
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка-е-длинное землепользование от 18.11.2005 г.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

## Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>05.04.2019 № 99/2019/254783268</b>				
Кадастровый номер:				<b>61:38:0000000:5797</b>

1. Правообладатель (правообладатели):	1.5. Герусова Татьяна Ивановна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.5. Долевая собственность, № 61:38:0000000:5797-61/044/2018-6 от 01.08.2018, доля в праве 45485/576544
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	аренда, Весь объект
дата государственной регистрации:	26.11.2018
номер государственной регистрации:	61:38:0000000:5797-61/044/2018-22
3.5.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.08.2018 по 24.01.2021
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
Ерошенко Алексей Михайлович	
3. основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка-единое землепользование от 18.11.2005 г.
вид:	аренда, Весь объект
дата государственной регистрации:	26.11.2018
номер государственной регистрации:	61:38:0000000:5797-61/044/2018-23
3.5.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.08.2018 по 24.01.2021
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
Общество с ограниченной ответственностью "Новая Русь", ИНН: 6134011446	
основание государственной регистрации:	
Соглашение о передаче прав и обязанностей по договорам субаренды №2 от 22.07.2015 г.	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

## Земельный участок

(инд. объекта недвижимости)

Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>05.04.2019 № 99/2019/254783268</b>			
Кадастровый номер:	<b>61:38:0000000:5797</b>		

1. Правообладатель (правообладатели):	1.6. Гаврилова Елена Михайловна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.6. Долевая собственность, № 61:38:0000000:5797-61/044/2018-5 от 01.08.2018, доли в праве 45485/576544
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	аренда, Весь объект
дата государственной регистрации:	26.11.2018
номер государственной регистрации:	61:38:0000000:5797-61/044/2018-23
3.6.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.08.2018 по 24.01.2021
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новая Русь", ИНН: 6134011446
3. основание государственной регистрации:	Соглашение о передаче прав и обязанностей по договорам субаренды №2 от 22.07.2015 г.
вид:	аренда, Весь объект
дата государственной регистрации:	26.11.2018
номер государственной регистрации:	61:38:0000000:5797-61/044/2018-22
3.6.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.08.2018 по 24.01.2021
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ерошенко Алексей Михайлович
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка-единое землепользование от 18.11.2005 г.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



## Земельный участок

(уч. объекта недвижимости)

Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
05.04.2019 № 99/2019/254783268				
Кадастровый номер:				61:38:0000000:5797

1. Правообладатель (правообладатели):	1.7. Войтович Раиса Ивановна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.7. Долевая собственность, № 61:38:0000000:5797-61/044/2018-4 от 01.08.2018, доля в праве 45485/576544
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	аренда, Весь объект
Дата государственной регистрации:	26.11.2018
номер государственной регистрации:	61:38:0000000:5797-61/044/2018-23
3.7.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.08.2018 по 24.01.2021
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новая Русь", ИНН: 6134011446
3. основание государственной регистрации:	Соглашение о передаче прав и обязанностей по договорам субаренды №2 от 22.07.2015 г.
вид:	аренда, Весь объект
Дата государственной регистрации:	26.11.2018
номер государственной регистрации:	61:38:0000000:5797-61/044/2018-22
3.7.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.08.2018 по 24.01.2021
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ерошенко Алексей Михайлович
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка-единое землепользование от 18.11.2005 г.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

## Земельный участок

(наз. объекта недвижимости)

Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов : _____	Всего листов выписки : _____
05.04.2019 № 99/2019/254783268				
Кадастровый номер:		61:38:0000000:5797		

