**ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК**

**Михайловского сельского поселения**

**понедельник 14 декабря 2020 года**

**№ 52**

|  |
| --- |
| ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ |

**Собрание депутатов Михайловского сельского поселения**

**РЕШЕНИЕ**

**11 декабря 2020 года № 185 х. Михайлов**

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решениеСобрания депутатов Михайловского сельского поселения от 31.07.2012 года № 146 «Об утверждении генерального плана Михайловского сельского поселения» Тацинского района Ростовской области |

 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Михайловское сельское поселение», постановлением Администрации Михайловского сельского поселения от 18 мая 2020 года № 39 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Михайловского сельского поселения Тацинского района Ростовской области и заключение о результатах публичных слушаний,

Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Утвердить изменения в Генеральный план Михайловского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Тацинского сельского поселения от 31 июля 2012 года № 146 «Об утверждении генерального плана Михайловского сельского поселения Тацинского района Ростовской области», согласно приложению.
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в

установленном порядке и размещению на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

1. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную

комиссию по местному самоуправлению, экологии, благоустройству, социальным вопросам и охране общественного порядка (В.У. Польшинская).

Председатель Собрания депутатов-

Глава Михайловского

сельского поселения А. В. Бондаренко

|  |
| --- |
| Приложение к решению Собрания депутатов Михайловского сельского поселения от 11.12.2020 года №185  |

# 1. ВНЕСТИ ИЗМЕНЕНИЯ В ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Генеральным планом предлагаются решения по перспективной численности населения на основе данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза, естественного и механического прироста населения. Решения по расчетной численности населения сельского поселения, принятые в генеральном плане, отражены в таблице 1 раздела 2.2. положения о территориальном планировании:

**Таблица 1**

**Численность населения Михайловского с.п.**

|  | **Название поселения** | **Существующее положение** | **Расчетный срок** | **Прирост населения** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | х. Михайлов | 2897 | 3000 | +103 |
| 2 | х. Гремучий | 444 | 460 | +16 |
| 3 | х. Зарубин | 166 | 166 | - |
| 4 | х. Игнатенко | 90 | 90 | - |
| 5 | х. Карпово-Обрывский | 270 | 281 | +11 |
| 6 | х. Комиссаров | 186 | 186 | - |
| 7 | х. Маслов | 628 | 650 | +22 |
| 8 | х. Новопавловка | 124 | 124 | - |
| 9 | х. Потапов | 202 | 202 | - |
|  | **всего** | **5007** | **5159** | **152** |

Проектом внесения изменений сохраняются решения генерального плана, связанные с социально-экономическим развитием сельского поселения, указанные в разделах 2.2. «Население, жилищный фонд и культурно-бытовое обслуживание».

Проектом внесения изменений планируется перевод в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» массива земельных участков и земель государственной собственности: 61:38:0600004:505 (21 га), 61:38:0600004:456 (1,38 га), 61:38:0600004:543 (4,78 га), 61:38:0600004:454 (2,94 га), часть земельного участка 61:38:0600004:488 (1,08 га), земли государственной собственности, ограниченные ЗУ 61:38:0600004:6, ЗУ 61:38:0600004:543, ЗУ 61:38:0600004:453, ЗУ 61:38:0600004:456, ЗУ 61:38:0600004:505 (6,14 га), общей площадью 37,32 га.

В таблице 12 Тома 1, раздела 2.3, отражены сведения об изменениях в составе земель сельского поселения по категориям. таблица 12 подготовлена в новой редакции:

