Администрация Михайловского сельского поселения

объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды, земельных участков расположенных на территории Михайловского сельского поселения, Тацинского района, который состоится 25 **сентября 2017г. в 10.00 по адресу: Ростовская область, Тацинский район, х. Михайлов, ул. Ленина,126 каб.№4 (зал заседаний)** Администрации Михайловского сельского поселения.

**Основание:** постановлениеАдминистрации Михайловского сельского поселения от 02.08.2017 № 81 «О проведении аукциона по продаже земельных участков или их аренды, расположенных на территории Михайловского сельского поселения, Тацинского района»

**Форма торгов:** открытыйпо форме подачи предложений по продаже земельных участков или права их аренды, расположенных на территории Михайловского сельского поселения, Тацинского района.

**Наименование объекта**: земельный участок.

**Сведения об организаторе аукциона**: Муниципальное образование «Михайловское сельское поселение» в лице Главы Администрации Михайловского сельского поселения Присяжнюк Ларисы Сергеевны.

**Сведения об обременениях:** обременения и ограничения в использовании земельных участков отсутствуют.

1. **Сведения об объектах:**

Земельный участок на право аренды:

 - земельный участок, площадью 90001 кв.м., кадастровый номер **61:38:0600004:498**, местоположение: Ростовская область, Тацинский район, Михайловское сельское поселение, х. Маслов, в 2,3км на северо-восток от ул. Таганрогская, 2, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, срок аренды 10 лет.

 Начальная цена – 4600 рублей (Четыре тысячи шестьсот рублей 00 копеек), отчет об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок от 24.07.2017 №260.

 Размер задатка для участия в аукционе 20% от начальной рыночной стоимости годовой арендной платы, сумма задатка 920 руб.(Девятьсот двадцать рублей), срок аренды 10лет. Шаг аукциона 3% от начальной стоимости права аренды, который составляет 138рублей (Сто тридцать восемь рублей).

Земельный участок на право аренды:

 - земельный участок, площадью 71802 кв.м., кадастровый номер **61:38:0600004:499**, местоположение: Ростовская область, Тацинский район, Михайловское сельское поселение, х. Маслов, в 1,7км на северо-восток от ул. Таганрогская, 2, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, срок аренды 10 лет.

 Начальная цена – 3700 рублей (Три тысячи семьсот рублей 00 копеек), отчет об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок от 24.07.2017 №259.

 Размер задатка для участия в аукционе 20% от начальной рыночной стоимости годовой арендной платы, сумма задатка 740 руб.(семьсот сорок рублей), срок аренды 10лет. Шаг аукциона 3% от начальной стоимости права аренды, который составляет 111рублей (Сто одиннадцать рублей).

**2.Сведения о порядке проведения и участия в аукционе:**

 Решение об отказе проведения аукциона не может быть принято позднее 19.09.2017г. В случае принятия решения об отказе проведения аукциона, извещение об отказе проведения аукциона будет опубликовано не позднее пяти календарных дней с даты принятия такого решения в газете «Районные вести» и размещено на официальном сайте Администрации Михайловского сельского поселения в сети Интернет. Организатор торгов обязан в течении 3-х рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона возвратить внесенные участниками несостоявшегося аукциона задатки.

 Прием заявок и других документов от претендентов, подробную информацию об условиях проведения аукциона, заявки, договора задатка, договора купли-продажи и договора аренды, можно получить в Администрации Михайловского сельского поселения Тацинского района с 10.08.2017 г. по 19.09. 2017 г. (в рабочие дни) с 8 ч.00 мин. до 12.00 и с 14.00 до 16ч. 00 мин. по адресу: х.Михайлов, ул.Ленина, 126, телефон для справок 8(863 97)25-1-02

 **Дата, время и порядок осмотра земельных участков**:

30.08.2017 г., в течение рабочего времени (с 09.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 часов)

**3. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе:**

Для участия в аукционе претендент в установленные сроки предоставляет:

- заявку и опись по установленной форме;

- Копию платежного документа об уплате 20 % задатка - по следующим реквизитам организатора торгов:

Задаток вносится единым платежом на счет Продавца: получатель платежа - УФК по Ростовской области (Администрация Михайловского сельского поселения л/с 05583117040), ИНН 6134009782, КПП 613401001, БИК 046015001, №40302810460153000944 Отделение Ростов-на-Дону, наименование платежа – за участие в торгах и должен поступить **не позднее 19.09.2017года**

Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе».

- копию паспорта;

- ИНН;

- реквизиты для возврата задатка;

- юридическим лицам дополнительно приложить к заявке, выписку из ЕГРЮЛ (для доверенного лица – доверенность, нотариально заверенную на право участия в аукционе).

Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на претендента.

**4. Порядок работы по проведению аукциона и определение победителя аукциона.**

День определения претендентов участниками аукциона и подписания протокола 20.09.2017г. в 10ч 05 мин. по адресу: х.Михайлов, ул.Ленина 126

Перед началом аукциона его участники (представители участников) должны предъявить документы, удостоверяющие их личность, пройти регистрацию по адресу: х. Михайлов, ул. Ленина 126, с 9 ч. 00 мин. до 9 ч. 45 мин.

Победителем аукциона становится участник, предложивший наибольшую цену или наибольший размер годовой арендной платы.

Подведение итогов аукциона состоится 25**.09.2017 г.** после окончания аукциона по адресу: х. Михайлов, ул. Ленина, 126. Срок заключения договора купли-продажи, договоров аренды, в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Более полную информацию можно получить на сайте [**http://mihailov-sp.ru/**](http://mihailov-sp.ru/) Администрации Михайловского сельского поселения Тацинского района в сети Интернет.

Информация о результатах аукциона будет размещена организатором в газете «Районные Вести», на официальном сайте в сети Интернет, сайте Администрации Михайловского сельского поселения Тацинского района

Для физических лиц

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**на участие в аукционе по продаже земельных участков или права их аренды по адресу:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Разрешенное использование:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**КНЗУ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **1. Сведения о претенденте:**

1.1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО)*

1.2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(адрес регистрации претендента)*

1.3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фактический адрес проживания претендента)*

1.4. Телефон (факс) для связи:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.5. Реквизиты и паспортные данные претендента паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Договор поручения (доверенность) №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_года

Подпись претендента

(представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г

 **2. Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:**

2.1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении, опубликованном в газете «Районные вести» №\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_г., или на сайте сети Интернет.

2.2. В случае признания победителем аукциона:

 2.2.1. Подписать протокол о результатах аукциона

 2.2.2. Заключить с Администрацией Михайловского сельского поселения договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола об итогах аукциона.

 **3. Мне известно, что:**

3.1. задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Продавца после заключения договора о задатке и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств .

3.2. в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды (договора купли-продажи) земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента

 (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_-г.

**(заполняется продавцом)**

***ЗАЯВКА ПРИНЯТА****:* «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года \_\_\_\_час\_\_\_\_мин №\_\_\_\_\_

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Ф.И.О. принявшего заявку, подпись

 **Для юридических лиц**

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**на участие в аукционе по продаже земельных участков или права их аренды по адресу:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Разрешенное использование:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**КНЗУ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**1.Сведения о претенденте:**

* 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полное наименование претендента юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Юридический адрес претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактический адрес претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о регистрации юридического лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Свидетельство о внесении в Единый Государственный реестр от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Платежные реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полные реквизиты банка №№ счетов претендента – юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Телефон (факс) для связи: моб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
	2. Реквизиты и паспортные данные претендента (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
	3. «Договор поручения (доверенность) № \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года.

Подпись претендента

(представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П.«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

1. **Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:**
	1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении, опубликованном в газете «Районные вести» № \_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. или на сайте сети Интернет.
	2. В случае признания победителем аукциона:

2.2.1 Подписать протокол о результатах аукциона.

2.2.2 Заключить с Администрацией Михайловского сельского поселения договор купли-продажи или аренды земельного участка в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола об итогах аукциона.

**3. Мне известно, что:**

3.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Продавца после заключения договора о задатке и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств

.

3.2. В случае отказа Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора купли-продажи земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента

(представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П.«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(заполняется продавцом)

**Заявка принята:** «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 года \_\_\_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_\_\_\_ мин № \_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О. принявшего заявку), подпись

# ПРОЕКТ

# ДОГОВОР АРЕНДЫ № 21

НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕНННОСТИ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

 00 \_\_\_\_\_ 2017 г х. Михайлов, Тацинский район,

 Ростовская область

 Муниципальное образование «Михайловское сельское поселение» в лице Администрации Михайловского сельского поселения, зарегистрированная ИФНС России по Тацинскому району, что подтверждается свидетельством о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от 15.11.2005 г. серия 61 № 003055140, ОГРН 1056134011086, ИНН 6134009782, КПП 613401001, в лице Присяжнюк Ларисы Сергеевны \_\_.\_\_\_.\_\_\_ года рождения, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Тацинского района, Ростовской области, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт \_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по Ростовской области в \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированна по адресу : Ростовская область, Тацинский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_, действующего на основании Решения Собрания депутатов Михайловского сельского поселения № 8 от 24.10.2016 года, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_г. код подразделения \_\_\_\_\_, пол. \_\_\_\_. дата рождения \_\_\_\_\_\_\_г., место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: Ростовская область, Тацинский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем “Арендатор”, и именуемые в дальнейшем “Стороны”, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

