**ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК**

**Михаловского сельского поселения**

 четверг, 20 апреля 2018 года

№ 17

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТАЦИНСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «МИХАЙЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**Администрация Михайловского сельского поселения**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

В соответствии с главой 3.1. Градостроительного кодекса РФ, Администрацией Михайловского сельского поселения подготовлен проект нормативов градостроительного проектирования Михайловского сельского поселения Тацинского района Ростовской области.

 Нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

 В соответствии с частью 6 статьи 29.4 Градостроительного кодекса РФ - «Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

 Предложения и замечания по проекту Нормативов градостроительного проектирования Михайловского сельского поселения Тацинского района Ростовской области Вы можете направлять по почтовому адресу: 347071 Ростовская область, Тацинский район, х. Михайлов, ул. Ленина, 126 и по адресу электронной почты: sp38399@donpac.ru

 Все поступившие предложения и замечания подлежат обязательному рассмотрению.

Срок рассмотрения (2 месяца) с 20.04.2018г. по 20.06.2018г.

Глава Администрации Михайловского

сельского поселения Л.С. Присяжнюк



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ТАЦИНСКИЙ РАЙОН РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИХАЙЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПРОЕКТ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ТАЦИНСКОГО РАЙОНА

РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

2018 год

Содержание:

|  |  |
| --- | --- |
| ВВЕДЕНИЕ | стр. 3 |
| ЧАСТЬ 1 | ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (расчетные показатели) | 5 |
| 1.1. | Расчетные показатели по объектам местного значения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения населения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации  | 5 |
| 1.2. | Расчетные показатели по объектам местного значения транспорта и организации транспортного обслуживания в границах поселения, автомобильным дорогам местного значения в границах населенных пунктов поселения | 5 |
| 1.3.  | Расчетные показатели по объектам местного значения для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения в границах поселения | 6 |
| 1.4.  | Расчетные показатели по объектам местного значения жилой застройки | 6 |
| 1.5.  | Расчетные показатели по объектам местного значения социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания  | 9 |
| 1.6. | Расчетные показатели по объектам благоустройства территории  | 11 |
| ЧАСТЬ 2 | МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ | 16 |
| 2.1. | Общие сведения о территории муниципального образования, социально-демографическом составе и плотности населения, планах и программах комплексного социально-экономического развития | 16 |
| 2.2. | Обоснование расчетных показателей по объектам местного значения муниципального образования | 17 |
| 2.3. | Благоустройство территории и обеспечение условий доступности среды для инвалидов и маломобильных групп населения | 41 |
| ЧАСТЬ 3 | ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ | 49 |
| 3.1. | Правила применения расчетных показателей | 49 |
| 3.2. | Область применения расчетных показателей  | 51 |

ВВЕДЕНИЕ

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Михайловское сельское поселение» (далее также - местные нормативы градостроительного проектирования) подготовлены на основании:

1) Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 №190-ФЗ;

2) Постановления Администрации Михайловского сельского поселения Тацинского района Ростовской области от 19 февраля 2018 № 44 «О разработке проекта нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Михайловское сельское поселение» Тацинского района Ростовской области».

Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии:

1) «Градостроительным кодексом Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ;

2) Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;

4) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр);

5) СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. №972/пр);

6) Областной закон Ростовской области от 26.12.2007 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;

7) Постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 09.08.2016 № 9 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ростовской области»;

8) Постановлением Правительства Ростовской области от 01.09.2016 №619 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Ростовской области, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Ростовской области от 19.07.2012 № 654»;

9) Приказ министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 24.10.2016 № 158 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Ростовской области»;

10) Постановлением Администрации Михайловского сельского поселения Тацинского района от 15.02.2018 от № 39 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Михайловское сельское поселение» и внесения в них изменений».

Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в целях:

1) обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения муниципального образования;

2) обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования социально-экономического развития территории.

Местные нормативы градостроительного проектирования решают следующие задачи:

- устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ, объектами благоустройства и иными объектами местного значения поселения населения муниципального образования, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ, населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

ЧАСТЬ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ)

1.1. Расчетные показатели по объектам местного значения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения населения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта местного значения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| 1. | Электроснабжение | 100% | В границах муниципального образования |
| 2. | Теплоснабжение потребителей тепловой энергии |
| 3. | Газоснабжение |
| 4. | Водоснабжение |
| 5. | Водоотведение |
| 6. | Снабжение топливом |

1.2. Расчетные показатели по объектам местного значения транспорта и организации транспортного обслуживания в границах поселения, автомобильным дорогам местного значения в границах населенных пунктов поселения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта местного значения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| 1. | Объекты улично-дорожной сети |
| 1.1. | Улицы: | 100% | В границах населенных пунктов муниципального образования |
| 1.1.1. | Поселковая улица |
| 1.1.2. | Главная улица |
| 1.1.3. | Улица в жилой застройке |
| основная |
| второстепенная (переулок) |
| 1.2. | Площадь |
| 1.3. | Бульвар |
| 1.4. | Съезд |
| 1.5. | Аллея |
| 1.6. | Проезд |
| 1.7. | Хозяйственный проезд, скотопрогон |
| 1.8. | Велосипедная дорожка |
| 2. | Остановка автобуса |
| 2.1 | Жилых домов | 100% | 500 м |
| 2.2. | Объектов массового посещения | 250 м |
| 2.3. | Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов (социальное такси) | 100 м |
| 2.4. | Проходные предприятий в производственных и коммунально-складских зонах | 400 м |
| 2.5 | Объектов массового отдыха и спорта | 800 м |

1.3. Расчетные показатели по объектам местного значения для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения в границах поселения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта местного значения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| 1. | Кладбище | 0,24 га на 1 тыс. жителей | не устанавливается |
| 2. | Колумбарий | 0,02 га на 1 тыс. жителей | не устанавливается |

1.4. Расчетные показатели по объектам местного значения жилой застройки:

Предельные размеры земельных участков:

|  |  |
| --- | --- |
| Назначение | Размеры земельных участков, га |
| минимальные | максимальные |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 0,3 | 1,0 |
| Индивидуальная жилая застройка  | 0,06 | 0,12 |
| Для ведения личного подсобного хозяйства  | 0,02 | 1,0 |

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки для территории элемента планировочной структуры жилой зоны:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Типы застройки | Коэффициент плотности застройки | Коэффициент застройки |
| «брутто» | «нетто» |
| малоэтажная блокированная застройка (1-3 этажа)  | 0,60 | 0,80 | 0,30 |
| индивидуальная застройка домами с участком: |  |  |  |
| - 600м2;- 600-1200м2;- 1200 м2. | 0,100,050,04 | 0,150,080,06 | 0,20 |

Расчетную плотность населения на территориях, предназначенных для индивидуального и малоэтажного (блокированного) жилищного строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| Тип дома | Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел. |
| 2,5 | 3,0 | 3,5 | 4,0 | 4,5 | 5,0 | 5,5 | 6,0 |
| Индивидуальный с земельными участками, м2: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1200 | 17 | 21 | 23 | 25 | 28 | 32 | 33 | 37 |
| 1000 | 20 | 24 | 28 | 30 | 32 | 35 | 38 | 44 |
| 800 | 25 | 30 | 33 | 35 | 38 | 42 | 45 | 50 |
| 600 | 30 | 33 | 40 | 41 | 44 | 48 | 50 | 60 |
| Секционный (блокированный) с числом этажей: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | - | 130 | - | - | - | - | - | - |
| 3 | - | 150 | - | - | - | - | - | - |