**Таблица 12**

**Категории земель Михайловского с.п. по целевому назначению.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категории земель | Площадь, га |
| Современное состояние | Расчетный срок, с учетом ранее вносимых изменений\*\* | Расчетный срок, (корректировка)\*\*\* | Расчетный срок (по проекту внесения изменений 2020 г.) |
| I. | Территория сельского поселения | 23217 | 23217 | 23217 | 23217 |
| 1. | Земли сельскохозяйственного назначения | 22048,444 | 21841,814 | 21788,144 | 21790,014 |
| 2. | Земли населенных пунктов, в том числе: | 659,11 | 789,79 | 787,86 | 773,15 |
|   | х. Михайлов | 268,9 | 399,98 | 397,92 | 388,89 |
|   | х. Гремучий | 67,42 | 67,42 | 67,37 | 67,32 |
|   | х. Зарубин | 31,74 | 31,34 | 31,71 | 31,96 |
|   | х. Игнатенко | 16,12 | 16,12 | 16,24 | 17,26 |
|   | х. Карпово-Обрывский | 65,69 | 65,69 | 65,56 | 65,17 |
|   | х. Комиссаров | 40,33 | 40,33 | 40,29 | 39,3 |
|   | х. Маслов | 77,69 | 77,69 | 77,53 | 77,99 |
|   | х. Новопавловка | 33,72 | 33,72 | 33,72 | 30,84 |
|   | х. Потапов | 57,5 | 57,5 | 57,52 | 54,42 |
| 3. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения\* | 88,446 | 164,396 | 164,396 | 205,236 |
| 4. | Земли особо охраняемых территорий и объектов | - | - | - | - |
| 5. | Земли лесного фонда | 314 | 314 | 369,6 | 369,6 |
| 6. | Земли водного фонда | 77 | 77 | 77 | 77 |
| 7. | Земли запаса | 30 | 30 | 30 | 2 |
|   | Итого земель: | 23217 | 23217 | 23217 | 23217 |
|   | Примечание  |
| \*1. Показатель площади в строке «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» посчитан как сумма площадей показателей: "Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения", "Земли транспорта", "Земли специального назначения" действующей редакции генерального плана, в связи с приведением наименований категорий земель в соответствии с установленными Земельным кодексом РФ. |
| \*\* Информация в столбце "Расчетный срок, с учетом ранее вносимых изменений" откорректирована в виду допущенной математической ошибки при определении площади земель сельскохозяйственного назначения |
| \*\*\* В столбце "Расчетный срок, (корректировка)" показатели площади населенных пунктов отредактированы с учетом измерения площади, полученной в результате фактически измеренной на картах генерального плана границ населенных пунктов, методом оцифровки исходного материала, предоставленного в растровом формате, в привязке к кадастровой системе координат МСК 61. Также уточнена площадь земель лесного фонда по данным Минприроды РО. |

Таким образом, земли населенных пунктов на расчетный срок реализации генерального плана сельского поселения не изменяются.

Решениями генерального плана по определению границ населенных пунктов:

Таблица 13

**Баланс земель функциональных зон населенных пунктов Михайловского сельского поселения.**

| **Показатели** | **Х. Михайлов** | **Х. Гремучий** | **Х. Зарубин** | **Х. Игнатенко** | **Х. Карпово-Обрывский** | **Х. Комиссаров** | **Х. Маслов** | **Х. Новопавловка** | **Х. Потапов** | **Всего** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Площадь населенного пункта, га**
 |
| Сущ. Положение | 268,9 | 67,42 | 31,74 | 16,12 | 65,69 | 40,33 | 77,69 | 33,72 | 57,50 | 659,11 |
| Проектное решение | 399,98 | 67,42 | 31,74 | 16,12 | 65,69 | 40,33 | 77,69 | 33,72 | 57,5 | 790,19 |
| По проекту внесения изменений | 388,89 | 67,32 | 31,96 | 17,26 | 65,17 | 39,3 | 77,99 | 30,84 | 54,42 | 773,15 |

Проектом внесения изменений не предполагается корректировка решений по развитию систем транспортной и инженерной инфраструктуры.

В разделе 8 Тома 2 «Технико-экономические показатели» приведены данные о структуре земель сельского поселения по категориям:

