Михайловское сельское поселение извещает о проведении аукциона по размещению нестационарного торгового объекта на территории Михайловского сельского поселения. Аукцион состоится 21 марта 2016 года в 12 ч. 00 мин. по адресу: Ростовская область, Тацинский район, х. Михайлов, ул. Ленина 126.

**Основание:** постановление Администрации Михайловского сельского поселения от 16.02.2016 № 25 «О проведении аукциона по приобретению права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Михайловского сельского поселения Тацинского района»

 **Форма торгов:** открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о цене приобретения права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Михайловского сельского поселения Тацинского района.

 **Наименование объекта:** приобретение права на размещение нестационарного торгового объекта.

**Сведения об организаторе аукциона:** Муниципальное образование « Михайловское сельское поселение», в лице Главы Михайловского сельского поселения, Хлопова А.Н.

**1.Сведения об объектах:**

Место для размещения нестационарного торгового объекта:

земельный участок площадью 18 кв.м., кадастровый номер 61:38:0030130:21, местоположение: Ростовская обл., р-н Тацинский, х. Михайлов, ул. Ленина, 61 а, категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Под торговую точку.

Начальная цена - платы за размещение нестационарного торгового объекта – 4500рублей (Четыре тысячи пятьсот рублей 00 копеек) за один год, отчет об определении рыночной платы за размещение нестационарного торгового объекта от 04.02.2016 №25

Размер задатка для участия в аукционе 20% от начальной рыночной стоимости годовой арендной платы, сумма задатка 900 руб.

Срок аренды 5лет. Шаг аукциона 3% от начальной стоимости права аренды, который составляет 135 рублей (Сто тридцать пять рублей).

**2. Сведения о порядке проведения и участия в аукционе.**

 Аукцион состоится 21.03.2016 года в 12 ч 00 мин**.** по адресу: Ростовская область, Тацинский район, х. Михайлов, ул. Ленина 126. Решение об отказе проведения аукциона не может быть принято позднее чем за 3 дня до проведения аукциона. В случае принятия решения об отказе проведения аукциона, извещение об отказе проведения аукциона будет опубликовано не позднее пяти календарных дней с даты принятия такого решения в газете «Районные Вести» и размещено на официальном сайте в сети Интернет Администрации Михайловского сельского поселения Тацинского района. Организатор торгов обязан в течение 3-рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона возвратить внесенные участниками несостоявшегося аукциона задатки.

 Прием заявок и других документов от претендентов, подробную информацию об условиях проведения аукциона, заявки, договора задатка, договора купли-продажи и договора аренды, можно получить в Администрации Михайловского сельского поселения Тацинского района с 18.02.2016 г. по 16.03.2016 г. (в рабочие дни) с 9 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. по адресу: х.Михайлов, ул.Ленина 126, телефон для справок 8(86397)2-51-02

**Дата, время и порядок осмотра места для размещения нестационарного торгового объекта**:

26.02.2016 г., в течение рабочего времени (с 09.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 часов)

 **3. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе.**

Для участия в аукционе претендент в установленные сроки предоставляет:

- заявку и опись по установленной форме;

- Копию платежного документа об уплате 20 % задатка - по следующим реквизитам организатора торгов:

Задаток вносится единым платежом на счет Продавца: получатель платежа - УФК по Ростовской области (Администрация Михайловского сельского поселения л/с 05583117040), ИНН 6134009782, КПП 613401001, БИК 046015001, №40302810460153000944 Отделение Ростов-на-Дону, наименование платежа – за участие в торгах и должен поступить **не позднее 16.03.2016года**

Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе».

- копию паспорта;

- ИНН;

- реквизиты для возврата задатка;

- юридическим лицам дополнительно приложить к заявке, выписку из ЕГРЮЛ (для доверенного лица – доверенность, нотариально заверенную на право участия в аукционе).

Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на претендента.

**4. Порядок работы по проведению аукциона и определение победителя аукциона.**

День определения претендентов участниками аукциона и подписания протокола 16.03.2016 г. в 14 ч 05 мин. по адресу: х. Михайлов, ул. Ленина 126.

Перед началом аукциона его участники (представители участников) должны предъявить документы, удостоверяющие их личность, пройти регистрацию по адресу: х. Михайлов, ул. Ленина 126, с 11 ч. 00 мин. до 11 ч. 45 мин.

Победителем аукциона становится участник, предложивший наибольшую цену или наибольший размер годовой платы на размещение нестационарного торгового объекта.

Подведение итогов аукциона состоится **21.03.2016 г.** после окончания аукциона по адресу: х. Михайлов, ул. Ленина, 126. Срок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Более полную информацию можно получить на сайте [**http://mihailov-sp.ru/**](http://mihailov-sp.ru/) Администрации Михайловского сельского поселения Тацинского района в сети Интернет.

Информация о результатах аукциона будет размещена организатором»на официальном сайте Администрации Михайловского сельского поселения Тацинского района.