1. Правообладатель (правообладатели):	1.8. Соколенко Александр Николаевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.8. Долевая собственность, № 61:38:0000000:5797-61/044/2018-14 от 01.08.2018, доля в праве 7981/576544
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
Вид:	аренда, Весь объект
Дата государственной регистрации:	26.11.2018
Номер государственной регистрации:	61:38:0000000:5797-61/044/2018-22
3.8.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.08.2018 по 24.01.2021
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ерошенко Алексей Михайлович
3. основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка-единое землепользование от 18.11.2005 г.
Вид:	аренда, Весь объект
Дата государственной регистрации:	26.11.2018
Номер государственной регистрации:	61:38:0000000:5797-61/044/2018-23
3.8.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.08.2018 по 24.01.2021
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новая Русь", ИНН: 6134011446
основание государственной регистрации:	Соглашение о передаче прав и обязанностей по договорам субаренды №2 от 22.07.2015 г.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

## Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>05.04.2019 № 99/2019/254783268</b>				
Кадастровый номер:		<b>61:38:0000000:5797</b>		

1. Правообладатель (правообладатели):	1.9. Скорикова Валентина Алексеевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.9. Долевая собственность, № 61:38-0000000-5797-61/044/2018-13 от 01.08.2018, доля в праве 45485/576544
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	аренда, Весь объект
дата государственной регистрации:	26.11.2018
номер государственной регистрации:	61:38:0000000:5797-61/044/2018-23
3.9.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.08.2018 по 24.01.2021
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новая Русь", ИНН: 6134011446
3. основание государственной регистрации:	Соглашение о передаче прав и обязанностей по договорам субаренды №2 от 22.07.2015 г.
вид:	аренда, Весь объект
дата государственной регистрации:	26.11.2018
номер государственной регистрации:	61:38:0000000:5797-61/044/2018-22
3.9.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.08.2018 по 24.01.2021
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ерошенко Алексей Михайлович
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка-единое землепользование от 18.11.2005 г.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

## Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 2  
**05.04.2019 № 99/2019/254/783268**Всего листов раздела **2** : \_\_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

Кадастровый номер:

**61:38:0000000:5797**

1. Правообладатель (правообладатели):		1.10. Кручинина Тамара Владимировна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.10. Долевая собственность, № 61:38:0000000:5797-61/044/2018-12 от 01.08.2018, доля в праве 45485/576544
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:		
аренда, Весь объект		
дата государственной регистрации:		
26.11.2018		
номер государственной регистрации:		
61:38:0000000:5797-61/044/2018-22		
3.10.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
с 01.08.2018 по 24.01.2021		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
Ерошенко Алексей Михайлович		
3. Основание государственной регистрации:		
Договор аренды земельного участка-единое землепользование от 18.11.2005 г.		
вид:		
аренда, Весь объект		
дата государственной регистрации:		
26.11.2018		
номер государственной регистрации:		
61:38:0000000:5797-61/044/2018-23		
3.10.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
с 01.08.2018 по 24.01.2021		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
Общество с ограниченной ответственностью "Новая Русь", ИНН: 6134011446		
основание государственной регистрации:		
Соглашение о передаче прав и обязанностей по договорам субаренды №2 от 22.07.2015 г.		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
_____		_____	
полная подпись		_____	
_____		_____	

М.П.

## Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>05.04.2019 № 99/2019/254/783268</b>				
Кадастровый номер:				<b>61:38:0000000:5797</b>

1. Правообладатель (правообладатели):	1.11. Кручинин Виктор Николаевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.11. Долевая собственность, № 61:38:0000000:5797-61/044/2018-11 от 01.08.2018, доля в праве 45485/576544
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	арест, Весь объект
дата государственной регистрации:	01.08.2018
номер государственной регистрации:	61:38:0000000:5797-61/044/2018-15
3.11.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Выписка из ФССП №3418486152 от 31.05.2017 г.
вид:	аренда, Весь объект
дата государственной регистрации:	26.11.2018
номер государственной регистрации:	61:38:0000000:5797-61/044/2018-22
3.11.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.08.2018 по 24.01.2021
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ерошенко Алексей Михайлович
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка-единое землепользование от 18.11.2005 г.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

## Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>05.04.2019 № 99/2019/254783268</b>				
Кадастровый номер:		<b>61:38:0000000:5797</b>		