**8.Технико-экономические показатели**

**8. Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование показателей** | **Ед.****измерения** | **Величина показателя** |
|  |  |  | **Современное состояние** | **Расчетный срок** | **Расчетный срок (по проекту внесения изменений**) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 |
| **I. Территории** |
| **Категория земель Михайловского с.п. по целевому назначению** |
|  | Территория сельского поселения, всего | га | 23217 | 23217 | 23217 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | земли сельскохозяйственного назначения | га | 22048,444 | 21841,814 | 21790,014 |
|  | земли населенных пунктов | га | 659,11 | 789,79 | 773,15 |
|  | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | га | 88,446 | 164,396 | 205,236 |
|  | Земли особо охраняемых территорий и объектов | га | - | - | - |
|  | земли лесного фонда | га | 314 | 314 | 369,6 |
|  | земли водного фонда | га | 77 | 77 | 77 |
|  | Земли запаса | га | 30 | 30 | 2 |
|  | Земли населенных пунктов - всего | га | 659,11 | 790,19 | 773,15 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | жилая зона | га | 271,74 | 423,3 | 413,26 |
|  | Жилая зона на отселение | га | 40,3 | 40,3 | 40,3 |
|  | общественно-деловая зона | га | 8,58 | 23,6 | 23,6 |
|  | производственная и коммунально-складская зона | га | 4,76 | 11,51 | 11,51 |
|  | Рекреационная зона | га | 6,1 | 7,41 | 7,41 |
|  | Зона сельхоз. использования | га | 2,93 | 6,08 | 6,08 |
|  | Инженерно-транспортная зона  | га | 34,83 | 105,79 | 105,79 |
|  | Зоны специального назначения | га | 3,28 | 4,42 | 4,42 |
|  | иные территориальные зоны | га | 286,59 | 167,78 | 160,78 |

