



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ:
**«РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО И НИЗКОГО
ДАВЛЕНИЯ В Х. ЗАРУБИН МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ТАЦИНСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ТОМ 2

Шифр: 66-11520-ППТ-ОБО

**Материалы по обоснованию
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

А.А. Данилов

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА

А.С. Слюняев


ПЕНЗА 2019 Г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение

Наименование

66-11520–ППТ-ОСН	Том 1. Основная часть проекта планировки
66-11520–ППТ -ОБО	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки
66-11520–ПМТ-ОСН	Том 3. Основная часть проекта межевания
66-11520–ПМТ-ОБО	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							66-11520–ППТ-ОБО
			Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	
			Проверил	Слюняев А.С					
			Выполнил	Мереняшева Д.А.					
						Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПП	2	25
									

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Стр.
	Состав документации по планировке территории	2
	Содержание тома	3
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	5
	Схема расположения элементов планировочной структуры	6
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	7
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	10
	Схема конструктивных и планировочных решений	13
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	16
1.	Исходно-разрешительная документация	17
2.	Описание природно-климатических условий территории, в отношении ко-торой разрабатывается проект планировки территории	17
3.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	17
4.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	18
5.	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	18
6.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	18
7.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	19
8.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	19

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-11520–ППТ-ОБО	Лист
							3

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Приложение

20

Письмо Администрации Михайловского сельского поселения
Тацинского района Ростовской области от 23.07.2019 №761

21

Решение ПАО «Газпром газораспределение ростов-на-Дону»
от 28. 10. 2019г. № 8

23

Технические условия

24

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-11520–ППТ-ОБО				4

Раздел 3

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							66-11520–ППТ-ОБО	Лист
										5
			Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		



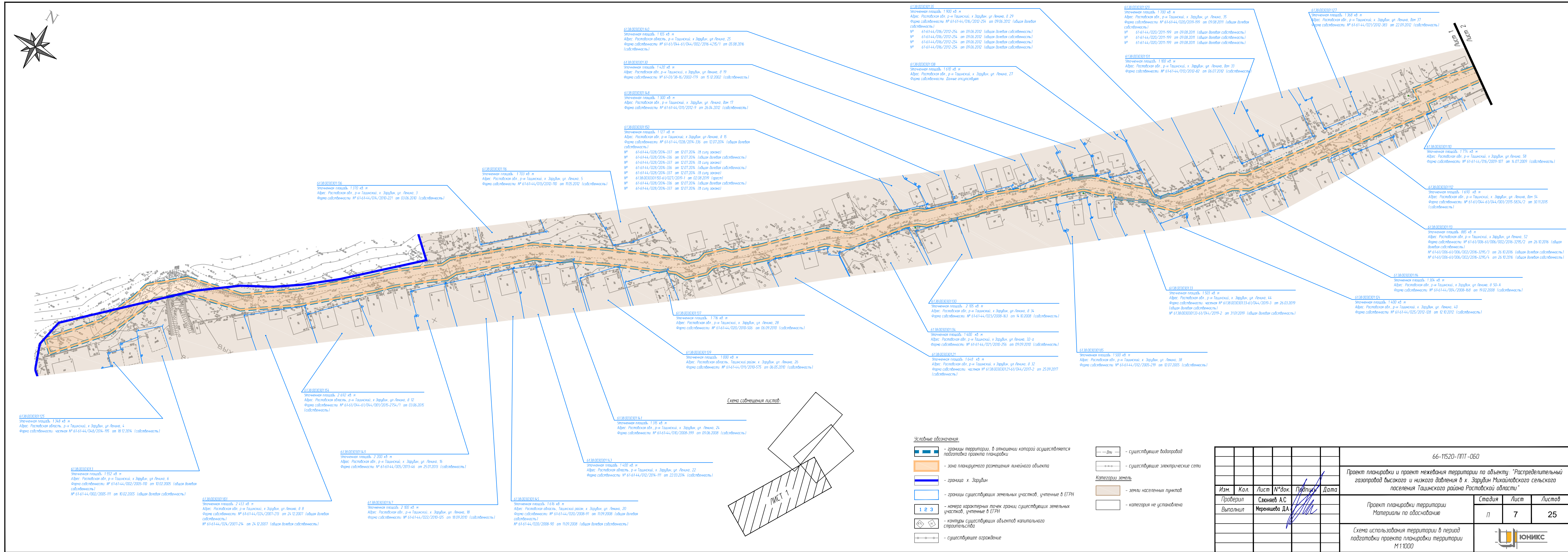
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

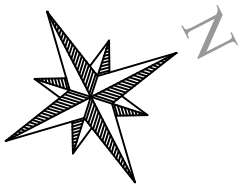
- прибрежная защитная зона реки Быстрая, водоемов и балок 50м.
- водоохранная зона реки Быстрая, водоемов и балок 100-200 м.
- отводы земельных участков по ГЗК
- территория общественной застройки
- территория жилой застройки
- коммунально-складские территории
- водные пространства
- зеленые насаждения
- территории общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений, больниц и поликлиник
- открытое кладбище традиционного захоронения
- территория для размещения объектов коммунального хозяйства (свалка)
- скотомогильник (биотермическая яма)
- Земли сельскохозяйственного назначения:
 - земли для сельскохозяйственного производства
 - пастбища (растительность травяная степная)
 - пашни
 - зеленые насаждения рекреационного назначения
 - леса
 - лесные насаждения
 - объекты культурного наследия (курганы)
 - карьеры
 - месторождение пресных вод
 - полезные ископаемые (уголь)
- линии электропередач высокого напряжения 10 кВ
- линии электропередач высокого напряжения 35 кВ
- линии электропередач высокого напряжения 110 кВ
- линии электропередач высокого напряжения 220 кВ
- линии электропередач высокого напряжения 500 кВ
- автомобильные дороги - шоссе
- автомобильные дороги - проезжие части улиц
- автомобильные дороги - грунтовые, полевые, лесные
- водонапорные башни
- трансформаторные будки
- граница санитарно-защитных зон
- охранная зона от ЛЭП 10 кВ, 35 кВ, 110кВ, 220 кВ, 500кВ
- кварталы застройки, находящиеся на подработанных территориях ш.Тагинской

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта

						66-11520-ППТ-ОВО			
						Проект планировки и проект межевания территории по объекту: "Распределительный газопровод высокого и низкого давления в х. Зарубин Михайловского сельского поселения Тагинского района Ростовской области"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Слюняев А.С.					П	6	25
Выполнил		Мереняшева Д.А.				Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000			





Лист 3
Лист 2

6138.003030176
Уточненная площадь: 2 253 кв. м
Адрес: Ростовская обл., р-н Тагинский, х. Зарудин, ул. Ленина, д. 47, квартира 2
Форма собственности: № 61-61/044-61/044/003/2016-845/2 от 01.11.2016 (собственность)