Расчетная жилищная обеспеченность:

|  |  |
| --- | --- |
| Виды жилой застройки | Жилищная обеспеченность, м2 общей площади квартиры на 1 чел. |
| муниципальное жилье | 18 |
| общежитие | 6 |
| Примечание: расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не устанавливаются |

Предельно допустимые показатели застройки (Кз и Кпз) земельного участка на территории жилой зоны при малоэтажной застройке:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип застройки | Размер земельного участка, м2 | Площадь жилого дома, м2 общей площади | Коэффициент застройки Кз | Коэффициент плотности застройки Кпз |
| а | 1200 | 480 | 0,2 | 0,4 |
| 1000 | 400 | 0,2 | 0,4 |
| б | 800 | 480 | 0,3 | 0,6 |
| 600 | 360 | 0,3 | 0,6 |
| 500 | 300 | 0,3 | 0,6 |
| 400 | 240 | 0,3 | 0,6 |
| 300 | 240 | 0,4 | 0,8 |
| Примечания: 1. Типы застроек:а - усадебная застройка одноквартирными домами с земельными участками размером 1000-1200 м2 с развитой хозяйственной частью;б - застройка блокированными 2-4-квартирными домами с земельными участками размером от 300 до 800 м2 с минимальной хозяйственной частью. |

В элементах планировочной структуры жилых зон, в независимости от типа застройки, необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения. При этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади элемента планировочной структуры жилой зоны.

Расчетные показатели площадок общего пользования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Площадки | Удельные размеры площадок, м2/чел. | Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок, м | Размеры площадок, м2 |
| Назначение  | минимальный  | максимальный |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста  | 0,5- 0,7 | 12 | дошкольного возраста | 70 | 150 |
| школьного возраста | 100 | 300 |
| комплексных игровых площадок | 900 | 1600 |
| Для отдыха взрослого населения  | 0,1-0,2 | 10 | площадки отдыха | 15 | 100 |
| Для занятий физической культурой  | 2,0 | 10-40\* | дошкольного возраста | Не менее 150 | - |
| 2,5 | школьного возраста  | Не мене 250 | - |
| Для хозяйственных целей  | 0,3 | 20 | не более 5 контейнеров |
| Для выгула собак | не устанавливается | 40 | на территориях жилого назначения | 400 | 600 |
| на прочих территориях | 400 | 800 |
| Примечания. 1. Допускается уменьшать, но не более чем на 50 % удельные размеры площадок: - для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса элемента планировочной структуры (квартала, группы жилых кварталов) для школьников и населения. 2. Наибольшие значения принимаются для футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.3. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются, расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100 м. |

Площадь озелененной территории элемента планировочной структуры многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять не менее 6 м2 на 1 человека, или не менее 25% площади его территории.

1.5. Расчетные показатели по объектам местного значения социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта местного значения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| 1. | Объекты торговли, социального и бытового обслуживания |
| 1.1. | Отделение почтовой связи | Отделения связи поселка, сельского поселения для обслуживаемого населения групп: V-VI (0,5-2 тыс. чел.) 0,3-0,35 III-IV (2-6 " ") 0,4-0,45 | 4 000 м  |
| 1.2.  | Объекты общественного питания | 40 мест на 1000 жителей | 2 000 м  |
| 1.3. | Торговые объекты (стационарные и нестационарные магазины) |
| стационарные магазины | 429 м2 на 1000 жителей  | 2 000 м |
| минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов | 3 объекта |
| нестационарные магазины | 8,2 объекта на 10 000 человек  |
| Торговый павильон (киоск) по продаже продукции общественного питания | 0,9 объекта на 10 000 человек  |
| Торговый павильон (киоск) по продаже печатной продукции | 1,6 объекта на 10 000 человек  |
| Розничные рынки | 2,3 торговых места на 1000 жителей | 4 000 м |
| 1.4. | Объекты бытового обслуживания | 2 рабочих на 1000 жителей | 4 000 м |
| Отделения банков, (операционная касса) | 1 операционное место (окно) на 2 тыс. чел.  |
| Прачечная, в том числе: | 60 кг белья в смену на 1 тыс. чел.  |
| Прачечные самообслуживания | 20 кг белья в смену на 1 тыс. чел. |
| Фабрики прачечные | 40 кг белья в смену на 1 тыс. чел. |
| Химчистка, в том числе: | 3,5 кг вещей в смену на 1 тыс. чел. |
| Химчистка самообслуживания | 1,2 кг вещей в смену на 1 тыс. чел. |
| Фабрика-химчистка | 2,3 кг вещей в смену на 1 тыс. чел. |
| Баня | 7 мест на 1 тыс. чел. |
| 1.5. | Муниципальный архив | 1 объект | В границах муниципального образования |
| 1.6. | Объекты культуры |
| Дом культуры | 1 объект | В административном центре муниципального образования |
| Филиал сельского дома культуры | 1 объект на 1 тыс. человек | В границах населенных пунктов муниципального образования |
| Кинозалы | 1 объект (при населении от 3 тыс. человек) | В административном центре муниципального образования |

