**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**

**Михайловского сельского поселения**

четверг, 25 августа 2016 года

№48

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТАЦИНСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «МИХАЙЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**Администрация Михайловского сельского поселения**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Михайловское сельское поселение извещает о проведении аукциона по продаже земельных участков или права их аренды расположенных на территории Михайловского сельского поселения с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства. Аукцион состоится 27.09.2016 года в 14 ч. 00 мин. по адресу: Ростовская область, Тацинский район, х. Михайлов, ул. Ленина 126.

**Основание:** постановление Администрации Михайловского сельского поселения от 22.08.2016 №154 «О проведении аукциона по продаже земельных участков или права их аренды, расположенных на территории Михайловского сельского поселения Тацинского района.

**Форма торгов:** открытый по составу участников и по форме подачи предложений по продаже земельных участков или права их аренды, расположенных на территории Михайловского сельского поселения Тацинского района,

**Наименование объекта:** земельные участки.

**Сведения об организаторе аукциона:** Муниципальное образование « Михайловское сельское поселение», в лице Главы Михайловского сельского поселения, Хлопова А.Н.

**Сведения об обременениях:** обременения и ограничения в использовании земельных участков отсутствуют.

**1.Сведения об объектах:**

**Земельные участки на право аренды**:

- земельный участок, площадью 68199кв.м., кадастровый номер **61:38:0600004:496**, местоположение: Ростовская область, Тацинский район, Михайловское сельское поселение, х.Маслов, в 1,0 км. на северо-восток от ул.Таганрогская,2, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, срок аренды 10лет.

Начальная цена– 3500 рублей (три тысячи пятьсот рублей 00 копеек), отчет об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок от 05.05.2016 №154.

Размер задатка для участия в аукционе 20% от начальной рыночной стоимости годовой арендной платы, сумма задатка 700 руб.(семьсот рублей), срок аренды 10лет.Шаг аукциона 3% от начальной стоимости права аренды, который составляет 105рублей (сто пять рублей).

- земельный участок, площадью 94000кв.м., кадастровый номер **61:38:0600004:497**, местоположение: Ростовская область, Тацинский район, Михайловское сельское поселение, х.Маслов, в 2,2 км. на северо-запад от ул.Таганрогская,2, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, срок аренды 10лет.

Начальная цена– 4600 рублей (четыре тысячи шестьсот рублей 00 копеек), отчет об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок от 05.05.2016 №155.

Размер задатка для участия в аукционе 20% от начальной рыночной стоимости годовой арендной платы, сумма задатка 920 руб.(Девятьсот двадцать рублей), срок аренды 10лет. Шаг аукциона 3% от начальной стоимости права аренды, который составляет 138рублей (сто тридцать восемь рублей).

- земельный участок, площадью 90001кв.м., кадастровый номер **61:38:0600004:498**, местоположение: Ростовская область, Тацинский район, Михайловское сельское поселение, х.Маслов, в 2,3 км. на северо-восток от ул.Таганрогская,2, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, срок аренды 10лет.

Начальная цена– 4400 рублей (четыре тысячи четыреста рублей 00 копеек), отчет об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок от 05.05.2016 №156.

Размер задатка для участия в аукционе 20% от начальной рыночной стоимости годовой арендной платы, сумма задатка 880 руб.(восемьсот восемьесят рублей), срок аренды 10лет.

Шаг аукциона 3% от начальной стоимости права аренды, который составляет 132рубля (сто тридцать два рубля).

- земельный участок, площадью 71802кв.м., кадастровый номер **61:38:0600004:499**, местоположение: Ростовская область, Тацинский район, Михайловское сельское поселение, х.Маслов, в 1,7 км. на северо-восток от ул.Таганрогская,2, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, срок аренды 10лет.

Начальная цена– 3500 рублей (три тысячи пятьсот рублей 00 копеек), отчет об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок от 05.05.2016 №157.