 **Перечень земельных участков, которые включаются**

 **в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень земельных участков (частей земельных участков, земель не разграниченной государственной собственности) | Площадь, га | Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок по генеральному плану | Цель планируемого использования | Примечание |
| 1. | х. Михайлов |   |
| 1.1. | Исключаемые земельные участки (части земельных участков, земель не разграниченной государственной собственности)  |   |
| 1.1.1. | Западная часть ЗУ 61:38:0600006:242, оставляя весь земельный участок за границей населенного пункта по проекту внесения изменений | 11,65 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | - |
| 1.1.2. | Западная часть ЗУ 61:38:0600006:1365, оставляя весь земельный участок за границей населенного пункта по проекту внесения изменений | 4,83 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | - |
| 1.1.3. | Западная часть земельного участка 61:38:0600006:989 | 0,24 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | - |
| 1.1.4. | Юго-западная часть ЗУ 61:38:0600006:1392, оставляя весь земельный участок за границей населенного пункта по проекту внесения изменений | 8,59 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | - |
| 1.1.5. | Западная часть земельного участка 61:38:0600006:988 | 0,03 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | - |
| 1.1.6. | Северная часть ЗУ 61:38:0600006:826, оставляя полностью земельный участок за границей населенного пункта | 0,49 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | - |
| 1.1.7. | Северная часть ЗУ 61:38:0000000:5789, оставляя полностью земельный участок за границей населенного пункта | 0,23 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | - |
| 1.1.8. | Северная часть ЗУ 61:38:0000000:5790, оставляя полностью земельный участок за границей населенного пункта | 0,3 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | - |
| 1.1.9. | Западная часть земельного участка 61:38:0600006:1374, оставляя полностью земельный участок за границей населенного пункта | 0,05 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | для добычи угля и строительства шурфов | - |
| 1.2. | Включаемые земельные участки (части земельных участков, земель не разграниченной государственной собственности)  |   |
| 1.2.1. | Северная часть земельного участка 61:38:0600006:190 | 11,44 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства и жилой застройки | - |
| 1.2.2. | Северная часть земельного участка 61:38:0600006:191 | 1,81 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства и жилой застройки | - |
|   | Земли государственной собственности, расположенные по границе земельного участка 61:38:0600006:45 | 4,13 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства и жилой застройки | - |
| 2. | х. Гремучий |   |
| 2.1. | Исключаемые земельные участки (части земельных участков, земель не разграниченной государственной собственности)  |   |
| 2.1.1. |  Западная часть земельного участка 61:38:0600006:1151 | 0,04 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | - |
| 2.1.2. | Западная часть земельного участка 61:38:0600006:1150 | 0,07 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | - |
|   | Западная часть земельного участка61:38:0600006:1149 | 0,02 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | - |
|   | юго-восточная часть земельного участка61:38:0600006:116, исключаемая полностью из границ населенного пункта | 0,28 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Под автодорогой | - |
| 2.2. | Включаемые земельные участки (части земельных участков, земель не разграниченной государственной собственности)  |   |
| 2.2.1. | Земли государственной собственности, расположенные севернее земельного участка 61:38:0030201:210 | 0,36 | Земли населенных пунктов | Для улично-дорожной сети населенного пункта | - |
| 3. | х. Зарубин |   |
| 3.1. | Исключаемые земельные участки (части земельных участков, земель не разграниченной государственной собственности)  |   |
| 3.2.1. | Земли государственной собственности, расположенные с восточной стороны от земельного участка 61:38:0600006:987 вдоль границы кадастрового квартала 61:38:0030301 | 0,25 | Земли населенных пунктов  | для улично-дорожной сети х. Зарубин | - |
| 4. | х. Игнатенко |   |
| 4.1. | Включаемые земельные участки (части земельных участков, земель не разграниченной государственной собственности)  |   |
| 4.2.1. | Земли государственной собственности, расположенные с северной стороны от земельного участка 61:38:0600004:243 вдоль границы кадастрового квартала 61:38:0030401 | 0,84 | Земли населенных пунктов  | для улично-дорожной сети х. Игнатенко | - |
|   | Земли государственной собственности, расположенные с северной стороны от земельного участка 61:38:0600004:237 вдоль границы кадастрового квартала 61:38:0030401 | 0,18 | Земли населенных пунктов  | для улично-дорожной сети х. Игнатенко | - |
| 5. | х. Карпово-Обрывский |   |
| 5.1. | Исключаемые земельные участки (части земельных участков, земель не разграниченной государственной собственности)  |   |
| 5.1.1. | Западная часть земельного участка 61:38:0600004:154, полностью исключается, оставляя весь земельный участок за границей населенного пункта | 0,2 | Земли сельскохозяйственного назначения  | Для сельскохозяйственного производства | - |
| 5.1.2. | Южная часть земельного участка 61:38:0600004:617, полностью исключается, оставляя весь земельный участок за границей населенного пункта | 0,07 | Земли сельскохозяйственного назначения  | Для сельскохозяйственного производства | - |
| 5.1.3. | Южная часть земельного участка 61:38:0600004:616, полностью исключается, оставляя весь земельный участок за границей населенного пункта | 0,11 | Земли сельскохозяйственного назначения  | Для сельскохозяйственного производства | - |