1.6. Расчетные показатели по объектам благоустройства территории

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта местного значения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| 1.  | Пешеходные коммуникации (тротуары, аллеи, дорожки, тропинки) |
| 1.1. | Основные пешеходные коммуникации | 100% | Обеспечение связи жилых, общественных и производственных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями в границах населенного пункта |
| Размещение площадок для установки скамей и урн на основных пешеходных коммуникациях | 1 площадка  | Не реже чем через каждые 100 м на основных пешеходных коммуникациях в составе объектов с рекреационной нагрузкой более 100 чел./га |
| Ширина основных пешеходных коммуникаций  | 1 расчетная полоса пешеходного движения – 0,75 м | В границах населенного пункта |
| 1,8м – на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках | В границах населенного пункта |
| 1.2. | Второстепенные пешеходные коммуникации | 100% | Обеспечение связи между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк) |
| Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций | 1,0-1,5 м | В границах населенного пункта |
| 2. | Площадки для дрессировки животных | 1 площадка – 2000 м2 | На расстоянии не менее 50 м от застройки жилого и общественного назначения |
| 3. | Площадки автостоянок |
| 3.1. | Для постоянного хранения: |
| На территории многоквартирной (блокированной) жилой застройки | 90% от расчетного количества машино-мест | 800 м (1500 при реконструкции) |
| 200 м (для гаражей боксового типа, принадлежащих инвалидам) |
| На территории индивидуальной жилой застройки | 100% от расчетного количества машино-мест | В границах участках индивидуальной жилой застройки |
| 3.2. | Кратковременного хранения автомобилей |
| Для временного хранения, в том числе: | 70% от расчетного количества машино-мест | - |
| жилые зоны | 25% | 100 м до входов в жилые дома, в том числе и для мест личного автотранспорта инвалидов |
| промышленные и коммунально-складские зоны (районы) | 25% | 50 м (для мест личного автотранспорта инвалидов) |
| общественные и специализированные центры | 5% |
| 150 м (для вокзалов, учреждений торговли и общественного питания)250 м (для прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий)400 м (до входов в парки, на выставки и стадионы) |
| зоны массового кратковременного отдыха | 15% | 1000 м |
| 3.3. | Обеспеченность специализированными парковочными местами маломобильных групп населения | не менее одного места при количестве парковочных мест менее 10 | 50 м (для мест личного автотранспорта инвалидов) |
| На открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания | 10 % мест от общего количества парковочных мест |
| На открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях | 10 % мест от общего количества парковочных мест |
| На открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата | 20 % мест от общего количества парковочных мест |
| 4. | Элементы озеленения |
|  | Тип рекреационного объекта населенного пункта | Предельная рекреационная нагрузка – число единовременных посетителей в среднем по объекту, чел/га | Радиус обслуживания населения (зона доступности) |
| Сад  | Не более 100  | 400-600 м |
| Парк (многофункциональный) | Не более 300 | 1,2-1,5 км |
| Сквер, бульвар | 100 и более | 300-400 м |
| Примечания:1. На территории объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем предельной рекреационной нагрузки.2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами, ожидаемая - рассчитывается по формуле: R = Ni/Si, где R – рекреационная нагрузка, Ni - количество посетителей объектов рекреации, Si - площадь рекреационной территории. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, рекомендуется принимать 10 - 15% от численности населения, проживающего в зоне доступности объекта рекреации.  |
| 5. | Уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование |
|  | Контейнеры, бункеры, специализированные площадки сбора ТКО, урны |
| Жилые здания | 0,3 м2/чел. | не дальше 100 м от входа |
| Пляжи | 1 контейнер 0,75 м3 на 3500 м2 | не ближе 50 м от мест купания |
| Рынки | 1 контейнер 0,75 м3 на 1500 м2  | не ближе 30 м от торговых мест |
| 1 урна на каждые 50 м2 площади рынка | не более 10 м одна от другой вдоль линии торговых прилавков |
| Парки | Кол-во контейнеров определяется на основании средней нормы накопления отходов за 3 дня | не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих |
| 1 урна на 800 м2 площади парка | не более 40 м одна от другой (на главных аллеях), но не менее 1 шт. у каждого торгового объекта (ларька, киоска) |
| Малые контейнеры и урны | На основных пешеходных коммуникациях | Не более 60 м |
| Прочие территории населенного пункта | Не более 100 м |
| 6. | Освещение территории |
|  | Функциональное освещение  | 100% | Освещение дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах |
| Архитектурное освещение | 100% | Освещение памятников монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций |
| Информационное освещение | 100% | Освещение открытых общественных пространств |
| 7. | Элементы инженерной подготовки и защиты территории | 100% | В границах муниципального образования |
| 8. | Покрытия |
|  | Твердые (капитальные) | 100% | Основные и второстепенные пути пешеходного и транспортного движения, а также размещаемые на них площадки благоустройства |
| Комбинированные |
| Мягкие (некапитальные) | 100% | Спортивные и детские площадки |
| Газонные | 100% | Элементы озеленения |
| 9. | Некапитальные нестационарные сооружения |
|  | Объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания | При интенсивности движения пешеходов в час «пик» в двух направлениях не более 700 пеш./час | На основных путях пешеходного и транспортного движения, а также парках, садах и бульварах |
| Остановочные павильоны | Минимальный размер площадки – 2,0х5,0 м | В местах остановок общественного транспорта, на расстоянии не 3 м от края проезжей части; не менее 2,0 м до стволов деревьев с компактной кроной |
| Наземные туалетные кабины | 1 прибор на 1 тыс. человек | В местах массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки АЗС, на автостоянках, а также при некапитальных нестационарных сооружениях питания, на расстоянии не менее 20 м до жилых и общественных зданий. Не допускается размещение на придомовых территориях |

ЧАСТЬ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

2.1. Общие сведения о территории муниципального образования, социально-демографическом составе и плотности населения, планах и программах комплексного социально-экономического развития

2.1.1. Статус и границы муниципального образования «Михайловское сельское поселение» (далее также – Михайловское сельское поселение) определены Областным законом от 27.12.2004 года № 251-ЗС «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования «Тацинский район» и муниципальных образований в его составе».

2.1.2. Михайловское сельское поселение является сельским поселением в составе муниципального образования «Тацинский район» (далее – Тацинский район), расположенного на территории Ростовской области.

2.1.3. В состав муниципального образования входят населенные пункты:

1) хутор Михайлов - административный центр;

2) хутор Гремучий;

3) хутор Зарубин;

4) хутор Игнатенко;

5) хутор Карпово-Обрывский;

6) хутор Комиссаров;

7) хутор Маслов;

8) хутор Новопавловка;

9) хутор Потапов.

2.1.4. Типологическая структура жилищного фонда на территории муниципального образования:

1) индивидуальная жилая застройка;

2) блокированная жилая застройка;

2.1.5. Характеристика плотности населения на территории муниципального образования отражена в таблице 2.1.

Таблица 2.1.

Плотность населения муниципального образования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [[1]](#footnote-2)Площадь территории, км2 | Количество населения, чел. | Плотность населения, чел./км2 |
| 232,57 | 4211 | 18,1 |

2.1.6. На территории муниципального образования действуют следующие планы и программы, направленные на комплексное социально-экономическое развитие территории:

1) постановление №83 от 30.12.2016 «Об утверждении программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Михайловского сельского поселения Тацинского района Ростовской области на 2017-2027 год»;

2) постановление №84 от 30.12.2016 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры на территории Михайловского сельского поселения Тацинского района Ростовской области на 2017-2027 год»;

3) постановление №85 от 30.12.2016 «Об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Михайловского сельского поселения Тацинского района Ростовской области на 2017-2027 год».

2.1.8. Градостроительное развитие муниципального образования осуществляется на основании документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, подготовленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее ГрК РФ). Документы территориального планирования муниципального образования являются обязательными для органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

2.1.9. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны с учетом природно-климатических, социально-экономических, территориально-пространственных и иных особенностей муниципального образования.

2.2. Обоснование расчетных показателей по объектам местного значения муниципального образования

2.2.1. К объектам местного значения муниципального образования относятся объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления муниципального образования полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Ростовской области, уставом муниципального образования и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

2.2.2. Перечень объектов местного значения муниципального образования в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования определяется исходя из установленных федеральными законами полномочий органов местного самоуправления сельского поселения по решению вопросов местного значения, установленных областным законом «О градостроительной деятельности в Ростовской области» от 26.12.2007 (далее также – областной закон о градостроительной деятельности) видов объектов местного значения, подлежащих отображению на генеральном плане поселения, а также с учетом перечня объектов в соответствии с приложением к приказу Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 и технологических особенностей функционирования соответствующей сферы жизнедеятельности.

2.2.3. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящиеся к следующим областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; автомобильные дороги местного значения; иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2.2.4. Областным законом о градостроительной деятельности определен перечень объектов и территорий местного значения поселения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления и подлежащих отображению на генеральном плане поселения:

1) объекты капитального строительства местного значения поселения, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения:

а) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

б) объекты транспорта и организации транспортного обслуживания в границах поселения;

в) автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения;

г) объекты, предназначенные для защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

д) объекты для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения в границах поселения;

2) территории местного значения поселения:

а) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в границах поселения;

б) территории, предназначенные для создания искусственных земельных участков в соответствии с федеральным законодательством;

в) зоны с особыми условиями использования территорий;

3) иные объекты местного значения поселения:

а) объекты культурного наследия;

б) лесничества, лесопарки;

в) поверхностные водные объекты, находящиеся в собственности поселения.