6138.0030301107
Уточненная площадь: 1 074 кв. м
Адрес: Ростовская обл., р-н Тагинский, х. Зарудин, ул. Ленина, д. 64
Форма собственности: № 61-61-44/026/2008-424 от 16.12.2008 (собственность)

6138.0030301108
Уточненная площадь: 1 843 кв. м
Адрес: Ростовская обл., р-н Тагинский, х. Зарудин, ул. Ленина, д. 62
Форма собственности: № 61-61-44/015/2007-144 от 06.08.2007 (собственность)

6138.06000061342
Уточненная площадь: 70 000 кв. м
Адрес: Ростовская область, Тагинский р-н, Михайловское сельское поселение, х. Зарудин, примерно в 0,5 км на северо-восток от ул. Ленина, 62
Форма собственности: № 61-61/044-61/044/001/2015-593/2 от 06.02.2015 (аренда)

6138.06000061398
Уточненная площадь: 18 167 кв. м
Адрес: Ростовская область, Тагинский район, Михайловское сельское поселение, х. Зарудин, автомобильная дорога общего пользования "х. Михайлово-х. Зарудин"
Форма собственности: Данные отсутствуют

6138.0030301550
Уточненная площадь: 741 кв. м
Адрес: Ростовская область, Тагинский район, х. Зарудин, Михайловское сельское поселение, автомобильная дорога общего пользования "х. Михайлово-х. Зарудин"
Форма собственности: Данные отсутствуют

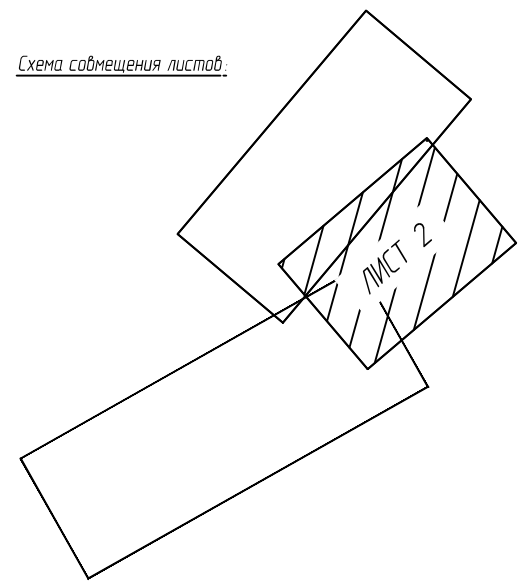
6138.0030301106
Уточненная площадь: 1 906 кв. м
Адрес: Ростовская обл., р-н Тагинский, х. Зарудин, ул. Ленина, 66
Форма собственности: № 61-61-44/018/2014-358 от 26.05.2014 (общая долевая собственность)
№ 61-61-44/018/2014-359 от 26.05.2014 (в силу закона)
№ 61-61-44/018/2014-358 от 26.05.2014 (общая долевая собственность)
№ 61-61-44/018/2014-359 от 26.05.2014 (в силу закона)
№ 61-61-44/018/2014-358 от 26.05.2014 (общая долевая собственность)
№ 61-61-44/018/2014-359 от 26.05.2014 (в силу закона)

6138.003030181
Уточненная площадь: 1 100 кв. м
Адрес: Ростовская обл., р-н Тагинский, х. Зарудин, ул. Ленина, д. 72, кв. 1
Форма собственности: № 61-01/38-5/2004-603 от 09.04.2004 (собственность)

6138.003030184
Уточненная площадь: 1 373 кв. м
Адрес: Ростовская обл., р-н Тагинский, х. Зарудин, ул. Ленина, 72/2
Форма собственности: № 61-61-44/016/2005-272 от 17.08.2005 (собственность)

6138.0030301105
Уточненная площадь: 1 172 кв. м
Адрес: Ростовская обл., р-н Тагинский, х. Зарудин, ул. Ленина, 68
Форма собственности: № 61-61-44/016/2010-219 от 24.07.2010 (собственность)

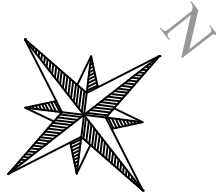
Лист 1
Лист 2



- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - зона планируемого размещения линейного объекта
 - граница х. Зарудин
 - границы существующих земельных участков, учтенные в ЕГРН
 - 1 2 3 — номера характерных точек границ существующих земельных участков, учтенные в ЕГРН
 - контуры существующих объектов капитального строительства
 - существующее ограждение
 - Вп — существующие водопровод
 - существующие электрические сети

- Категории земель
- земли населенных пунктов
 - земли сельскохозяйственного назначения
 - категория не установлена

						66-11520-ППТ-ОВО			
						Проект планировки и проект межевания территории по объекту: "Распределительный газопровод высокого низкого давления в х. Зарудин Михайловского сельского поселения Тагинского района Ростовской области"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Слюняев АС						п	8	25
Выполнил	Мереняшева ДА					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:1000			



6138.06.00006.111
Уточненная площадь: 30 000 кв. м
Адрес: Ростовская обл., р-н Тагинский, х. Зарудин
Форма собственности: Данные отсутствуют

6138.06.00006.1398
Уточненная площадь: 18 167 кв. м
Адрес: Ростовская область, Тагинский район, Михайловское сельское поселение, х. Зарудин, автомобильная дорога общего пользования "х. Михайлов-х. Зарудин"
Форма собственности: Данные отсутствуют

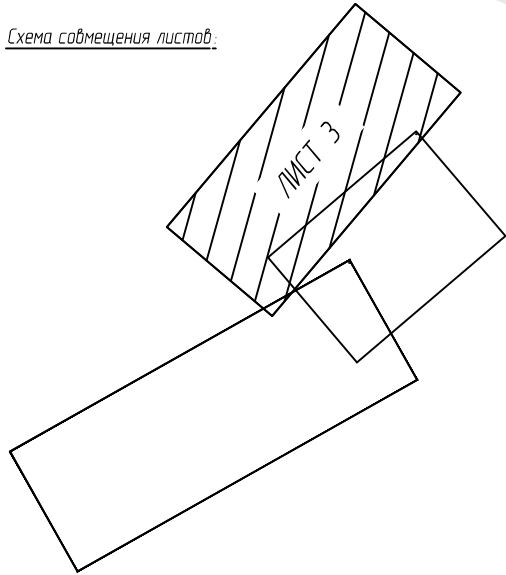
6138.06.00006.987
Уточненная площадь: 300 000 кв. м
Адрес: Ростовская область, Тагинский район, Михайловское сельское поселение, х. Михайлов, находится примерно в 3,9 км по направлению на юго-запад от ул. Ленина, 138
Форма собственности: № 6138.06.00006.987-61/044/2019-9 от 14.08.2019 (собственность)

