## ПРОЕКТ

## Российская Федерация

**Ростовская область, Тацинский район**

**Муниципальное образование «Михайловское сельское поселение»**

## Администрация Михайловского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**00\_\_\_\_\_\_ 2021 года № 000 х. Михайлов**

Об утверждении Правил определения

платы по соглашению об установлении сервитута

в отношении земельных участков, находящихся

в муниципальной собственности Михайловского сельского поселения.

В целях реализации под[пункт](consultantplus://offline/ref=B345E2CBB77CF403CF7530112F0415157FCB5E7C58528FE3FA0F5D106F8B7F4D7F36C7D3B8Y5x9F)а 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 14,37 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Михайловского сельского поселения Тацинского района Ростовской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить [Правила](file:///Z:\Старшие%20помощники\нормотворчество\МОДЕЛЬНЫЕ%20АКТЫ\Модель%20по%20сервитуту\Модель%20по%20сервитуту.doc#P29) определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Михайловского сельского поселения. Приложение.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Михайловского сельского поселения в сети «Интернет» и опубликовать в информационном вестнике Михайловского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).

Глава администрации Михайловского

сельского поселения Л.С. Присяжнюк

Приложение

к постановленню администрации

Михайловского сельского поселения

от 00 \_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. № 00

ПРАВИЛА

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее - земельные участки), если иное не установлено федеральными законами.

2.Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3.Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4.Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5.В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.