2.2.5. Вопросы местного значения муниципального образования, установленные Федеральным законом от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее также - № 131-ФЗ), а также Областным законом от 27.12.2005 «О местном самоуправлении в Ростовской области» (далее также – областной закон о местном самоуправлении) закреплены Уставом муниципального образования, принятым Решением Собрания депутатов Михайловского сельского поселения от 31.05.2017 №54. К объектам и территориям местного значения муниципального образования, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Ростовской области, Уставом муниципального образования, в соответствии с областным законом о градостроительной деятельности относятся:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы местного значения сельского поселения | Объекты и территории местного значения сельского поселения |
| 1. | Организация в границах муниципального образования электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации  | Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации |
| 2. | Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах муниципального образования | Объекты транспорта и организации транспортного обслуживания в границах поселения, автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения |
| 3. | Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенного пункта муниципального образования | Объекты, предназначенные для защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера  |
| 4. | Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения | Объекты для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения в границах поселения |
| 5. | Обеспечение проживающих в муниципальном образовании и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, а также осуществление полномочий органов местного самоуправления в части созыва общего собрания (собрания) собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопросов, предусмотренных частью 6 статьи 161, частью 2 статьи 161.1 и статьей 200 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» | Объекты жилой застройки |
| 6. | Создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания | Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания |
| 7. | Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры |
| 8. | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения |
| 9. | Формирование архивных фондов поселения |
| 10. | Осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, информирование населения об ограничениях их использования | Поверхностные водные объекты, находящиеся в собственности поселения |
| 11. | Осуществление муниципального лесного контроля | Лесничества, лесопарки  |
| 12. | Обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд муниципального образования, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом  | Территории, предназначенные для создания искусственных земельных участков в соответствии с федеральным законодательством |

2.2.6. При определении расчетных показателей на обязательной основе применяются утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 №1521 национальные стандарты и своды правил (части таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

2.2.7. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования Ростовской области, содержащих более высокие предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, чем содержащиеся в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования Ростовской области.

2.2.8. В целях размещения объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации (далее также – объекты, сооружения коммунальной и инженерной инфраструктуры), а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов на территории муниципального образования необходимо предусматривать зоны коммунальной и инженерной инфраструктуры.

Санитарно-защитные зоны и зоны санитарной охраны устанавливаются при размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения негативного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих нормативов.

Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий.

Инженерные системы следует рассчитывать, исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, удельного среднесуточного норматива потребления и общей площади жилой застройки, определяемой проектной документацией. Электроснабжение муниципального образования следует предусматривать от районной энергетической системы.

Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

1) для промышленных и сельскохозяйственных предприятий по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;

2) для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

К объектам коммунальной и инженерной инфраструктуры муниципального образования относятся:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Элементы системы | Виды объектов местного значения |
| 1. | Электроснабжения населения |
| 1.1. | Электроустановки электрических станций | 1. Центр питания (ЦП);2. Распределительный пункт (РП); 3. Трансформаторная подстанция (ТП) |
| 1.2. | Электрические сети | 1. Линии электропередачи (ЛЭП) напряжением: ЛЭП 35 кВ; ЛЭП 10 кВ; ЛЭП 6 кВ;ЛЭП 0,38 кВ |
| 2.  | Теплоснабжения населения |
| 2.1. | Источник тепловой энергии | 1. Котельная |
| 2.2. | Тепловые сети | 2. Теплопровод магистральный3. Теплопровод распределительный |
| 2.3. | Сооружения на тепловых сетях | 1. Центральный тепловой пункт (ЦТП);2. Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)3. Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС)  |
| 3.  | Газоснабжения населения |
| 3.1. | Газопроводы | 1. Распределительные газопроводы;2. Газопроводы-вводы |
| 3.2. | Сооружения и технические устройства | 1. Газораспределительная станция;2. Газорегуляторный пункт; 3. Блочный газорегуляторный пункт (ГРПБ); 4. Газорегуляторная установка;5. Газонаполнительная станция;6. Резервуар для сжиженных газов;7. Резервуарная установка сжиженных углеводородных газов (СУГ);8. Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция (АГНКС) |
| 4.  | Водоснабжение населения |
| 4.1. | Водозабор от источника водоснабжения | 1. Водозабор |
| 4.2. | Водоподготовка (приготовление горячей воды) | 1. Станция водоподготовки (водоочистная станция) |
| 4.3. | Транспортировка воды | 1. Водопровод; 2. Водонапорная башня; 3. Насосная станция; 4. Резервуар |
| 5.  | Объекты водоотведения |
| 5.1. | Транспортировка сточных вод | 1. Канализация магистральная;2. Канализация прочая;3. Канализация хозяйственно-бытовая;4. Канализация промышленная;5. Канализация ливневая;6. Дренаж |
| 5.2. | Очистка сточных вод | 1. Очистные сооружения  |
| 6. | Снабжения населения топливом |
| 6.1. | Склады твердого топлива с преимущественным использованием: | 1. Склады с углем;2. Склады дров. |

В целях обеспечения благоприятных условий проживания населения в отношении объектов местного значения, относящихся к электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, настоящими местными нормативами градостроительного проектирования устанавливаются следующие показатели обеспеченности населения муниципального образования:

1) обеспеченность электроснабжением населения муниципального образования – 100%;

2) обеспеченность теплоснабжением населения (потребителей тепловой энергии) муниципального образования – 100%;

3) обеспеченность газоснабжением населения муниципального образования – 100%;

4) обеспеченность водоснабжением населения муниципального образования – 100%;

5) обеспеченность водоотведением населения муниципального образования – 100%.

В целях определения расчетных показателей потребности в инженерно-техническом обеспечении населения муниципального образования, необходимо руководствоваться:

1) Для определения расчетных значений показателей установленной мощности для потребителей электрической энергии:

а) укрупненными показатели электропотребления в соответствии с приложением Н СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

б) приложением к постановлению Региональной службы по тарифам в Ростовской области от 25.03.2014г. №10/1 «О внесении изменений в постановление Региональной службы по тарифам Ростовской области от 05.08.2013 № 28/1 «Об установлении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) в Ростовской области»;

в) РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

г) СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Размеры земельных участков понизительных подстанций:

|  |  |
| --- | --- |
| Тип понизительной станции | Размеры земельных участков (не более), га |
| Комплектные и распределительные устройства  | 0,6 |
| Пункты перехода воздушных линий в кабельные  | 0,1 |

2) Для определения расчетных значений показателей потребности в тепловой энергии и газе:

а) СП 131.13330.2012 «Свод правил. Строительная климатология»;

б) СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения»;

в) МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения»;

г) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

д) СП 30.13.330.2012 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий»;

е) СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети".

Размеры земельных участков котельных:

|  |  |
| --- | --- |
| Теплопроизводительность котельных,Гкал/ч (МВт) | Размеры земельных участков котельных, га |
| работающих на твердом топливе | работающих на газомазутном топливе |
| до 5 | 0,7 | 0,7 |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0 | 1,0 |
| свыше 10 до 50 (св. 12 до 58) | 2,0 | 1,5 |
| свыше 50 до 100 (св. 58 до 116) | 3,0 | 2,5 |

Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных станций (ГНС) (не более):

|  |  |
| --- | --- |
| Производительность, тыс.т/год | Размер земельного участка, га |
| 10 | 6,0 |
| 20 | 7,0 |
| 40 | 8,0 |

Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных пунктов (ГНП) (не более) – 0,6 га.

Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с СП 62.13330.