6138.003030196
Уточненная площадь: 1 337 кв. м
Адрес: Ростовская обл., р-н Тагинский, х. Зарудин, ул. Степная, д. 12
Форма собственности: № 61-61-44/030/2013-507 от 24.09.2013 (общая долевая собственность)
№ 61-61-44/030/2013-508 от 24.09.2013 (в силу закона)
№ 61-61-44/030/2013-507 от 24.09.2013 (общая долевая собственность)
№ 61-61-44/030/2013-508 от 24.09.2013 (в силу закона)

6138.003030187
Уточненная площадь: 1 614 кв. м
Адрес: Ростовская обл., р-н Тагинский, х. Зарудин, ул. Степная, д. 8
Форма собственности: № 61-61-44/009/2008-226 от 10.05.2008 (собственность)
№ 6138.003030187-61/044/2018-1 от 01.10.2018 (арест)

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - зона планируемого размещения линейного объекта
 - граница х. Зарудин
 - границы существующих земельных участков, учтенные в ЕГРН
 - номера характерных точек границ существующих земельных участков, учтенные в ЕГРН
- Категории земель
- земли населенных пунктов
 - земли сельскохозяйственного назначения
 - категория не установлена



						66-11520-ППТ-060			
						Проект планировки и проект межевания территории по объекту: "Распределительный газопровод высокого низкого давления в х. Зарудин Михайловского сельского поселения Тагинского района Ростовской области"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Слюняев АС					п	9	25
Выполнил		Мереняшева ДА				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000			

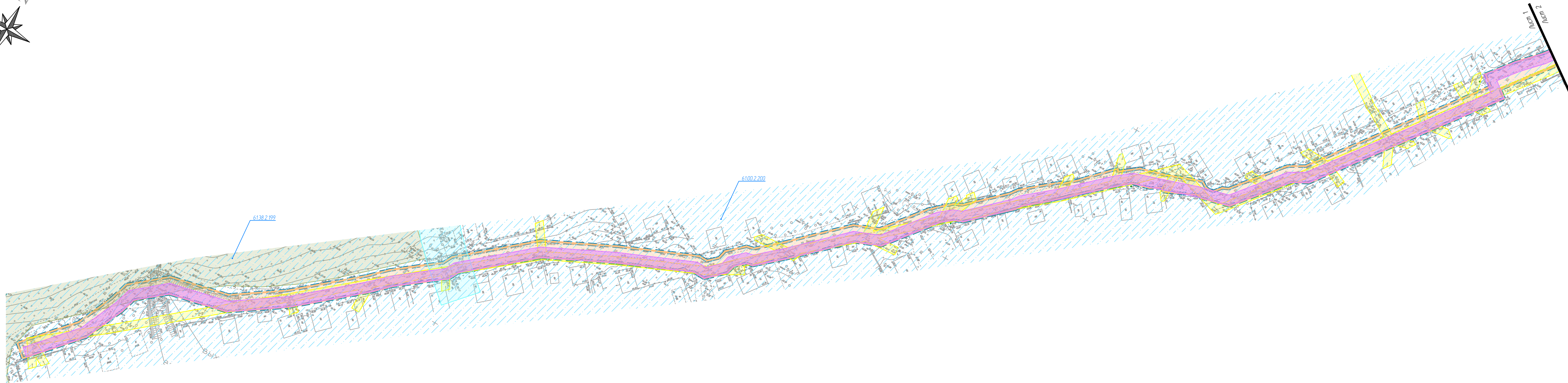
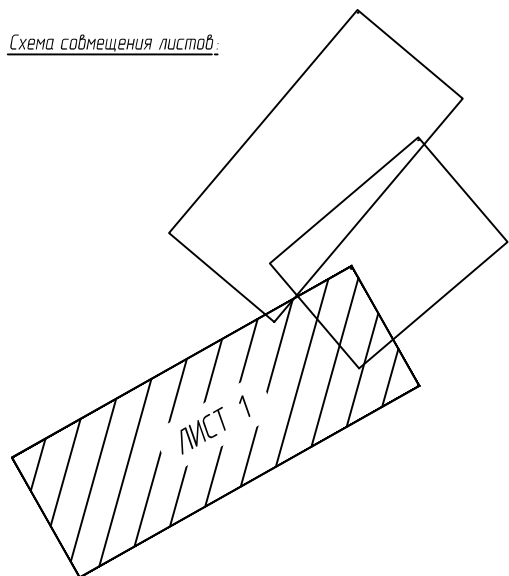




Схема совмещения листов



Условные обозначения:

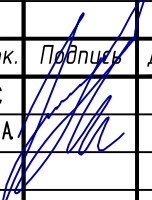

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - зона планируемого размещения линейного объекта

Границы зон с особыми условиями использования территории (ЗООИТ):

- 6100 2 200 - номер ЗОУИТ поданным ЕПРН
- линия допустимых расстояний от существующего водопровода
- охранная зона существующих электрических сетей
- охотничье угодье "Ташинское"
- водоохранная зона на реке Быстрая и ее притоках

Границы зон с особыми условиями использования территории.

- - охранная зона планируемого линейного объекта (газопровод)

						66-11520-ПТТ-ОБД			
						Проект планировки и проект межевания территории по объекту: "Распределительный газопровод высокого и низкого давления в х. Зарудин Михайловского сельского поселения Тащинского района Ростовской области"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Слюняев А С							
Выполнил		Мереняшева ДА							
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М11000									



