**Основание:** постановление Администрации Михайловского сельского поселения от 25.11.2016 №31 «О проведении аукциона по продаже земельных участков или права их аренды, расположенных на территории Михайловского сельского поселения Тацинского района.

**Форма торгов:** открытый по составу участников и по форме подачи предложений по продаже земельных участков или права их аренды, расположенных на территории Михайловского сельского поселения Тацинского района,

**Наименование объекта:** земельные участки.

**Сведения об организаторе аукциона:** Муниципальное образование « Михайловское сельское поселение», в лице главы Администрации Михайловского сельского поселения, Присяжнюк Л.С.

**Сведения об обременениях:** обременения и ограничения в использовании земельных участков отсутствуют.

**1.Сведения об объектах:**

**Земельный участок на право аренды**:

-- земельный участок площадью 1200 кв.м, кадастровый номер 61:38:0030121:170, местоположение: Ростовская область, Тацинский район, х. Михайлов, пер.Полевой,2, , категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

Начальная цена-4100 (Четыре тысячи сто рублей) отчет об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок от 23.11. 2016 №400.

Размер задатка для участия в аукционе 20% от начальной рыночной стоимости годовой арендной платы, сумма задатка 820руб. (восемьсот двадцать рублей), срок аренды 10 лет

Шаг аукциона 3% от начальной стоимости права аренды, который составляет 123 рублей (сто двадцать три рубля).

**2. Сведения о порядке проведения и участия в аукционе.**

 Аукцион состоится 17.01.2017 года в 10 ч 00 мин**.** по адресу: Ростовская область, Тацинский район, х. Михайлов, ул. Ленина 126. Решение об отказе проведения аукциона не может быть принято позднее чем за 3 дня до проведения аукциона. В случае принятия решения об отказе проведения аукциона, извещение об отказе проведения аукциона будет опубликовано не позднее пяти календарных дней с даты принятия такого решения в газете «Районные Вести» и размещено на официальном сайте в сети Интернет, сайте Администрации Михайловского сельского поселения Тацинского района. Организатор торгов обязан в течение 3-рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона возвратить внесенные участниками несостоявшегося аукциона задатки.

 Прием заявок и других документов от претендентов, подробную информацию об условиях проведения аукциона, заявки, договора задатка, договора купли-продажи и договора аренды, можно получить в Администрации Михайловского сельского поселения Тацинского района с 01.12.2016 г. по 12.01 2017 г. (в рабочие дни) с 8 ч.00 мин. до 12.00 и с 14.00 до 16ч. 00 мин. по адресу: х.Михайлов, ул.Ленина, 126, телефон для справок 8(863 97)25-1-02

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков**:

 21.12.2016 г., в течение рабочего времени (с 09.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 часов)

 **3. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе.**

Для участия в аукционе претендент в установленные сроки предоставляет:

- заявку и опись по установленной форме;

- Копию платежного документа об уплате 20 % задатка - по следующим реквизитам организатора торгов:

Задаток вносится единым платежом на счет Продавца: получатель платежа - УФК по Ростовской области (Администрация Михайловского сельского поселения л/с 05583117040), ИНН 6134009782, КПП 613401001, БИК 046015001, №40302810460153000944 Отделение Ростов-на-Дону, наименование платежа – за участие в торгах и должен поступить **не позднее 12.01.2017года**

Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе».

- копию паспорта;

- ИНН;

- реквизиты для возврата задатка;

- юридическим лицам дополнительно приложить к заявке, выписку из ЕГРЮЛ (для доверенного лица – доверенность, нотариально заверенную на право участия в аукционе).

Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на претендента.

**4. Порядок работы по проведению аукциона и определение победителя аукциона.**

День определения претендентов участниками аукциона и подписания протокола 13.01.2017г. в 09 ч 55 мин. по адресу: х.Михайлов, ул.Ленина 126

Перед началом аукциона его участники (представители участников) должны предъявить документы, удостоверяющие их личность, пройти регистрацию по адресу: х. Михайлов, ул. Ленина 126, с 9 ч. 00 мин. до 9 ч. 45 мин.

Победителем аукциона становится участник, предложивший наибольшую цену или наибольший размер годовой арендной платы.

Подведение итогов аукциона состоится 17**.01.2017 г.** после окончания аукциона по адресу: х. Михайлов, ул. Ленина, 126. Срок заключения договора купли-продажи, договоров аренды, в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Более полную информацию можно получить на сайте [**http://mihailov-sp.ru/**](http://mihailov-sp.ru/) Администрации Михайловского сельского поселения Тацинского района в сети Интернет.

Информация о результатах аукциона будет размещена организатором в газете «Районные Вести», на официальном сайте в сети Интернет, сайте Администрации Михайловского сельского поселения Тацинского района.