3) Для определения расчетных значений показателей водопотребления:

- СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

В том числе для нужд пожаротушения:

- СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические»;

- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;

- СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;

- СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

Размеры земельных участков для размещения станций очистки воды

|  |  |
| --- | --- |
| Производительность станции, тыс.м3/сутки | Размер земельного участка не более, га |
| до 0,8 | 1 |
| св. 0,8 до 12 | 2 |
| 12 – 32 | 3 |
| 32 – 80 | 4 |

4) Для определения расчетных значений показателей водоотведения:

- СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения";

- показателями суточного объема поверхностного стока в соответствии с пунктом 12.16 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Размеры земельных участков для размещения очистных сооружений

|  |  |
| --- | --- |
| Производительность очистных сооружений, тыс.м3/сутки | Размер земельного участка, га |
| очистных сооружений | очистных сооружений | очистных сооружений |
| до 0,7 | 0,5 | 0,2 | - |
| св. 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| 17 – 40 | 6 | 9 | 6 |

При размещении инженерных коммуникаций расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 2.4.

Таблица 2.4.

|  |  |
| --- | --- |
| Инженерные сети | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до |
| фундаментов зданий исооружений | фундаментовограждении предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог | оси крайнего пути | бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) | наружной бровки кювета илиподошвы насыпи дороги | фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением |
| железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншей до подошвы насыпи и бровки выемки | железных дорог колеи 750 мм и трамвая | до 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов | св. 1 до 35 кВ | св. 35 до 110 кВ и выше |  |
| Водопровод и напорная канализация | 5 | 3 | 4 | 2,8 | 2 | 1 | 1 | 2 | 3 |  |
| Самотечная канализация (бытовая и дождевая) | 3 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |  |
| Дренаж | 3 | 1 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |  |
| Сопутствующий дренаж | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0 | 0,4 | - | - | - | - |  |
| Тепловые сети: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| от наружной стенки канала, тоннеля | 2 (см. прим. 3) | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |  |
| от оболочки бесканальной прокладки | 5 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |  |
| Кабели силовые всех напряжений и кабели связи | 0,6 | 0,5 | 3,2 | 2,8 | 1,5 | 1 | 0,5\* | 5\* | 10\* |  |
| Каналы, коммуникационные тоннели | 2 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3\* |  |
| Наружные пневмомусоропроводы | 2 | 1 | 3,8 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 5 |  |
| \* Относится только к расстояниям от силовых кабелей. |  |
| Примечания: 1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.2. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.3. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110 — 220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.4. Расстояния по горизонтали от обделок подземных сооружений метрополитена из чугунных тюбингов, а также из железобетона или бетона с оклеечной гидроизоляцией, расположенных на глубине менее 20 м (от верха обделки до поверхности земли), следует принимать до сетей канализации, водопровода, тепловых сетей — 5м; от обделок без оклеечной гидроизоляции до сетей канализации — 6 м, для остальных водонесущих сетей — 8 м; расстояние от обделок до кабелей принимать: напряжением до 10 кВ — 1 м, до 35 кВ — 3м.6. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м: 1 — от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей; 2 — от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа (6 кгс/см2), теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации; 1,5 — от силовых кабелей и кабелей связи; расстояние от оросительных каналов уличной сети до фундаментов зданий и сооружений — 5 м. |  |

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до линий существующих подземных инженерных сетей следует принимать по таблице 2.5.

Таблица 2.5.

|  |  |
| --- | --- |
| Инженерные сети | Расстояние, м по горизонтали (в свету) до линий существующих подземных инженерных сетей |
| водопровода | канализации | дренажа и дождевой канализации | кабелей силовых всех напряжений | кабелей | тепловых сетей | каналов тоннелей | пневмомусоропроводов |
| наружнная стена канала тунеля | оболочка бесканальной прокладки |
| Водопровод | См. прим. 1 | См. прим. 2 | 1,5 | 0,5\* | 0,5\* | 0,5 | 1,5 | 1,5 | 1 |
| Канализация бытовая | См. прим. 2 | 0,4 | 0,4 | 0,5\* | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Канализация дождевая | 1,5 | 0,4 | 0,4 | 0,5\* | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Кабели силовые всех напряжений | 0,5\* | 0,5\* | 0,5\* | 0,1-0,5\* | 0,5 | 2 | 2 | 2 | 1,5 |
| Кабели силовые всех напряжений | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | - | 1 | 1 | 1 | 1 |
| от наружной стенки канала, тоннеля | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | - | - | 2 | 1 |
| от оболочки бесканальной прокладки | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | - | - | 2 | 1 |
| Каналы, тоннели | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 | 2 | - | 1 |
| Наружные пневмомусоропроводы | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,5 | 1 | 1 | 1 | - |
| Примечания:1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.133302. Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм -1,5, диметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м. |

2.2.7. В целях размещения объектов транспорта и организации транспортного обслуживания в границах поселения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения необходимо предусматривать зоны транспортной инфраструктуры.

В случае транзитного прохождения автомобильных дорог общей сети по территории населенного пункта необходимо предусматривать мероприятия по обеспечению безопасности движения пешеходов и местного транспорта, а также по выполнению экологических и санитарно-гигиенических требований к застройке.

На территории муниципального образования следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети (УДС) в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации муниципального образования на расчетный срок. При отсутствии сведений об уровне автомобилизации на расчетный срок, необходимо руководствоваться следующими расчетными показателями количества автомобилей на 1000 чел.: 350 легковых автомобилей, включая 3 - 4 такси и 2 - 3 ведомственных автомобиля, 25 - 40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка. Число мотоциклов и мопедов на 1000 чел. следует принимать 50 - 100 единиц для городов с населением свыше 100 тыс. чел. и 100 - 150 единиц для остальных поселений.

Улично-дорожную сеть населенных пунктов муниципального образования следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Расчетные параметры улиц и дорог следует принимать по таблице 2.6.:

Таблица 2.6.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория улиц и дорог | Основное назначение | Расчетная скорость движения км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| Поселковая улица | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2 | 1,8-2,25 |
| Главная улица | Связь жилых территорий с общественными центрами | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,8 |
| Улица в жилой застройке |  |  |  |  |  |
| основная | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением | 40 | 3,0 | 2 | 1,8 |
| второстепенная (переулок) | Связь между основными жилыми улицами | 30 | 2,75 | 2 | 1,8 |
| проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75-3,0 | 1 | 0-1,8 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам | 30 | 4,5 | 1 | - |

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки, м:

1) до проезжей части, опор, деревьев - 0,75;

2) до тротуаров - 0,5;

3) до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта - 1,5.

Примечание. Допускается устраивать велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог с выделением их маркировкой двойной линией. Ширина полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м.

Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать не менее, м:

1) местного значения – 5;

2) на транспортных площадях – 12.

В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления на транспортных площадях допускается уменьшать, но принимать не менее 8 м.

При отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1 м на каждую полосу движения за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны.

На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий "транспорт - транспорт" при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть соответственно не менее, м: 25 и 40. Для условий "пешеход - транспорт" размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8x40 и 10x50 м.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

Примечание. В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

Вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров. Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются при норме наполнения подвижного состава на расчетный срок 4 чел./м2 свободной площади пола пассажирского салона.

Нормативные требования по протяженности пешеходных подходов:

1) дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м;

2) в общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м;

3) пешеходная доступность озелененных территорий общего пользования (сквер, бульвар) не более 400 м;

4) в производственных и коммунально-складских зонах - не более 400 м от проходных предприятий;

5) в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа.