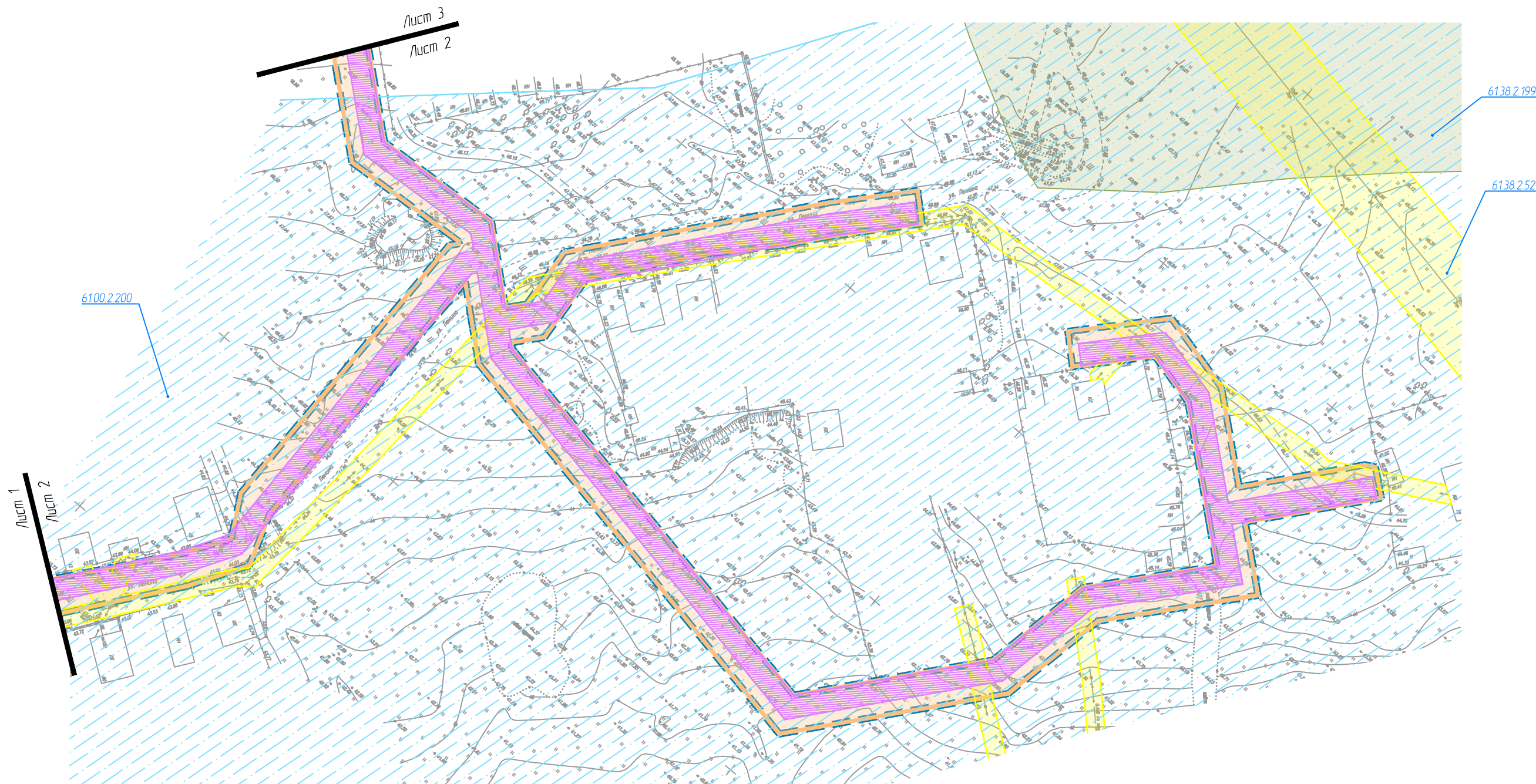
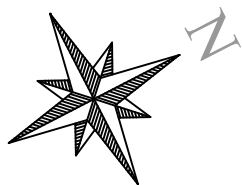
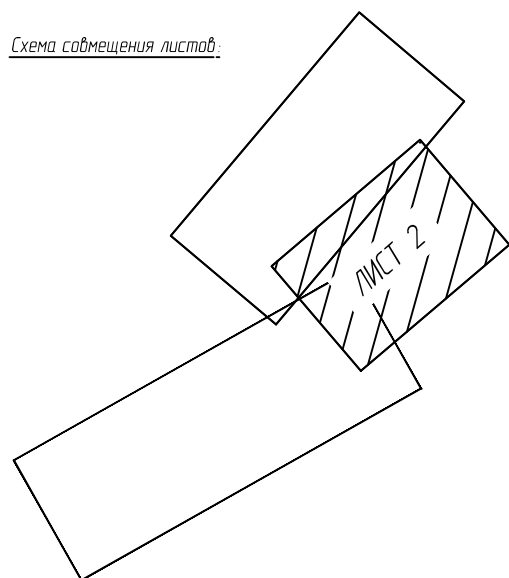


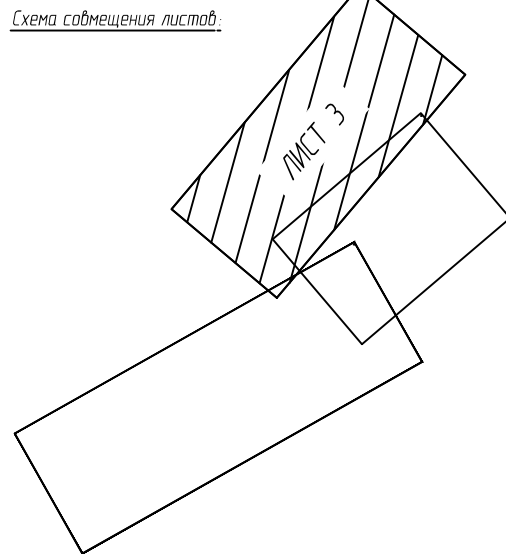
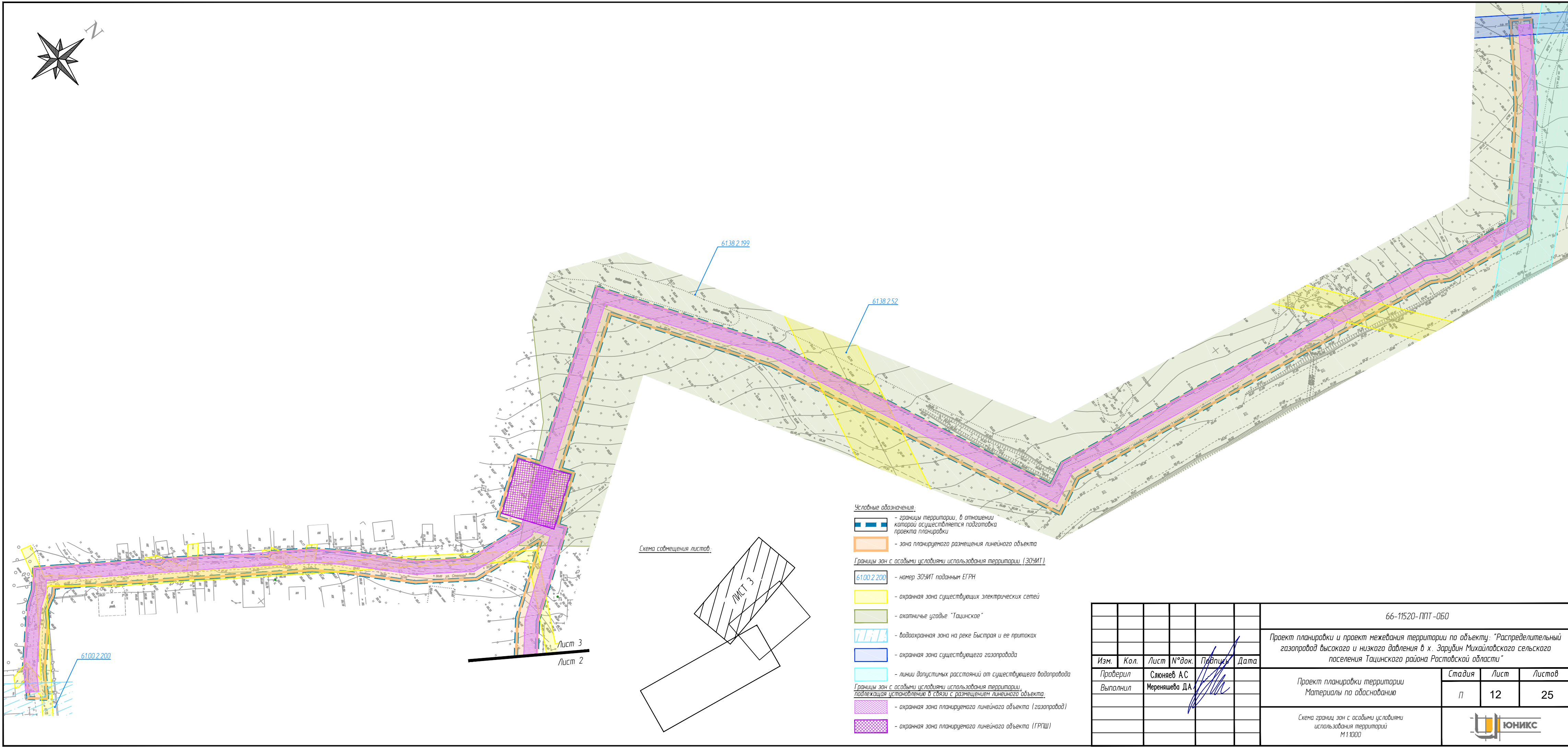
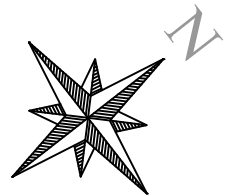
Схема совмещения листов:




Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- зона планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон с особыми условиями использования территории (ЗООИТ):
 - номер ЗООИТ поданным ЕГРН
 - охранный зона существующих электрических сетей
 - охотничье угодье "Тащинское"
 - водоохранная зона на реке Быстрая и ее притоках
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта:
 - охранный зона планируемого линейного объекта (газопровод)

						66-11520-ППТ-ОВО			
						Проект планировки и проект межевания территории по объекту: "Распределительный газопровод высокого и низкого давления в х. Зарудин Михайловского сельского поселения Тащинского района Ростовской области"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Проверил				Слюняев АС			п	11	25
Выполнил				Мереняшева ДА		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М11000			



- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - зона планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон с особыми условиями использования территории (ЗООИТ):
- 6100.2.200 - номер ЗООИТ по данным ЕГРН
 - охранная зона существующих электрических сетей
 - охотничье угодье "Тащинское"
 - водоохранная зона на реке Быстрая и ее притоках
 - охранная зона существующего газопровода
 - линии допустимых расстояний от существующего водопровода
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащих установлению в связи с размещением линейного объекта:
- охранная зона планируемого линейного объекта (газопровод)
 - охранная зона планируемого линейного объекта (ГРПШ)

						66-11520-ППТ-060				
						Проект планировки и проект межевания территории по объекту: "Распределительный газопровод высокого и низкого давления в х. Зарудин Михайловского сельского поселения Тащинского района Ростовской области"				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Слюняев АС						п	12	25
Выполнил		Мереняшева ДА				Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000				

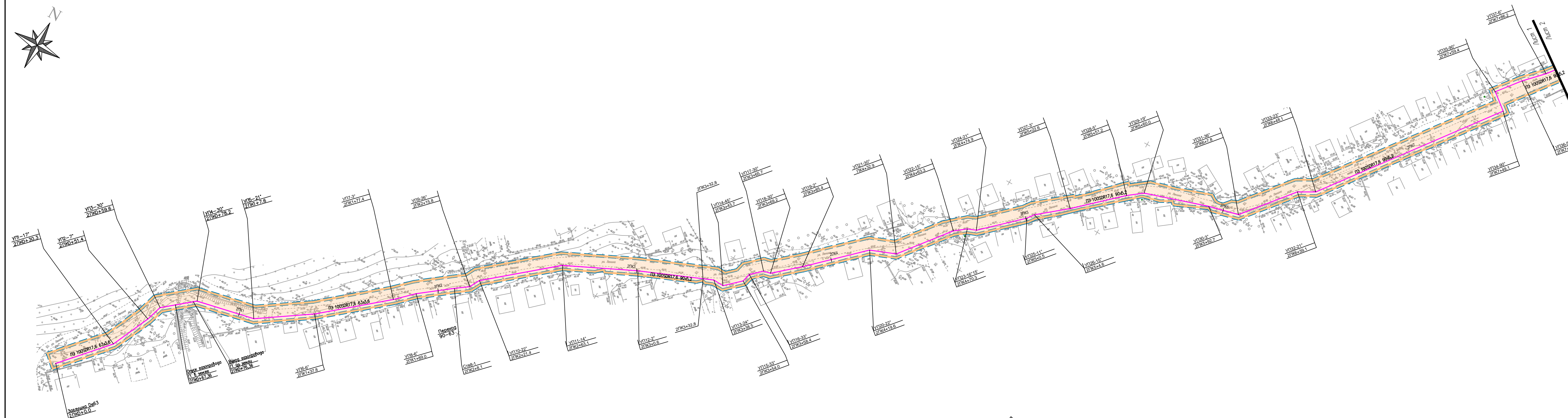
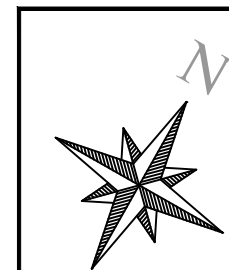
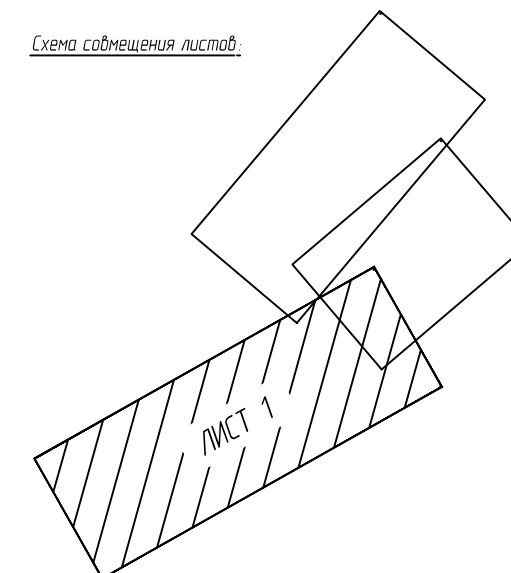



