**Российская Федерация**

**Ростовская область, Тацинский район**

**Муниципальное образование «Михайловское сельское поселение»**

**Администрация Михайловского сельского поселения**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

# 25 мая 2023 года № 67 х. Михайлов

|  |  |
| --- | --- |
| **О создании комиссии по оценке технического состояния общего имущества многоквартирных домов и организации сбора информации по показателям, влияющим на построение очередности проведения капитального ремонта общего имущества на территории Михайловского сельского поселения**  |  |

В соответствии с приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 14.08.2013 № 66 «О внесении изменений в Приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области № 50 от 24.06.2013», в целях оценки технического состояния общего имущества многоквартирных домов и организации сбора информации по показателям, влияющим на построение очередности проведения капитального ремонта общего имущества, на территории Михайловского сельского поселения, руководствуясь ст. 30 Устава муниципального образования «Михайловское сельское поселение», Администрация Михайловского сельского поселения

П О С Т А Н О В Л Я Е Т :

1.Создать комиссию по оценке технического состояния общего имущества многоквартирных домов и организации сбора информации по показателям, влияющим на построение очередности проведения капитального ремонта общего имущества на территории Михайловского сельского поселения (Приложение №1).

2. Утвердить положение работы комиссии (Приложение № 2).

3. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента его официального обнародования.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Михайловского сельского поселения Л.С. Присяжнюк

Приложение № 1

к постановлению Администрации Михайловского сельского поселения

от 25 мая 2023 года № 67

**Состав комиссии**

 **по оценке технического состояния общего имущества многоквартирных домов на территории Михайловского сельского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Фамилия, имя, отчество** | **Занимаемая должность** |
| 1 | Присяжнюк Л.С. | Глава Администрации Михайловского сельского поселения |
| 2 | Плешакова Н.В. | заместитель председателя комиссии, ведущий специалист Администрации Михайловского сельского поселения |
| 3 | Кугатова Д.А. | секретарь комиссии, специалист 1 категории Администрации Михайловского сельского поселения |
| 4 | Семиколенова И.И. (по согласованию) | начальник МП «Тацинское БТИ» |
| 5 |  (по согласованию) | Специалист сектора архитектуры и градостроительства Тацинского района; |
| 6 | Голоборщева С.Т. (по согласованию) | ведущий специалист отдела ЖКХ Администрации Тацинского района |

Приложение № 2

к постановлению Администрации

Михайловского сельского поселения

от 25 мая 2023 года № 67

**Положение**

**о работе комиссии по оценке технического состояния общего имущества многоквартирных домов на территории Михайловского сельского поселения**

1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

2. Комиссия по проведению осмотров технического состояния общего имущества МКД (далее комиссия) создается с целью:

- законности и достоверности получения информации о техническом состоянии многоквартирных домов;

- непрерывность наблюдения за техническим состоянием многоквартирных домов Михайловского сельского поселения;

- единство диагностики и системы показателей результатов обследования;

- открытость доступа к результатам проведения мониторинга.

3. Комиссия назначается постановлением Главы Администрации Михайловского сельского поселения.

4. Комиссия в своей работе руководствуется законодательством РФ.

1. Основные задачи:

- анализ полученной в ходе мониторинга информации;

-анализ соответствия нормативным требованиям показателей технического состояния многоквартирных домов;

- определение эксплуатационного ресурса объектов мониторинга и сроков проведения капитального ремонта многоквартирных домов Михайловского сельского поселения;

- предотвращение возникновения аварийных ситуаций в многоквартирных домах;

- на основе достоверных данных о техническом состоянии объектов мониторинга – формирование и актуализация долгосрочной муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов;

- объединение информационных потоков, формируемых различными органами, участвующими в проведении мониторинга.

1. Функции комиссии

 Проведение мониторинга.

4. Права комиссии

Для выполнения возложенных задач и функций комиссия имеет право:

- на свободный доступ к общедомовому имуществу МКД для проведения технического осмотра общего имущества МКД;

- заполнять акты технического состояния общего имущества МКД;

- проведение оценки технического износа отдельных конструкций общего имущества МКД

5. Работа комиссии

- Заседание комиссии проводиться по мере необходимости;

- решение комиссии считается правомочным, если на заседании присутствовало не менее двух третей ее членов;

- Руководство комиссией осуществляет ее председатель. Во время его отсутствия (болезнь, командировка, отпуск и т.д.) руководство комиссий осуществляет заместитель председателя комиссии;

- Решение комиссии принимается большинством голосов. При равном количестве голосов голос председательствующего на заседании является решающим

- Решения, принимаемые комиссией, по возложенным на нее вопросам, оформляется актом.