вид:	аренда, Весь объект
дата государственной регистрации:	26.11.2018
номер государственной регистрации:	61:38:0000000:5797-61/044/2018-23
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.08.2018 по 24.01.2021
3.11.3. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новая Русь", ИНН: 6134011446
основание государственной регистрации:	Соглашение о передаче прав и обязанностей по договорам субаренды №2 от 22.07.2015 г.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

## Земельный участок

(инд. объекта недвижимости)

Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
05.04.2019 № 99/2019/254783268		Кадастровый номер: 61:38:0000000:5797		

1. Правообладатель (правообладатели):	1.12. Коротков Виктор Владимирович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.12. Долевая собственность, № 61:38:0000000:5797-61/044/2018-10 от 01.08.2018, доля в праве 45485/576544
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	аренда, Весь объект
дата государственной регистрации:	26.11.2018
номер государственной регистрации:	61:38:0000000:5797-61/044/2018-22
3.12.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.08.2018 по 24.01.2021
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ерошенко Алексей Михайлович
3. основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка-единое землепользование от 18.11.2005 г.
вид:	аренда, Весь объект
дата государственной регистрации:	26.11.2018
номер государственной регистрации:	61:38:0000000:5797-61/044/2018-23
3.12.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.08.2018 по 24.01.2021
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новая Русь", ИНН: 6134011446
основание государственной регистрации:	Соглашение о передаче прав и обязанностей по договорам субаренды №2 от 22.07.2015 г.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

## Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>05.04.2019 № 99/2019/254783268</b>				
Кадастровый номер:		<b>61:38:0000000:5797</b>		

1. Правообладатель (правообладатели):	1.13. Карась Андрей Васильевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.13. Долевая собственность, № 61:38:0000000:5797-61/044/2018-9 от 01.08.2018, доля в праве 45485/576544
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	аренда, Весь объект
дата государственной регистрации:	26.11.2018
номер государственной регистрации:	61:38:0000000:5797-61/044/2018-23
3.13.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.08.2018 по 24.01.2021
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новая Русь", ИНН: 6134011446
3. основание государственной регистрации:	Соглашение о передаче прав и обязанностей по договорам субаренды №2 от 22.07.2015 г.
вид:	аренда, Весь объект
дата государственной регистрации:	26.11.2018
номер государственной регистрации:	61:38:0000000:5797-61/044/2018-22
3.13.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.08.2018 по 24.01.2021
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ерошенко Алексей Михайлович
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка-единое землепользование от 18.11.2005 г.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



## Земельный участок

(впл. объекта недвижимости)

Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>05.04.2019 № 99/2019/254783268</b>		Кадастровый номер: <b>61:38:0000000:5797</b>		

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.14.	Видокова Татьяна Евгеньевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.14.	Долевая собственность, № 61:38:0000000:5797-61/044/2018-21 от 26.11.2018, доля в праве 45485/576544
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
Вид:			
Дата государственной регистрации:		аренда, Весь объект	
Номер государственной регистрации:		26.11.2018	
Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		61:38:0000000:5797-61/044/2018-22	
3.14.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.08.2018 по 24.01.2021	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
Ерошенко Алексей Михайлович			
3.	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка-единое землепользование от 18.11.2005 г.	
Вид:			
Дата государственной регистрации:		аренда, Весь объект	
Номер государственной регистрации:		26.11.2018	
Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		61:38:0000000:5797-61/044/2018-23	
3.14.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.08.2018 по 24.01.2021	
основание государственной регистрации:			
Общество с ограниченной ответственностью "Новая Русь", ИНН: 6134011446			
Соглашение о передаче прав и обязанностей по договорам субаренды №2 от 22.07.2015 г.			
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	В графу &quot;Объект отметки регистратора&quot;, внесена запись следующего содержания: &quot;Принято заявление о государственной регистрации договора аренды 11.03.2019 10:20 №61/044/002/2019-942&quot;. В графу &quot;Объект отметки регистратора&quot;, внесена запись следующего содержания: &quot;Принято заявление о государственной регистрации договора аренды 11.03.2019 10:20	



