**ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК**

**Михайловского сельского поселения**

**вторник, 15 октября 2021 года**

**№ 51**

|  |
| --- |
| ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ |

 Уважаемые граждане!

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» администрация Михайловского сельского поселения информирует о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (права на которые возникли до 31 января 1998 года) и обеспечению внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) сведений о них.

Работы проводятся в отношении следующих объектов недвижимости:

* [земельных участков](http://uglich.ru/uploaded/UMI.i.ZO/Docs/2021/Pril._1_Uglichskiy_MR_ZU_ranee_voznikshie_724422v1_2_dlya_sayta.xls);
* [объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений);](http://uglich.ru/uploaded/UMI.i.ZO/Docs/2021/Pril._1_Uglichskiy_MR_OKS_724421v1_dlya_sayta.xls)
* [помещений](http://uglich.ru/uploaded/UMI.i.ZO/Docs/2021/Pril._1_Uglichskiy_MR_Pomescheniya_724423v1_dlya_sayta.xls);
* объектов недвижимости, которые отсутствуют в ЕГРН (не поставлены на государственный кадастровый учет), но информация о правах на которые имеется в ресурсах налоговых органов.

**Перечни указанных объектов недвижимости размещены на сайте администрации** **Михайловского сельского поселения в разделе НОВОСТИ https://mihailov-sp.ru/new**

Целью данных работ является повышение степени защиты прав собственности граждан и организаций. Внесение в ЕГРН сведений о правообладателях, в том числе адресах электронной почты, почтовых адресах позволит органу регистрации прав оперативно направить в адрес собственника различные уведомления, а также обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров.

Уважаемые граждане, в случае если права на принадлежащие вам объекты недвижимости не зарегистрированы в ЕГРН, вам следует обратиться в уполномоченный на выявление правообладателей орган местного самоуправления - администрацию Михайловского сельского поселения лично или посредством почтовой связи с уведомлением о вручении с целью предоставления сведений, документов, подтверждающих права на объекты недвижимости, а также сведений о почтовом адресе, адресе электронной почты, документах, удостоверяющих личность, и СНИЛС.

Указанные сведения о правообладателях, документах, подтверждающих права, могут быть представлены как самими правообладателями, так и лицами, чьи права и законные интересы могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей.

Также рекомендуем вам самостоятельно обратиться за государственной регистрацией ранее возникшего права, поскольку регистрация прав собственности на объекты недвижимости защитит вас от юридических проблем при:

1. Передаче объектов недвижимости по наследству.

2. Совершении сделок с объектами недвижимости.

3. Получении разрешений на строительство на земельных участках зданий и сооружений.

4. Получении кредита под залог объекта недвижимости.

5. Решении межевых споров с соседями.

В этом случае нужно обратиться в ближайший офис МФЦ с паспортом и правоустанавливающим документом, в котором специалисты помогут написать вам соответствующее заявление.

Обращаем ваше внимание, что госпошлина за государственную регистрацию права на объект недвижимости, возникшего до 31.01.1998, не взимается.

Кроме того, если объект подпадает под действие Федерального закона от 30.06.2006 №93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» (земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, и находящиеся на таких земельных участках объекты капитального строительства) заявление гражданина на проведение государственной регистрации права может быть представлено в Администрацию Михайловского сельского поселения.

Контактные данные: Администрация Михайловского сельского поселения Тацинского района Ростовской области по адресу: 347071, Ростовская область, Тацинский район, х. Михайлов, ул. Ленина. 126, каб. № 3, (тел.: 886397 32-0-18, график работы : понедельник- вторник с 08:00 до 16:00, перерыв с 12:00 час. 13:00 час.) для предоставления сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением вышеуказанных мероприятий. Обращения оформляются в письменном виде и направляются в адрес Администрации лично, почтой или на адрес электронной почты sp38399@donpac.ru

**Периодическое печатное издание Михайловского сельского поселения Тацинского района Ростовской области**

**Учредитель: Администрация Михайловского сельского поселения**

**Адрес: 347071, ул. Ленина д.126, х. Михайлов, Тацинского района Ростовской области.**

**тел./факс(86397) 3-20-18,**

**Отпечатано в Администрации Михайловского сельского поселения**

**«15» октября 2021 г. Распространяется бесплатно. Тираж 15 экз.**