Размер задатка для участия в аукционе 20% от начальной рыночной стоимости годовой арендной платы, сумма задатка 700 руб.(семьсот рублей), срок аренды 10лет.

Шаг аукциона 3% от начальной стоимости права аренды, который составляет 105рублей (сто пять рублей).

**2. Сведения о порядке проведения и участия в аукционе.**

Аукцион состоится 27.09.2016 года в 14 ч 00 мин**.** по адресу: Ростовская область, Тацинский район, х. Михайлов, ул. Ленина 126. Решение об отказе проведения аукциона не может быть принято позднее чем за 3 дня до проведения аукциона. В случае принятия решения об отказе проведения аукциона, извещение об отказе проведения аукциона будет опубликовано не позднее пяти календарных дней с даты принятия такого решения в газете «Районные Вести» и размещено на официальном сайте в сети Интернет, сайте Администрации Михайловского сельского поселения Тацинского района. Организатор торгов обязан в течение 3-рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона возвратить внесенные участниками несостоявшегося аукциона задатки.

Прием заявок и других документов от претендентов, подробную информацию об условиях проведения аукциона, заявки, договора задатка, договора купли-продажи и договора аренды, можно получить в Администрации Михайловского сельского поселения Тацинского района с 25.08.2016 г. по 22.09 2016 г. (в рабочие дни) с 8 ч.00 мин. до 12.00 и с 14.00 до 16ч. 00 мин. по адресу: х.Михайлов, ул.Ленина, 126, телефон для справок 8(863 97)25-1-052

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков**:

16.09.2016 г., в течение рабочего времени (с 09.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 часов)

**3. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе.**

Для участия в аукционе претендент в установленные сроки предоставляет:

- заявку и опись по установленной форме;

- Копию платежного документа об уплате 20 % задатка - по следующим реквизитам организатора торгов:

Задаток вносится единым платежом на счет Продавца: получатель платежа - УФК по Ростовской области (Администрация Михайловского сельского поселения л/с 05583117040), ИНН 6134009782, КПП 613401001, БИК 046015001, №40302810460153000944 Отделение Ростов-на-Дону, наименование платежа – за участие в торгах и должен поступить **не позднее 22.09.2016года**

Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе».

- копию паспорта;

- ИНН;

- реквизиты для возврата задатка;

- юридическим лицам дополнительно приложить к заявке, выписку из ЕГРЮЛ (для доверенного лица – доверенность, нотариально заверенную на право участия в аукционе).

Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на претендента.

**4. Порядок работы по проведению аукциона и определение победителя аукциона.**

День определения претендентов участниками аукциона и подписания протокола 23.09.2016г. в 10ч 05 мин. по адресу: х.Михайлов, ул.Ленина 126

Перед началом аукциона его участники (представители участников) должны предъявить документы, удостоверяющие их личность, пройти регистрацию по адресу: х. Михайлов, ул. Ленина 126, с 9 ч. 00 мин. до 9 ч. 45 мин.

Победителем аукциона становится участник, предложивший наибольшую цену или наибольший размер годовой арендной платы.

Подведение итогов аукциона состоится **27.09.2016 г.** после окончания аукциона по адресу: х. Михайлов, ул. Ленина, 126. Срок заключения договора купли-продажи, договоров аренды, в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Более полную информацию можно получить на сайте [**http://mihailov-sp.ru/**](http://mihailov-sp.ru/) Администрации Михайловского сельского поселения Тацинского района в сети Интернет.

Информация о результатах аукциона будет размещена организатором в газете «Районные Вести», на официальном сайте в сети Интернет, сайте Администрации Михайловского сельского поселения Тацинского района.

Глава Михайловского

сельского поселения

А.Н. Хлопов

**Отпечатано на персональном компьютере Администрации Михайловского сельского поселения.**

**Тираж 15 экз. регистрационный №48 от 25.08.2016 года.**