Приложение № 3

к Положению о размещении нестационарных торговых объектов

на территории Ростовской области

ТИПОВАЯ ФОРМА

заявления на заключение договора на размещение

нестационарного торгового объекта без проведения торгов

**Заявление**

на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта

В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации, ИНН;

для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, ИНН (далее - заявитель))

Адрес заявителя(ей):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(местонахождение юридического лица, место регистрации физического лица)

ИНН, ОГРН (ОГРНИП) заявителя(ей)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон (факс) заявителя(ей):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу(сим) заключить договор на размещение нестационарного объекта для осуществления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (вид деятельности)

на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место расположения объекта)

на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Сведения о нестационарном торговом объекте:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Специализация объекта | Площадь объекта (по внешним габаритам) и его этажность | Планируемые мощности для подключения к электросетям (при наличии) |
| 1 | 2 | 3 |

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., должность представителя юридического лица, Ф.И.О. физического лица) (подпись)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. М. П. (при наличии)

Приложение № 4

к Положению о размещении нестационарных торговых объектов

на территории Ростовской области

ТИПОВАЯ ФОРМА

договора на размещение нестационарных торговых объектов

**Договор №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

на размещение нестационарных торговых объектов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

 (место заключения договора)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа муниципального образования)

(далее - Распорядитель), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя) (далее – Участник) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор на размещение нестационарных торговых объектов (далее – Договор) о следующем.

1. Предмет Договора

* 1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект), для осуществления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (вид деятельности)

на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место расположения объекта)

на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.2. Настоящий Договор заключен по результатам торгов на право заключения договора на размещение Объекта торов, проведенных в форме \_\_\_\_\_\_\_ (протокол аукциона/конкурса от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)/ *или*: в соответствии с пунктом 2.4 положения о размещении нестационарных торговых объектов, утвержденного постановлением от \_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Распорядитель вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора и требований действующего законодательства.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в [пункте 1.1](#Par444) настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее, чем за месяц известить Участника об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов до окончания срока действия Договора. В этом случае сторонами заключается соответствующий договор о предоставлении компенсационного места.

2.3. Участник вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Ростовской области.

2.3.2. В случае, предусмотренном пунктом 2.2.3 настоящего Договора, переместить Объект с места его размещения на предложенное свободное место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора на размещение Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Использовать Объект по назначению, указанному в [пункте 1.1](#Par444) настоящего Договора.

2.4.2. Своевременно до 10 числа первого месяца текущего квартала, и до 10 числа каждого месяца – для и временных Объектов осуществлять внесение платы за размещение Объекта в бюджет муниципального образования путем перечисления по реквизитам, указанным в части 7 настоящего Договора.

2.4.3. Обеспечить сохранение типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.4. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торгового процесса, санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.5. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

2.4.6. Своевременно освободить земельный участок от Объекта с и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней и в течение 5 календарных дней (для временных Объектов) с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты

3.1. Размер платы за заключение настоящего Договора на размещение нестационарного торгового Объекта определен в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2. Плата по Договору устанавливается в виде ежеквартальных платежей/ *или*

ежемесячных платежей (для Объектов сезонного или временного размещения).

3.3. Размер платы за размещение подлежит пересмотру не чаще одного раза в год с предварительной, не менее чем за 3 месяца, публикацией изменений на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере одной трехсотой размера платы по Договору от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

5. Расторжение Договора

5.1. Прекращение действия договора на размещение происходит по инициативе хозяйствующего субъекта в случаях:

5.1.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной договора на размещение;

5.1.2. Ликвидации юридического лица, являющегося стороной договора на размещение, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.1.3. Прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной договора на размещение.

5.2. Прекращение действия договора на размещение происходит по инициативе уполномоченного органа, являющегося стороной по договору на размещение в случаях:

5.2.1. Использования объекта не по назначению, указанному в договоре на размещение;

5.2.2. Изменения типа, местоположения и размеров объекта в течение установленного периода размещения без согласования с уполномоченным органом;

5.2.3. Невнесения платы за размещение объекта более двух периодов оплаты;

5.2.4. В случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

- о размещении объектов капитального строительства муниципального значения.

5.3. При наступлении случаев, указанных в подпункте 3.2.4. пункта 3.2. настоящего Положения, уполномоченный орган направляет уведомление владельцу объекта о досрочном прекращении договора на размещение не менее чем за один месяц до дня прекращения действия договора на размещение.

5.4. В случае досрочного прекращения действия договора на размещение по основаниям, предусмотренным подпунктом 3.2.4. пункта 3.2. настоящего Положения, уполномоченный орган обязан предложить хозяйствующему субъекту заключение соответствующего договора о размещении объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном схемой, без проведения торгов на право заключения договора на размещение на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого договора на размещение.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из стороны.

6.4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты

и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Распорядитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКАТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКОНХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКПО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.П.  | Участник:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКАТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКОНХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКПО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.П.  |