Въезды на территорию микрорайонов (кварталов), а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке – не более 180 м. Примыкания проездов к проезжим частям поселковых улиц не менее 50 м от стоп-линии перекрестков. При этом до остановки общественного транспорта должно быть не менее 20 м.

На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м одна от другой. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды устраиваются шириной 6 м. Тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться поворотными площадками, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 15 см над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с второстепенными проездами, а на подходах к школам и дошкольным образовательным учреждениям и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством рампы длиной соответственно 1,5 и 3 м.

2.2.8. К объектам, предназначенным для защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, относится объекты обеспечения первичных мер пожарной безопасности. Размещение объектов по обеспечению первичных мер пожарной безопасности осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2.2.9. В целях размещения объектов для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения (также далее – объекты специального назначения) в границах сельского поселения необходимо предусматривать зоны специального назначения.

Обоснование размещения объектов специального назначения представлено в таблице 2.7.:

Таблица 2.7.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта местного значения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| 1. | Кладбище | 0,24 га на 1 тыс. жителей | не устанавливается |
| 2. | Колумбарий | 0,02 га на 1 тыс. жителей | не устанавливается |
| Примечания:1. Размещение кладбища площадью более 40 га не допускается |

2.2.10. В целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания для размещения объектов жилой застройки на территории сельского поселения необходимо предусматривать жилые зоны.

В жилых зонах допускается размещать:

1) жилые дома разных типов;

2) отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, объекты здравоохранения, объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, при условии соблюдения требования к размещению таких объектов;

3) стоянки автомобильного транспорта, гаражи, объекты, связанные с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду;

4) культовые объекты.

Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов.

Планировочную структуру жилых зон следует формировать в увязке с зонированием и планировочной структурой поселения в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории. При этом необходимо предусматривать взаимоувязанное размещение жилых домов, общественных зданий и сооружений, УДС, озелененных территорий общего пользования, а также других объектов, размещение которых допускается на территории жилых зон по санитарно-гигиеническим нормам, требованиям безопасности и доступности для маломобильных групп населения (МГН).

При формировании жилых территорий выделяются жилые зоны, предназначенные для размещения жилых зданий различных типов:

1) индивидуальной жилой застройки (усадебного и коттеджного типа);

2) блокированной жилой застройки;

Для предварительного определения необходимой площади жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 человек, при средней расчетной жилищной обеспеченности 20 м2/чел:

1) зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками – не более 40 га;

2) зона блокированной жилой застройки – 20 га;

При определении площади жилой зоны исключаются не пригодные для застройки территории – овраги, крутые склоны, земельные участки учреждений и предприятий обслуживания межселенного значения (эпизодического обслуживания).

К жилым зонам также относятся территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ населенных пунктов. Развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в отношении этих зон необходимо предусматривать в объемах, обеспечивающих на перспективу возможность постоянного проживания.

В муниципальном образовании следует предусматривать преимущественно зоны малоэтажной и индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками.

Предельные размеры земельных участков, приведены в таблице 2.9.:

Таблица 2.9.

|  |  |
| --- | --- |
| Назначение | Размеры земельных участков, га |
| минимальные | максимальные |
| Индивидуальная жилая застройка | 0,06 | 0,12 |
| Для ведения личного подсобного хозяйства | 0,02 | 1,0 |

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки для территории элемента планировочной структуры жилой зоны, приведены в таблице 2.10.:

Таблица 2.10.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Типы застройки | Коэффициент плотности застройки | Коэффициент застройки |
| «брутто» | «нетто» |
| малоэтажная блокированная застройка (1-3 этажа)  | 0,60 | 0,80 | 0,30 |
| индивидуальная застройка домами с участком: |  |  |  |
| - 600м2;- 600-1200м2;- 1200 м2. | 0,100,050,04 | 0,150,080,06 | 0,20 |
| Примечание: 1. Коэффициент застройки (процент застроенной территории)- отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка; 2. Коэффициент «брутто» (показатель плотности застройки «брутто»)- отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала с учетом дополнительно необходимых по расчету учреждений и предприятий повседневного обслуживания; 3. Коэффициент «нетто» (показатель плотности застройки «нетто») - отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади жилой территории квартала с учетом площадок различного назначения необходимых для обслуживания (подъезды, стоянки, озеленение).4. Для жилых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. 5. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.7. Границами кварталов являются красные линии. |

Расчетную плотность населения на территориях, предназначенных для индивидуального и малоэтажного (блокированного) жилищного строительства, принимается по таблице 2.11.:

Таблица 2.11.

|  |  |
| --- | --- |
| Тип дома | Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел. |
| 2,5 | 3,0 | 3,5 | 4,0 | 4,5 | 5,0 | 5,5 | 6,0 |
| Индивидуальный с земельными участками, м2: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1200 | 17 | 21 | 23 | 25 | 28 | 32 | 33 | 37 |
| 1000 | 20 | 24 | 28 | 30 | 32 | 35 | 38 | 44 |
| 800 | 25 | 30 | 33 | 35 | 38 | 42 | 45 | 50 |
| 600 | 30 | 33 | 40 | 41 | 44 | 48 | 50 | 60 |
| Секционный (блокированный) с числом этажей: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | - | 130 | - | - | - | - | - | - |
| 3 | - | 150 | - | - | - | - | - | - |

Расчетная жилищная обеспеченность (м2 общей площади квартиры на 1 чел.):

- муниципальное жилье – 18 м2;

- общежитие (не менее) – 6 м2.

- расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

Предельно допустимые показатели застройки (Кз и Кпз) земельного участка на территории жилой зоны при малоэтажной застройке, приведен в таблице 2.12.:

Таблица 2.12.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип застройки | Размер земельного участка, м2 | Площадь жилого дома, м2 общей площади | Коэффициент застройки Кз | Коэффициент плотности застройки Кпз |
| а | 1200 | 480 | 0,2 | 0,4 |
| 1000 | 400 | 0,2 | 0,4 |
| б | 800 | 480 | 0,3 | 0,6 |
| 600 | 360 | 0,3 | 0,6 |
| 500 | 300 | 0,3 | 0,6 |
| 400 | 240 | 0,3 | 0,6 |
| 300 | 240 | 0,4 | 0,8 |
| Примечания: 1. Типы застроек:а - усадебная застройка одноквартирными домами с земельными участками размером 1000-1200 м2 с развитой хозяйственной частью;б - застройка блокированными 2-4-квартирными домами с земельными участками размером от 300 до 800 м2 с минимальной хозяйственной частью. |

Нормативный размер земельного участка для размещения жилой застройки на свободной территории рассчитывается в соответствии с формулой по показателям таблицы 2.13. Нормативный размер земельного участка при развитии застроенных территорий рассчитывается в соответствии с формулой по показателям таблицы 2.14.