| 5.1.4. | Южная часть земельного участка 61:38:0600004:615, полностью исключается, оставляя весь земельный участок за границей населенного пункта | 0,01 | Земли сельскохозяйственного назначения  | Для сельскохозяйственного производства | - |
| 6. | х. Комиссаров |   |
| 6.1. | Исключаемые земельные участки (части земельных участков, земель не разграниченной государственной собственности)  |   |
| 6.1.1. | Восточная часть земельного участка 61:38:0000000:5169 полностью исключается, оставляя весь земельный участок за границей населенного пункта | 0,06 | Земли сельскохозяйственного назначения  | Для сельскохозяйственного производства | - |
| 6.1.2. | Юго-восточная часть земельного участка 61:38:0000000:5797 полностью исключается, оставляя весь земельный участок за границей населенного пункта | 0,56 | Земли сельскохозяйственного назначения  | Для сельскохозяйственного производства | - |
| 6.1.3. | Северо-восточная часть земельного участка 61:38:0600004:103 | 0,19 | Земли сельскохозяйственного назначения  | Для сельскохозяйственного производства | - |
| 6.1.4. | Земли государственной собственности, расположенные в 41 м севернее земельного участка 61:38:0030601:101 | 0,18 | Земли сельскохозяйственного назначения  | Для сельскохозяйственного производства | - |
| 7. | х. Маслов |   |
| 7.1. | Исключаемые земельные участки (части земельных участков, земель не разграниченной государственной собственности)  |   |
| 7.1.1. | Восточная часть земельного участка 61:38:0600004:641 (контур 3), оставляя весь земельный участок за границей населенного пункта | 0,13 | Земли сельскохозяйственного назначения  | Для сельскохозяйственного производства | - |
| 7.1.2. | Восточная часть земельного участка 61:38:0600004:521 | 0,04 | Земли сельскохозяйственного назначения  | Для сельскохозяйственного производства | - |
| 7.2. | Включаемые земельные участки (части земельных участков, земель не разграниченной государственной собственности)  |   |
| 7.2.1. | Земли государственной собственности, расположенные в 30 м севернее земельного участка 61:38:0030701:16 между границей населенного пункта по генеральному плану и границей кадастрового квартала 61:38:0030701 | 0,23 | Земли населенных пунктов  | для улично-дорожной сети х. Маслов | - |
| 7.2.2. | Земли государственной собственности, расположенные в 10 м западнее земельного участка 61:38:0030701:56 между границей населенного пункта по генеральному плану и границей кадастрового квартала 61:38:0030701 | 0,28 | Земли населенных пунктов  | для улично-дорожной сети х. Маслов | - |
| 7.2.3. | Земли государственной собственности, расположенные в 10 м юго-восточнее земельного участка 61:38:0030701:111 между границей населенного пункта по генеральному плану и границей кадастрового квартала 61:38:0030701 | 0,12 | Земли населенных пунктов  | для улично-дорожной сети х. Маслов | - |
| 8. | х. Новопавловка |   |
| 8.1. | Исключаемые земельные участки (части земельных участков, земель не разграниченной государственной собственности)  |   |
| 8.1.1. | Юго-западная часть земельного участка 61:38:0600006:110 | 0,9 | Земли сельскохозяйственного назначения  | Для сельскохозяйственного производства | - |
| 8.1.2. | Земельный участок 61:38:0030801:46 | 0,5 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Под автодорогой | - |
| 8.1.3. | Земли государственной собственности, расположенные между границами земельного участка 61:38:0030801:46, границей населенного пункта по генеральному плану и границей кадастрового квартала 61:38:0030801 | 1,3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Под автодорогой | - |
| 8.1.4. | Северная часть ЗУ 61:38:0600006:1274 | 0,1 | Земли сельскохозяйственного назначения  | Для сельскохозяйственного производства | - |
| 8.1.5. | Северная часть ЗУ 61:38:0600006:1289 | 0,08 | Земли сельскохозяйственного назначения  | Для сельскохозяйственного производства | - |
| 9. | х. Потапов |   |
| 9.1. | Исключаемые земельные участки (части земельных участков, земель не разграниченной государственной собственности)  |   |
| 9.1.1. | Северо-восточная часть земельного участка 61:38:0600006:1292 | 0,98 | Земли сельскохозяйственного назначения  | Для сельскохозяйственного производства | - |
| 9.1.2. | Земли государственной собственности, расположенные между границами земельного участка 61:38:0600006:1292, границей населенного пункта по генеральному плану и границей земельного участка 61:38:0600006:116 | 0,08 | Земли сельскохозяйственного назначения  | Для сельскохозяйственного производства | - |
| 9.1.3. | Земельный участок 61:38:0030901:92 | 0,97 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Под автодорогой | - |
| 9.1.4. | Земли государственной собственности, расположенные между границами земельного участка 61:38:0030901:92, границей населенного пункта по генеральному плану и границей кадастрового квартала 61:38:0030901 | 0,42 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Под автодорогой | - |
| 9.1.5. | Восточная часть ЗУ 61:38:0600006:873, исключаемая по границе населенного, полностью  | 0,15 | Земли сельскохозяйственного назначения  | Для сельскохозяйственного производства | - |
| 9.1.6. | Северная часть ЗУ 61:38:0600006:868 исключаемая по границе населенного полностью  | 0,16 | Земли сельскохозяйственного назначения  | Для сельскохозяйственного производства | - |
| 9.1.7. | Северная часть ЗУ 61:38:0600006:116 исключаемая по границе населенного, полностью  | 0,1 | Земли сельскохозяйственного назначения  | Для сельскохозяйственного производства | - |
| 9.1.8. | Южная часть ЗУ 61:38:0600006:112 исключаемая по границе населенного, полностью  | 0,24 | Земли сельскохозяйственного назначения  | Для сельскохозяйственного производства | - |