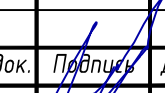



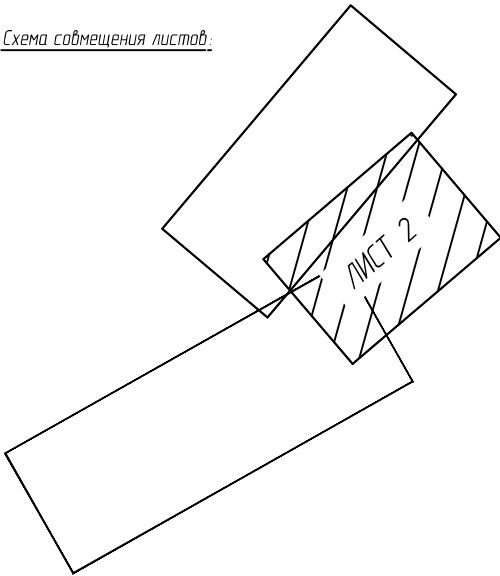
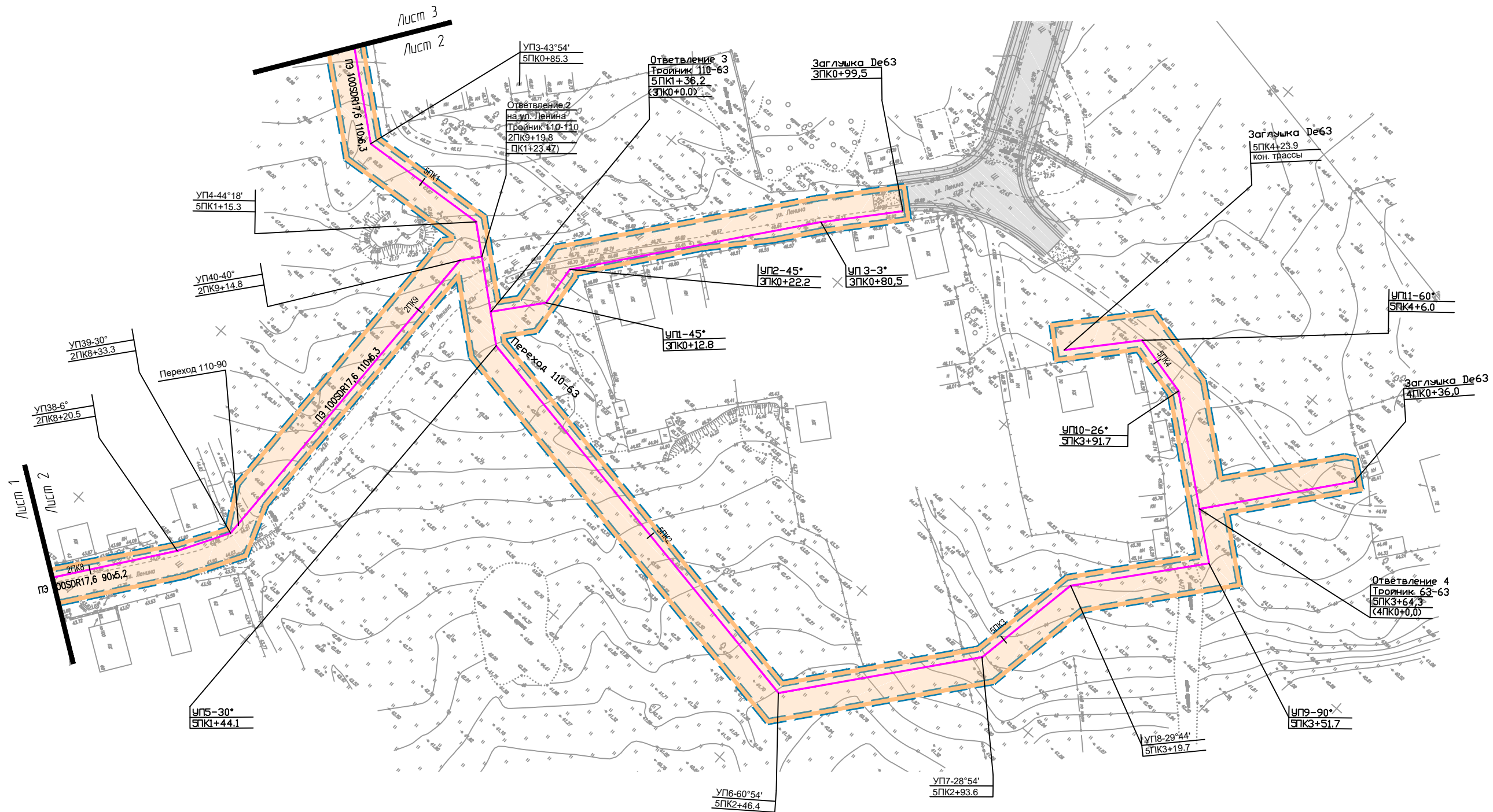
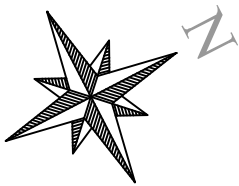
Схема совмещения листов



Условные обозначения

-  – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  – зона планируемого размещения линейного объекта
-  – ось планируемого линейного объекта (газопровод) с пунктами

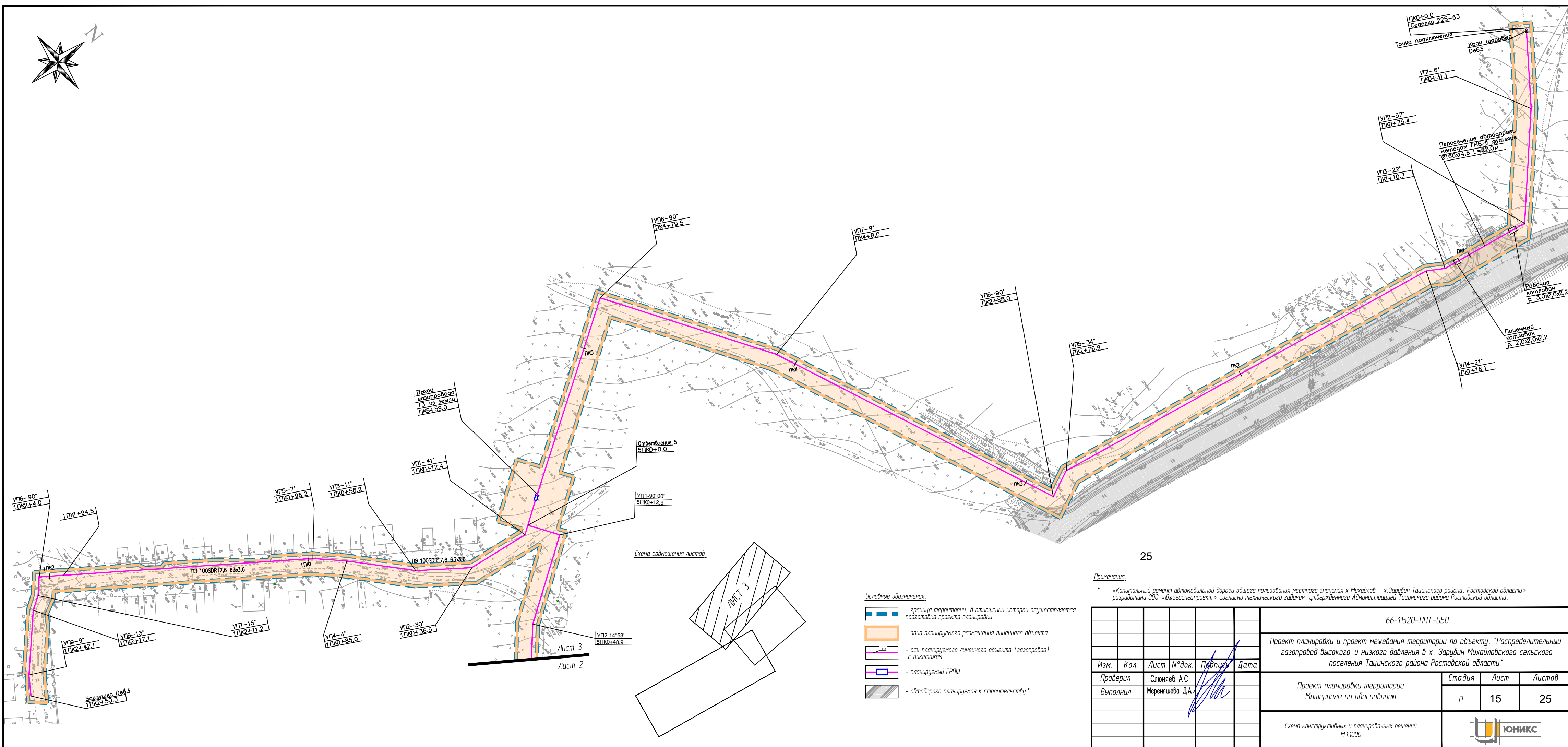
						66-11520-ППТ-ОВО			
						Проект планировки и проект межевания территории по объекту: "Распределительный газопровод высокого и низкого давления в х. Зарубин Михайловского сельского поселения Тагинского района Ростовской области"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Слюняев АС							
Выполнил		Мереняшева ДА					П	13	25
						Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000			



- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - зона планируемого размещения линейного объекта
 - ось планируемого линейного объекта (газопровод) с пикетажем
 - автодорога планируемая к строительству *


Примечания:
* «Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения х. Михайлов – х. Зарудин Тагинского района, Ростовской области» разработана ООО «Южгосспроект» согласно технического задания, утвержденного Администрацией Тагинского района Ростовской области.

						66-11520-ППТ-ОВО			
						Проект планировки и проект межевания территории по объекту: "Распределительный газопровод высокого и низкого давления в х. Зарудин Михайловского сельского поселения Тагинского района Ростовской области"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Слюняев АС						п	14	25
Выполнил	Мереняшева ДА					Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000			



Примечания:

* «Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения х. Михайлов - х. Зарубин Тацинского района, Ростовской области» разработана ООО «Южэкоспецпроект» согласно технического задания, утвержденного Администрации Тацинского района Ростовской области.

						66-11520-ППТ-050				
						Проект планировки и проект межевания территории по объекту: "Распределительный газопровод высокого и низкого давления в х. Зарудин Михайловского сельского поселения Тагинского района Ростовской области"				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Слюняев АС						П	15	25
Выполнил		Мереняшева ДА				Схема конструктивных и планировочных решений М11000				

Раздел 4

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

ТЕРРИТОРИИ.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							66-11520–ППТ-ОБО	Лист
										16
			Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

1.Исходно-разрешительная документация

Решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта «Распределительный газопровод высокого и низкого давления в х. Зарубин Михайловского сельского поселения Тацинского района Ростовской области», принято на основании решения ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 28.10. 2019 г. № 8, в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Участок строительства проектируемого газопровода расположен в Ростовской области, Тацинского района, х. Зарубин.

Климат района континентальный, характеризуется резким колебанием температур. Жарким сухим летом и неустойчивой малоснежной зимой, частыми сходами восточными ветрами.

В отдельные годы наблюдается засуха.

Среднегодовая температура воздуха составляет около +7,30С.

Зима относительно теплая. Среднемесячная температура воздуха в январе - 8,70С. За зимний период средняя высота снежного покрова составляет 12см.

Средняя годовая сумма осадков - 388мм, из них в теплый период выпадает 243мм. В холодное время года характерны морозящие обложные осадки.

Территория относится к засушливой зоне с коэффициентом увлажнения 0,4. В теплый период года часто наблюдаются суховеи, за год насчитывается до 75 дней с суховеями.

В среднем за год преобладают ветры восточных направлений (восточные, юго-восточные), составляющие 44-54%. Среднегодовая скорость ветра составляет 5,3м/с.

Безморозный период продолжается в среднем -170 дней.

Глубина промерзания грунта в среднем составляет – 0.8-1.0 м.

Максимальная температура достигает +400С, минимальная - -300С.

3.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта капитального строительства представляет собой территорию, необходимую для выполнения всего комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ,

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

66-11520–ППТ-ОБО

Лист

17

114

Ширина зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта составляет 8 м. Площадь зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта равна 18412 м².

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) зон планируемого размещения линейных объектов из проектируемой зоны планируемого размещения газопровода. Таким образом, наличие обоснования вышеуказанных зон планируемого размещения не предусматривается.

Размещение объектов капитального строительства входящих в состав проектируемого линейного объекта, настоящим проектом не предусматривается. Таким образом, обоснование определения предельных параметров застройки территории не требуется.

Обозначение	Наименование сохраняемого объекта капитального строительства	Примечание
1	Линии электропередач	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

требуется.

6.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Обозначение	Наименование сохраняемого объекта капитального строительства	Примечание
1	Линии электропередач	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

66-11520–ППТ-ОБО

Лист

18

ПРИЛОЖЕНИЕ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист		
										66-11520–ППТ-ОБО	20
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата						



АДМИНИСТРАЦИЯ
МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
ТАЦИНСКОГО РАЙОНА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

347071 х. Михайлов, ул. Ленина, 126

Email: sp38399@donpac.ru

Тел./факс: 8(86397)32 -0-18

«23» июля 2019г.

№ 761

Генеральному директору
ООО «ЮНИКС»
Е.В. Ровнову
440018, Пензенская обл.,

г.Пенза, ул.Суворова, д.167, к.2, ОФИС 120

Уважаемый Евгений Владимирович!

В ответ на Ваше обращение исх. от 26.06.2019г. № 7818 Администрация Михайловского сельского поселения сообщает следующее:
проектируемый распределительный газопровод среднего и низкого давления в х. Зарубин Михайловского сельского поселения Тацинского района Ростовской области» расположен на территории Михайловского сельского поселения.

В соответствии с генеральным планом Михайловского сельского поселения:
-проектируемый газопровод не находится на особо охраняемой природной территории поселения;

- проектируемый газопровод не находится в зоне с особыми условиями использования поселения;

- в настоящее время границы территорий и границы зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Михайловского сельского поселения *не установлены*, в связи с отсутствием проекта зон охраны.