Для физических лиц

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**на участие в аукционе по продаже земельных участков по адресу:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Разрешенное использование:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**КНЗУ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **1. Сведения о претенденте:**

1.1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО)*

1.2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(адрес регистрации претендента)*

1.3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фактический адрес проживания претендента)*

1.4. Телефон (факс) для связи:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.5. Реквизиты и паспортные данные претендента паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Договор поручения (доверенность) №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_года

Подпись претендента

(представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г

 **2. Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:**

2.1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении, опубликованном в газете «Районные вести» №\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_г., или на сайте сети Интернет.

2.2. В случае признания победителем аукциона:

 2.2.1. Подписать протокол о результатах аукциона

 2.2.2. Заключить с Администрацией Михайловского сельского поселения договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола об итогах аукциона.

 **3. Мне известно, что:**

3.1. задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Продавца после заключения договора о задатке и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств .

.

3.2. в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды (договора купли-продажи) земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента

 (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_-г.

**(заполняется продавцом)**

***ЗАЯВКА ПРИНЯТА****:* «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года \_\_\_\_час\_\_\_\_мин №\_\_\_\_\_

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Ф.И.О. принявшего заявку, подпись

 **Для юридических лиц**

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**на участие в аукционе по продаже земельных участков по адресу:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Разрешенное использование:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**КНЗУ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**1.Сведения о претенденте:**

* 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полное наименование претендента юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Юридический адрес претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактический адрес претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о регистрации юридического лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Свидетельство о внесении в Единый Государственный реестр от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Платежные реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полные реквизиты банка №№ счетов претендента – юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Телефон (факс) для связи: моб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
	2. Реквизиты и паспортные данные претендента (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
	3. «Договор поручения (доверенность) № \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года.

Подпись претендента

(представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П.«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

1. **Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:**
	1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении, опубликованном в газете «Районные вести» № \_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. или на сайте сети Интернет.
	2. В случае признания победителем аукциона:

2.2.1 Подписать протокол о результатах аукциона.

2.2.2 Заключить с Администрацией Михайловского сельского поселения договор купли-продажи или аренды земельного участка в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола об итогах аукциона.

**3. Мне известно, что:**

3.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Продавца после заключения договора о задатке и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств

.

3.2. В случае отказа Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора купли-продажи земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента

(представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П.«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(заполняется продавцом)

**Заявка принята:** «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 года \_\_\_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_\_\_\_ мин № \_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. принявшего заявку), подпись

**ПРОЕКТ**

# ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_

НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕНННОСТИ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 х.Михайлов

 Муниципальное образование «Михайловское сельское поселение» в лице Администрации Михайловского сельского поселения, зарегистрированная ИФНС России по Тацинскому району, что подтверждается свидетельством о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от 15.11.2005 г. серия 61 № 003055140, ОГРН 1056134011086, ИНН 6134009782, КПП 613401001, в лице Курличенко Романа Павловича 20.09.1982 года рождения, место рождения п. Быстрогорский, Тацинского района, Ростовской области, гражданство: Россия, пол муж., паспорт 60 03 980488, выданный Отделом внутренних дел Тацинского района Ростовской области 17.05.2003 года, код подразделения 612-062, зарегистрированный по адресу: Ростовская обл., Тацинский район, п. Быстрогорский, ул. Армейская, д. 11, кв. 2, действующего на основании доверенности, удостоверенной Шикаловой Н.С. специалистом 1 категории Администрации Михайловского сельского поселения Тацинского района, Ростовской области, зарегистрированной в реестре 16.03.2015 года за № 1, именуемого в дальнейшем "Арендодатель” и индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_. код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_, пол.\_\_\_\_.. дата рождения \_\_\_, место рождения: \_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_именуемый в дальнейшем “Арендатор”, и именуемые в дальнейшем “Стороны”, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

 1. Предмет Договора

 1.1. На основании Постановления Администрации Михайловского сельского поселения Тацинского района от \_\_\_ 2016г № \_\_ «О проведении аукциона по продаже земельных участков или права их аренды, расположенных на территории Михайловского сельского поселения Тацинского района» Арендодатель предоставляет, а арендатор принимает в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_, с кадастровым номером 61:38:\_\_\_\_, местоположение \_\_\_\_\_вид разрешенного использования — \_\_\_, общей площадью \_\_\_ кв.м, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и, являющегося его неотъемлемой частью, кадастровый паспорт от \_\_\_ №\_\_\_

2. Срок Договора

 2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_ 2017г по \_\_\_\_ 2027г

 2.2. Договор, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Тацинском отделе управления Федеральной регистрационной службы по Ростовской области

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет: \_\_\_ руб. (\_\_\_\_ рублей) за один год

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно до 20 числа текущего месяца путем перечисления на счет УФК по Ростовской области (минимущество Ростовской области) ИНН 6163021632, КПП 616301001, Код ОКТМО 60654467, счет № 40101810400000010002, в отделении по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации БИК 046015001, КБК 815 1 11 05013 10 0000 120 – Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3 Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема передачи Участка.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является предоставление платежных документов, подтверждающих оплату.