Генеральным планом предлагаются решения по перспективной численности населения на основе данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза, естественного и механического прироста населения. Решения по расчетной численности населения сельского поселения, принятые в генеральном плане, отражены в таблице 1 раздела 2.2. положения о территориальном планировании:

**Таблица 1**

**Численность населения Михайловского с.п.**

|  | **Название поселения** | **Существующее положение** | **Расчетный срок** | **Прирост населения** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | х. Михайлов | 2897 | 3000 | +103 |
| 2 | х. Гремучий | 444 | 460 | +16 |
| 3 | х. Зарубин | 166 | 166 | - |
| 4 | х. Игнатенко | 90 | 90 | - |
| 5 | х. Карпово-Обрывский | 270 | 281 | +11 |
| 6 | х. Комиссаров | 186 | 186 | - |
| 7 | х. Маслов | 628 | 650 | +22 |
| 8 | х. Новопавловка | 124 | 124 | - |
| 9 | х. Потапов | 202 | 202 | - |
|  | **всего** | **5007** | **5159** | **152** |

Проектом внесения изменений сохраняются решения генерального плана, связанные с социально-экономическим развитием сельского поселения, указанные в разделах 2.2. «Население, жилищный фонд и культурно-бытовое обслуживание».

Проектом внесения изменений планируется перевод в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» массива земельных участков и земель государственной собственности: 61:38:0600004:505 (21 га), 61:38:0600004:456 (1,38 га), 61:38:0600004:543 (4,78 га), 61:38:0600004:454 (2,94 га), часть земельного участка 61:38:0600004:488 (1,08 га), земли государственной собственности, ограниченные ЗУ 61:38:0600004:6, ЗУ 61:38:0600004:543, ЗУ 61:38:0600004:453, ЗУ 61:38:0600004:456, ЗУ 61:38:0600004:505 (6,14 га), общей площадью 37,32 га.

В таблице 12 Тома 1, раздела 2.3, отражены сведения об изменениях в составе земель сельского поселения по категориям. таблица 12 подготовлена в новой редакции:

**Таблица 12**

**Категории земель Михайловского с.п. по целевому назначению.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категории земель | Площадь, га |
| Современное состояние | Расчетный срок, с учетом ранее вносимых изменений\*\* | Расчетный срок, (корректировка)\*\*\* | Расчетный срок (по проекту внесения изменений 2020 г.) |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I. | Территория сельского поселения | 23217 | 23217 | 23217 | 23217 |
| 1. | Земли сельскохозяйственного назначения | 22048,444 | 21841,814 | 21788,144 | 21790,014 |
| 2. | Земли населенных пунктов, в том числе: | 659,11 | 789,79 | 787,86 | 773,15 |
|   | х. Михайлов | 268,9 | 399,98 | 397,92 | 388,89 |
|   | х. Гремучий | 67,42 | 67,42 | 67,37 | 67,32 |
|   | х. Зарубин | 31,74 | 31,34 | 31,71 | 31,96 |
|   | х. Игнатенко | 16,12 | 16,12 | 16,24 | 17,26 |
|   | х. Карпово-Обрывский | 65,69 | 65,69 | 65,56 | 65,17 |
|   | х. Комиссаров | 40,33 | 40,33 | 40,29 | 39,3 |
|   | х. Маслов | 77,69 | 77,69 | 77,53 | 77,99 |
|   | х. Новопавловка | 33,72 | 33,72 | 33,72 | 30,84 |
|   | х. Потапов | 57,5 | 57,5 | 57,52 | 54,42 |
| 3. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения\* | 88,446 | 164,396 | 164,396 | 205,236 |
| 4. | Земли особо охраняемых территорий и объектов | - | - | - | - |
| 5. | Земли лесного фонда | 314 | 314 | 369,6 | 369,6 |
| 6. | Земли водного фонда | 77 | 77 | 77 | 77 |
| 7. | Земли запаса | 30 | 30 | 30 | 2 |
|   | Итого земель: | 23217 | 23217 | 23217 | 23217 |
|   | Примечание  |
| \*1. Показатель площади в строке «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» посчитан как сумма площадей показателей: "Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения", "Земли транспорта", "Земли специального назначения" действующей редакции генерального плана, в связи с приведением наименований категорий земель в соответствии с установленными Земельным кодексом РФ. |
| \*\* Информация в столбце "Расчетный срок, с учетом ранее вносимых изменений" откорректирована в виду допущенной математической ошибки при определении площади земель сельскохозяйственного назначения |
| \*\*\* В столбце "Расчетный срок, (корректировка)" показатели площади населенных пунктов отредактированы с учетом измерения площади, полученной в результате фактически измеренной на картах генерального плана границ населенных пунктов, методом оцифровки исходного материала, предоставленного в растровом формате, в привязке к кадастровой системе координат МСК 61. Также уточнена площадь земель лесного фонда по данным Минприроды РО. |