S норм. = S общ. х У зд.,

где S норм. - нормативный размер земельного участка, м2;

S общ. - общая площадь жилых помещений в проектируемом комплексе;

Таблица 2.13.

|  |
| --- |
| Нормативный коэффициент для определения необходимой площади земельного участка, при размещении жилых домов на обособленном земельном участке на свободной территории - У зд. ‑ удельный показатель земельного участка, приходящийся на 1 м2 общей площади жилых помещений, при жилищной обеспеченности. |
| Жилищная обеспеченность, м2/чел. | Удельный показатель площади земельного участка в расчете на 1 м2 площади жилых помещений жилого дома, размещаемого на земельном участке |
| 20 | 0,83 |
| 23 | 0,72 |
| 25 | 0,66 |
| 30 | 0,55 |
| 40 | 0,41 |
| 50 | 0,33 |

Таблица 2.14.

|  |
| --- |
| Нормативный коэффициент для определения необходимой площади земельного участка, при размещении жилых домов на обособленном земельном участке на реконструируемой территории ‑ У зд. - удельный показатель земельного участка, приходящийся на 1 м2 общей площади жилых помещений, при жилищной обеспеченности |
| Жилищная обеспеченность, м2/чел. | Этажность |
| 2 | 4 |
| Удельный показатель площади земельного участка в расчете на 1 м2 площади жилых помещений жилого дома, размещаемого на земельном участке |
| 20 | 1,35 | 0,98 |
| 25 | 1,08 | 0,78 |
| 30 | 0,9 | 0,65 |
| 35 | 0,77 | 0,56 |
| 40 | 0,68 | 0,49 |

Расчетная плотность населения микрорайона при многоквартирной комплексной застройке и средней жилищной обеспеченности 20 м2 на 1 чел. не должна превышать 450 чел/га.

В элементах планировочной структуры жилых зон, в независимости от типа застройки, необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения. Расчетные показатели площадок общего пользования приведены в таблице 2.15., при этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади элемента планировочной структуры жилой зоны.

Таблица 2.15.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Площадки | Удельные размеры площадок, м2/чел. | Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок, м | Размеры площадок, м2 |
| Назначение | минимальный | максимальный |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста  | 0,5- 0,7 | 12 | дошкольного возраста | 70 | 150 |
| школьного возраста | 100 | 300 |
| комплексных игровых площадок | 900 | 1600 |
| Для отдыха взрослого населения  | 0,1-0,2 | 10 | площадки отдыха | 15 | 100 |
| Для занятий физической культурой  | 2,0 | 10-40\* | дошкольного возраста | Не менее 150 |  |
| 2,5 | школьного возраста | Не мене 250 |  |
| Для хозяйственных целей  | 0,3 | 20 | не более 5 контейнеров |
| Для выгула собак | не устанавливается | 40 | на территориях жилого назначения | 400 | 600 |
| на прочих территориях | 400 | 800 |
| Примечания. 1. Допускается уменьшать, но не более чем на 50 % удельные размеры площадок: - для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса квартала (микрорайона, группы жилых кварталов) для школьников и населения. 2. \*Наибольшие значения принимаются для футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.3. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются, расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100 м |

Площадь озелененной территории элемента планировочной структуры многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять не менее 6 м2 на 1 человека, или не менее 25% площади территории квартала (микрорайона).

Удаление отходов с территорий малоэтажной жилой застройки следует проводить путем вывозки бытового мусора от площадок с контейнерами для отходов, расстояние от которых до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 50 м, но не более 100 м.

2.2.11. К объектам социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания сельского поселения относятся объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания; организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; развития физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий.

Для размещения на территории сельского поселения объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального, регионального и местного значения, в документах территориального планирования и градостроительного зонирования следует предусматривать зоны общественно-делового назначения. Общественно-деловые зоны на территории сельского поселения следует формировать как систему общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта, на территориях, прилегающих к основным (главным) улицам, общественно-транспортным узлам, производственным предприятиям и другим объектам массового посещения, с наиболее широким составом функций.

В составе системы общественно-делового центра муниципального образования выделяются: общественный центр; подцентры обслуживания; центры специализированной общественной застройки; зоны смешанной общественной застройки.

Общественный центр следует формировать в административном центре сельского поселения, предусматривая на его территории наиболее широкий состав функций, высокую плотность застройки при минимальных размерах земельных участков.

Подцентры обслуживания следует формировать на территориях, непосредственно приближенных к центрам районов жилой застройки, предусматривая на их территории размещение объектов преимущественно повседневного обслуживания. Учреждения, организации и предприятия обслуживания населения услугами первой необходимости следует размещать в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.

Центры специализированной общественной застройки формируются как обособленные общественные комплексы, с развитием преимущественной общественной функции, например, - медицинские, учебные, торговые (в том числе ярмарки, вещевые рынки), выставочные, спортивные и другие, которые могут размещаться как в пределах черты населенных пунктов, так и за ее пределами.

Зоны смешанной общественной застройки формируются в сложившихся частях населенного пункта, а также вдоль основных (главных) улиц, образуя структурные связи в системе общественно-делового центра сельского поселения. Зоны смешанной застройки допускается формировать с включением малых предприятий по переработке сельскохозяйственного сырья, мини-ферм, а также других сельскохозяйственных и производственных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, и размещение которых допустимо в жилых зонах. Расстояние от границ участков производственных объектов, размещаемых в общественно-деловых и смешанных зонах, до жилых и общественных зданий, а также до границ участков дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, медицинских организаций и отдыха следует принимать не менее 50 м.

Расстояние между жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, в соответствии с нормами, установленными СанПиН, СП 52.13330, а также противопожарными требованиями.

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения на территории муниципального образования следует размещать, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая формирование системы общественного центра, при условии обеспечения их доступности для маломобильных групп населения (МГН).

При определении расчетных показателей в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования принимаются социальные нормативы обеспеченности, разработанные в установленном порядке. К объектам социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания сельского поселения относятся:

1) объекты торговли, социального и бытового обслуживания: отделение почтовой связи, объекты общественного питания, торговые объекты (стационарные и нестационарные магазины), объекты бытового обслуживания, муниципальный архив;

2) объекты культуры: дом культуры, филиал сельского дома культуры, кинозалы;

3) объекты физической культуры, школьного и массового спорта: спортивные залы, плоскостные сооружения (спортивные площадки), бассейны крытые и открытые общего пользования;