 1. Предмет Договора

1.1. На основании Постановления Администрации Михайловского сельского поселения Тацинского района от \_\_\_\_\_\_ 2017г № \_\_\_ «О проведении аукциона по продаже земельных участков или права их аренды, расположенных на территории Михайловского сельского поселения» и Протокола №1 от \_\_\_\_\_\_\_ 2017г Заседания комиссии по проведению торгов в форме аукциона ( открытого по форме подачи предложений) по продаже земельного участка или права его аренды, расположенного на территории Михайловского сельского поселения Тацинского района. Арендодатель предоставляет, а арендатор принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 61:38:0600004:\_\_\_\_\_, местоположение Ростовская область, Тацинский район, Михайловское сельское поселение, х.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ вид разрешенного использования — для сельскохозяйственного производства, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и, являющегося его неотъемлемой частью, кадастровый паспорт от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Срок Договора

 2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 00 \_\_\_\_\_ 2017г по \_\_\_\_\_\_\_\_ 2027г

2.2. Договор, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Тацинском отделе управления Федеральной регистрационной службы по Ростовской области

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет: \_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_ тысячи\_\_\_\_\_\_\_ рублей) за один год

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно не позднее 20 числа отчетного месяца путем перечисления на счет УФК по Ростовской области (Администрации Михайловского сельского поселения) ИНН 6134009782, КПП 613401001, Код ОКТМО 60654448, счет № 40101810400000010002, БИК 046015001 отделение Ростов-на-Дону, КБК 951 1 11 05025 10 0000 120 – арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности поселений

3.3 Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема передачи Участка.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является предоставление платежных документов, подтверждающих оплату.

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год при изменении базовой ставки арендной платы. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

3.5.Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

 3.6. В случае передачи участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора

субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему договору.

4. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 2 месяца, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4 и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4 В одностороннем порядке по требованию арендодателя размер годовой арендной платы за использование не разграниченных земельных участков изменяется:

-путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый и плановый период

 - в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении :

-ставок арендной платы

- нового размера прогнозируемого уровня инфляции

- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы

-результатов государственной кадастровой оценки земель

4.2 Арендодатель обязан:

 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в срок - одновременно.

 4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

 4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

 4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

 4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему, произвести государственную регистрацию в Тацинском отделе управления Федеральной службы государственной регистрации. кадастра и картографии по Ростовской области

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств неопределенной силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Аренды Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1.Арендатор обязан:

-эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением

-ежегодно повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности, оценка по результатам лабораторного анализа

-получать урожайность сельскохозяйственных культур не ниже среднерайонной

-выполнять структуру севооборота посевных площадей, согласно зональной системы земледелия

-иметь подсобное хозяйство, увеличивать поголовье сельскохозяйственных животных, повышать их продуктивность и дальнейшее развитие сферы животноводства

8.2. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Тацинском отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.4. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Тацинский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области

9. Реквизиты Сторон

 Арендодатель: Администрация Михайловского сельского поселения .
347071 Ростовская область, Тацинский район, х.Михайлов, ул.Ленина 126.

ИНН 6134009782 КПП 613401001 р/с № 40204810900000000383 в отделении г. Ростов-на-Дону БИК 046015001 .

 Арендатор: индивидуальный предприниматель Шиляев Николай Андреевич

 Ростовская область, Тацинский район, х. Маслов, ул.Мира, дом 43

 ИНН 613400855231.

 10. Подписи Сторон

 Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.С. Присяжнюк

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

 Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Приложения к договору:
 Кадастровая карта (план) Участка.
 Расчет арендной платы.

РАСЧЕТ ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

 Наименование АРЕНДАТОРА: индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разрешенное использование участка: для сельскохозяйственного производства

 Кадастровый номер 61:38:0600004:\_\_\_\_, местоположение : Ростовская область, Тацинский район, Михайловское сельское поселение, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Площадь участка – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

 Рыночная стоимость годовой арендной платы за земельный участок составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_ тысячи

\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей) за один год, в соответствии с Отчетом от \_\_\_\_\_\_\_2017г №\_\_ «Об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок сельскохозяйственного назначения, площадью \_\_\_\_ кв.м, находящийся по адресу: Ростовская область, Тацинский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» оценщика Денисова А.А..