Таким образом, земли населенных пунктов на расчетный срок реализации генерального плана сельского поселения не изменяются.

Решениями генерального плана по определению границ населенных пунктов:

Таблица 13

**Баланс земель функциональных зон населенных пунктов Михайловского сельского поселения.**

| **Показатели** | **Х. Михайлов** | **Х. Гремучий** | **Х. Зарубин** | **Х. Игнатенко** | **Х. Карпово-Обрывский** | **Х. Комиссаров** | **Х. Маслов** | **Х. Новопавловка** | **Х. Потапов** | **Всего** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Площадь населенного пункта, га**
 |
| Сущ. Положение | 268,9 | 67,42 | 31,74 | 16,12 | 65,69 | 40,33 | 77,69 | 33,72 | 57,50 | 659,11 |
| Проектное решение | 399,98 | 67,42 | 31,74 | 16,12 | 65,69 | 40,33 | 77,69 | 33,72 | 57,5 | 790,19 |
| По проекту внесения изменений | 388,89 | 67,32 | 31,96 | 17,26 | 65,17 | 39,3 | 77,99 | 30,84 | 54,42 | 773,15 |

Проектом внесения изменений не предполагается корректировка решений по развитию систем транспортной и инженерной инфраструктуры.

В разделе 8 Тома 2 «Технико-экономические показатели» приведены данные о структуре земель сельского поселения по категориям:

**8.Технико-экономические показатели**

**8. Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование показателей** | **Ед.****измерения** | **Величина показателя** |
|  |  |  | **Современное состояние** | **Расчетный срок** | **Расчетный срок (по проекту внесения изменений**) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 |
| **I. Территории** |
| **Категория земель Михайловского с.п. по целевому назначению** |
|  | Территория сельского поселения, всего | га | 23217 | 23217 | 23217 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | земли сельскохозяйственного назначения | га | 22048,444 | 21841,814 | 21790,014 |
|  | земли населенных пунктов | га | 659,11 | 789,79 | 773,15 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | га | 88,446 | 164,396 | 205,236 |
|  | Земли особо охраняемых территорий и объектов | га | - | - | - |
|  | земли лесного фонда | га | 314 | 314 | 369,6 |
|  | земли водного фонда | га | 77 | 77 | 77 |
|  | Земли запаса | га | 30 | 30 | 2 |
|  | Земли населенных пунктов - всего | га | 659,11 | 790,19 | 773,15 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | жилая зона | га | 271,74 | 423,3 | 413,26 |
|  | Жилая зона на отселение | га | 40,3 | 40,3 | 40,3 |
|  | общественно-деловая зона | га | 8,58 | 23,6 | 23,6 |
|  | производственная и коммунально-складская зона | га | 4,76 | 11,51 | 11,51 |
|  | Рекреационная зона | га | 6,1 | 7,41 | 7,41 |
|  | Зона сельхоз. использования | га | 2,93 | 6,08 | 6,08 |
|  | Инженерно-транспортная зона  | га | 34,83 | 105,79 | 105,79 |
|  | Зоны специального назначения | га | 3,28 | 4,42 | 4,42 |
|  | иные территориальные зоны | га | 286,59 | 167,78 | 160,78 |

**Периодическое печатное издание Михайловского сельского поселения Тацинского района Ростовской области**

**Учредитель: Администрация Михайловского сельского поселения**

**Адрес: 347071, ул.Ленина д.126, х. Михайлов, Тацинского района Ростовской области.**

**тел./факс(86397)25-1-02,**

**Отпечатано в Администрации Михайловского сельского поселения**

**«14»декабря 2020 г. Распространяется бесплатно. Тираж 15 экз.**