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год при изменении базовой ставки арендной платы. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

3.5.Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.6. В случае передачи участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему договору.

4. Арендодатель имеет право:

 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 2 месяца, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4 и нарушения других условий Договора.

 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4 В одностороннем порядке по требованию арендодателя размер годовой арендной платы за использование не разграниченных земельных участков изменяется:

-путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый и плановый период

 - в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении :

-ставок арендной платы

- нового размера прогнозируемого уровня инфляции

- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы

-результатов государственной кадастровой оценки земель

4.2 Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в срок - одновременно.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему, произвести государственную регистрацию в Тацинском отделе управления Федеральной службы государственной регистрации. кадастра и картографии по Ростовской области

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств неопределенной силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Аренды Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1.Арендатор обязан:

-эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением

-ежегодно повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности, оценка по результатам лабораторного анализа

-получать урожайность сельскохозяйственных культур не ниже среднерайонной

-выполнять структуру севооборота посевных площадей, согласно зональной системы земледелия

-иметь подсобное хозяйство, увеличивать поголовье сельскохозяйственных животных, повышать их продуктивность и дальнейшее развитие сферы животноводства

8.2. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Тацинском отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.4. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Тацинский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области

9. Реквизиты Сторон

 Арендодатель: Муниципальное образование «Михайловское сельское поселение», в лице Администрации Михайловского сельского поселения Тацинского района Ростовской области,

Ростовская обл., Тацинский район, х.Михайлов, ул.Ленина

ИНН 6134009905, КПП 613401001, ОГРН 1056134011218

.

 Арендатор: индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_.

 10. Подписи Сторон

 Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.П. Курличенко

 \_\_\_\_\_2017 г.

 Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_ 2017 г.

Приложения к договору:
 Кадастровая карта (план) Участка.
 Расчет арендной платы.

РАСЧЕТ ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

 Наименование АРЕНДАТОРА: индивидуальный предприниматель \_\_\_\_

Разрешенное использование участка: \_\_\_\_

Кадастровый номер 61:38:\_\_\_\_ местоположение: \_\_\_\_\_

 Площадь участка – \_\_\_\_ кв.м.

 Рыночная стоимость годовой арендной платы за земельный участок составляет: \_\_ руб. (\_\_ тысяч рублей) за один год, в соответствии с Отчетом от \_\_\_ №\_\_\_ «Об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок \_\_\_\_начения, площадью \_\_\_\_ кв.м, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_» оценщика \_\_\_\_

А К Т

приема — передачи земельного участка

 \_\_\_\_ 2017 г.

 Муниципальное образование «Михайловское сельское поселение» в лице Администрации Михайловского сельского поселения, зарегистрированная ИФНС России по Тацинскому району, что подтверждается свидетельством о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от 15.11.2005 г. серия 61 № 003055140, ОГРН 1056134011086, ИНН 6134009782, КПП 613401001, в лице Курличенко Романа Павловича 20.09.1982 года рождения, место рождения п. Быстрогорский, Тацинского района, Ростовской области, гражданство: Россия, пол муж., паспорт 60 03 980488, выданный Отделом внутренних дел Тацинского района Ростовской области 17.05.2003 года, код подразделения 612-062, зарегистрированный по адресу: Ростовская обл., Тацинский район, п. Быстрогорский, ул. Армейская, д. 11, кв. 2, действующего на основании доверенности, удостоверенной Шикаловой Н.С. специалистом 1 категории Администрации Михайловского сельского поселения Тацинского района, Ростовской области, зарегистрированной в реестре 16.03.2015 года за № 1, а индивидуальный предприниматель \_\_\_, принимает земельный участок площадью \_\_\_\_ кв.м., местоположение: \_\_\_\_\_\_, кадастровый номер 61:38:, категория земель: земли \_\_

Арендатор, ознакомившись с земельным участком на местности по указанному адресу, претензий к нему не имеет, согласен принять его в аренду, согласно договору аренды №\_\_ от \_\_\_ 2015 года

Земельный участок:

Передал:

 Начальник отдела имущественных и земельных

отношений Администрации Тацинского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Р.П. Курличенко

Принял:

 арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_