- проектируемый газопровод высокого давления 2категории (второй вариант) находится частично на территории зон охраны объекта культурного наследия : Курганная группа «Молокановский I» (8 курганов), Местонахождение объекта археологического наследия: 1,5 км. к западу от западной окраины х. Маслов;

- на участках предполагаемого строительства и в непосредственной близости от проектируемого объекта, источники водоснабжения, поверхностные или подземные водозаборы и их зоны санитарной охраны (1,2 и 3 поясов) отсутствуют;

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Михайловского сельского поселения», утвержденными Решением Собрании депутатов Михайловского сельского поселения Тацинского района Ростовской области от 30.04.2019 №124:

- проектируемый газопровод частично расположен в зоне СХ-2 «Зона объектов сельскохозяйственного производства», частично в зоне Ж-1 «Зона жилой застройки»

Полный текст Правил землепользования и застройки муниципального образования Михайловского сельского поселения, а так же Генеральный план размещены на официальном сайте Администрации Михайловского сельского поселения <http://mihailov-sp.ru/>

Утвержденные красные линии на рассматриваемой территории отсутствуют.

Информация о ранее оформленных актах выбора трасс инженерных коммуникаций, а так же о перспективах развития планируемой территории в районе проектирования (ранее утвержденные и/или перспективные проекты ППТ) в Администрации Михайловского сельского поселения отсутствует.

Приложение: (электронное)

1. Решение Собрании депутатов Михайловского сельского поселения Тагинского района Ростовской области от 27.12.2018 №110 «О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Михайловского сельского поселения от 31.12.2012 №146 «Об утверждении генерального плана Михайловского сельского поселения» Тагинского района Ростовской области»
2. Том I. Положения о территориальном планировании. Обоснование генерального плана Михайловского сельского поселения Тагинского района Ростовской области.
3. Том II. Пояснительная записка. Обосновывающая часть
4. Графические материалы:
 - Ситуационный план расположения поселения на территории муниципального района, М 1: 100000;
 - План современного использования территории (опорный план) с отображением границ земель различной категории, М 1: 25000;
5. Решение Собрании депутатов Михайловского сельского поселения Тагинского района Ростовской области от 30.04.2019 №124 «О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Михайловского сельского поселения от 30.11.2012 № 7 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Михайловского сельского поселения» Тагинского района Ростовской области»
6. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Михайловское сельское поселение Тагинского района Ростовской области
7. Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории Михайловского сельского поселения. Масштаб 1:25000

С уважением,-

Глава Администрации
Михайловского
сельского поселения

О.С. Складорова.
тел: 8(86397)32018

Л.С. Присяжнюк

Публичное акционерное общество «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»
(ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»)

« 28 » 10 2019 г.

№ 8

РЕШЕНИЕ

О разработке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Распределительный газопровод высокого и низкого давления в х. Зарубин Михайловского сельского поселения Тацинского района Ростовской области»

В соответствии со ст. 45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Программой газификации Ростовской области на 2019 год, утвержденной приказом министерства промышленности и энергетики Ростовской области от 22.03.2019г. №91 ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» приняло решение:

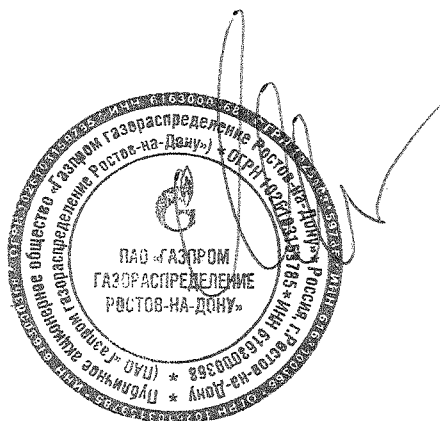
1. Разработать проект планировки и проект межевания территории по объекту: «Распределительный газопровод высокого и низкого давления в х. Зарубин Михайловского сельского поселения Тацинского района Ростовской области».

2. Уведомить о принятии данного решения Главу администрации Тацинского района.

3. Решение вступает в силу с даты его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя генерального директора по капитальному строительству и инвестициям ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» А.А. Ноздрачева.

И.о. генерального директора



А.В. Исаев

УТВЕРЖДАЮ:



Заместитель генерального
директора – главный инженер
ПАО «Газпром газораспределение
Ростов-на-Дону»

А.В. Исаев

ПРОЕКТ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

на подключение (технологическое присоединение) сети газораспределения

№ 00-18-6/1 от 13.02.2019

взамен проекта технических условий № 00-18-6 от 21.11.2018

1. **Наименование газораспределительной организации, выдавшей технические условия:** ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону».
2. **Полное наименование заявителя:** ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону».
3. **Объект строительства:** «Распределительный газопровод среднего и низкого давления в х. Зарубин Михайловского сельского поселения Тацинского района»
4. **Основание для выдачи:** Инвестиционная программа ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону».
5. **Максимальная нагрузка (часовой расход газа)** 121,4 м³/ч.
6. **Давление газа в точке подключения:**
максимальное: 0,6 МПа; фактическое: 0,579 МПа.
7. **Информация о газопроводе в точке подключения:** межпоселковый газопровод высокого давления II категории от х. Михайлов до п. Быстрогорский Тацинского района Ростовской области (договор аренды с МО «Тацинский район» № 33 от 30.05.2013г).
- Материал трубы:** Полиэтилен;
Тип изоляции: -
Тип прокладки: Подземный;
Диаметр: 225 мм.
Глубина заложения в точке врезки: 1,3 м.
8. **Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации.**
Проект выполнить специализированной проектной организацией. Проектная документация должна соответствовать с требованиями СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением №2 (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 №780) и других нормативных документов. Согласовать проект в филиале ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Белая Калитва и в ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону".

9. Другие условия подключения, включая точку подключения.

9.1. Осуществить приемку в эксплуатацию законченного строительством объекта в соответствии с требованиями "СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением №2 (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 №780) с участием представителя филиала ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Белая Калитва.

9.2. Средства электрохимической защиты: -

Данные о коррозионной агрессивности грунтов: -

Наличие источников блуждающих токов: -

9.3. Выбор трассы газопровода произвести с обязательным участием представителя филиала ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Белая Калитва.

9.4. Предусмотреть установку отключающего устройства на проектируемом газопроводе в точке подключения к газораспределительной сети.

9.5. Предусмотреть применение материалов и оборудования прошедшего сертификацию в Системе ГАЗСЕРТ.

9.6. Включить в проектную документацию сведения о границах охранных зон газораспределительных сетей, пунктов редуцирования газа (при наличии) и устройств электрохимической защиты (преобразователь, кабельные линии, входное заземление) (при наличии), с текстовым и графическим описанием местоположения границ таких зон, перечнем координат характерных точек этих границ в системе.

9.7. При проектировании согласовать необходимость систем телеметрии а также установку навесного оборудования (датчиков, концевых, контактных групп и так далее) с отделом АСУТП ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»

10. Срок действия настоящих технических условий составляет 36 месяцев.

Заместитель главного инженера



С.П. Абрамович