Обоснование расчетных показателей объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания на территории сельского поселения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта местного значения поселения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Размер земельного участка |
| 1. | Объекты торговли, социального и бытового обслуживания |
| 1.1. | Отделение почтовой связи | Отделения связи поселка, сельского поселения для обслуживаемого населения групп: V-VI (0,5-2 тыс. чел.) 0,3-0,35 III-IV (2-6 " ") 0,4-0,45 | 4 000 м  | Отделение связи, га, для обслуживаемого населения, групп:IV-V (до 9 тыс. чел.) 0,07-0,08III-IV (9-18 тыс. чел.) 0,09-0,1II-III (20-25 тыс. чел.) 0,11-0,12 |
| 1.2.  | Объекты общественного питания | 40 мест на 1000 жителей | 2 000 м  | При числе мест, га на 100 мест:до 50 0,2-0,25св. 50 до 150 0,2-0,15св. 150 0,1 |
| 1.3. | Торговые объекты (стационарные и нестационарные магазины) | Предприятия торговли, м2 торговой площади:до 250 0,08 га на 100 м2 торговой площадисв. 250 до 650 0,08-0,06 на 100 м2 торговой площади |
| стационарные магазины | 429 м2 на 1000 жителей  | 2 000 м |
| минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов | 3 объекта |
| нестационарные магазины | 8,2 объекта на 10 000 человек  |
| Торговый павильон (киоск) по продаже продукции общественного питания | 0,9 объекта на 10 000 человек  |
| Торговый павильон (киоск) по продаже печатной продукции | 1,6 объекта на 10 000 человек  |
| Розничные рынки | 2,3 торговых места на 1000 жителей | 4 000 м | От 7 до 14 м2 на 1 м2 торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости:14 м2 - при торговой площади до 600 м27 м2 - св. 3000 м2 |
| 1.4. | Объекты бытового обслуживания | 2 рабочих на 1000 жителей | 4 000 м | На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 0,1-0,2 га 10-500,05-0,08 га 50-1500,03-0,04 га св. 1500,52-1,2 га |
| Отделения банков, (операционная касса) | 1 операционное место (окно) на 2 тыс. чел.  | га на объект: 0,2 - при 2 операционных кассах 0,5 - при 7 операционных кассах |
| Прачечная, в том числе: | 60 кг белья в смену на 1 тыс. чел.  |  |
| Прачечные самообслуживания | 20 кг белья в смену на 1 тыс. чел. |  |
| Фабрики прачечные | 40 кг белья в смену на 1 тыс. чел. | 0,5-1,0 га на объект |
| Химчистка, в том числе: | 3,5 кг вещей в смену на 1 тыс. чел. |  |
| Химчистка самообслуживания | 1,2 кг вещей в смену на 1 тыс. чел. | 0,1-0,2 га на объект |
| Фабрика-химчистка | 2,3 кг вещей в смену на 1 тыс. чел. | 0,5-1,0 га на объект |
| Баня | 7 мест на 1 тыс. чел. | 0,2-0,4 га на объект |
| 1.5. | Муниципальный архив | 1 объект | В границах муниципального образования |  |
| 1.6. | Объекты культуры |
| Дом культуры | 1 объект | В административном центре муниципального образования | Не менее 0,5 га |
| Филиал сельского дома культуры | 1 объект на 1 тыс. человек | В границах населенных пунктов муниципального образования | Не менее 0,5 га или встроенный |
| Кинозалы | 1 объект (при населении от 3 тыс. человек) | В административном центре муниципального образования | Не менее 0,5 га или встроенный |
| Примечания: 1. Дом культуры сельского поселения, имеющий статус центрального, размещается в административном центре. При вычислении нормы в расчет принимается численность населения сельского поселения без учета административного центра. Филиал сельского дома культуры может обслуживать как один населенный пункт, так и несколько населенных пунктов, население которых по совокупности составляет 1 тыс. человек. Если сельское поселение более 5 тыс. человек, к расчету принимается 1 сетевая единица на 3 тыс. человек.  |

2.2.12. В целях размещения поверхностных водных объектов, находящиеся в собственности сельского поселения, необходимо предусматривать зоны размещения объектов водного фонда.

2.2.13. В целях размещения объектов лесничества, лесопарков, необходимо предусматривать зоны размещения объектов лесного фонда.

2.3. Благоустройство территории и обеспечение условий доступности среды для инвалидов и маломобильных групп населения.

2.3.1. При планировке и застройке территорий населенных пунктов муниципального образования необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и производственных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91\*, РДС 35-201-99.

Норматив проектирования специализированных жилых домов или группы квартир для инвалидов колясочников – 5 чел./10000 чел. населения.

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование. Согласование задания на проектирование производится с участием уполномоченных органов в сфере социальной защиты населения и общественных организаций инвалидов.

2.3.2. К элементам благоустройства территории относятся в том числе: пешеходные коммуникации; технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, инженерные коммуникации, водоохранные зоны; детские площадки; спортивные площадки; контейнерные площадки; площадки для выгула и дрессировки животных; площадки автостоянок, размещение и хранение транспортных средств на территории муниципальных образований; элементы освещения; средства размещения информации и рекламные конструкции; ограждения (заборы); элементы объектов капитального строительства; малые архитектурные формы; элементы озеленения; уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование; водные устройства; элементы инженерной подготовки и защиты территории; покрытия; некапитальные нестационарные сооружения.

Озеленение составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды муниципального образования с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории муниципального образования.

Основными типами насаждений и озеленения могут являться: рядовые посадки, аллеи, живые изгороди, солитеры, группы, массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны (партерные, обыкновенные, луговые и разнотравные, в том числе из почвопокровных растений), цветники (клумбы, рабатки, миксбордеры, гравийные), вертикальное озеленение фасадов с использованием лиан, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.). В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечивается визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

На территории муниципального образования могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Работы проводятся исключительно по проекту. Стационарное и мобильное озеленение, как правило, используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, парков, скверов, бульваров, дворовых территорий и т.п. цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (озеленение крыш), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

Покрытия поверхности обеспечивают на территории муниципального образования условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории рекомендуется определять следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

Применяемый вид покрытия рекомендуется устанавливать прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

В целях благоустройства на территории муниципального образования рекомендуется предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

Улично-коммунальное оборудование, как правило, представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования могут являться: обеспечение безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономическая целесообразность, технологическая безопасность, удобство пользования, эргономичность, эстетическая привлекательность, сочетание с механизмами, обеспечивающими удаление накопленного мусора.

В различных градостроительных условиях рекомендуется предусматривать функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в том числе, при необходимости светоцветового зонирования территорий муниципального образования и формирования системы светопространственных ансамблей.

Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО, как правило, подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

Архитектурное освещение (АО) рекомендуется применять для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей.

Световая информация (СИ), в том числе, световая реклама, как правило, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач.

Некапитальными нестационарными обычно являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера.

Следует учитывать, что не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений под козырьками вестибюлей и станций метрополитена, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов и технических сооружений метрополитена, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

На территории населенного пункта рекомендуется проектировать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей.

Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории муниципального образования. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта рекомендуется обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. В системе пешеходных коммуникаций рекомендуется выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

Второстепенные пешеходные коммуникации, как правило, обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций обычно принимается порядка 1,0 - 1,5 м.

Общественные пространства на территориях жилого назначения рекомендуется формировать системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп и озелененных территорий общего пользования.

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения, страховые организации; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услугами связи, в том числе места оказания услуг связи и их оплаты на объектах связи; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

1) досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

2) безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

3) своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;

4) удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

2.3.3. Жилые территории населенных пунктов и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный – 5% поперечный – 1%. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть улиц должна быть не менее 3 м, длина – не менее 2 м.

2.3.4. Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем высотой не менее 0,1 м.

Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

1) визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;

2) телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;

3) санитарно-гигиеническими помещениями;

4) пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;

5) пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;

6) специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;

7) пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;

8) пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

2.3.5. Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности в населенных пунктах.

2.3.6. Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием.

Места обслуживания и постоянного нахождения маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. Эвакуационные выходы и пути должны проектироваться из непожароопасных материалов и соответствовать требованиям СНиП 35-01-2001, СНиП 21-01-97\*.

2.3.7. При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками общественно транспорта.

Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

2.3.9. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6×1,6 м через каждые 60-100 м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

2.3.10. При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями Правил дорожного движения. Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях.

2.3.11. При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения, подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.

2.3.12. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т. п.

Примечание:

На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

2.3.13. Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре – не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т. п.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

2.3.14. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м, следует выделять до 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20% мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, – не менее 30 % мест.

При наличии на стоянке мест для парковки автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м.

2.3.15. Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.

2.3.16. Площадки и места отдыха следует размещать смежно вне габаритов путей движения мест отдыха и ожидания.

Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха); информационными указателями.

2.3.17. Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.

Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.

В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

ЧАСТЬ 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

3.1. Правила применения расчетных показателей

3.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования обязательно учитываются органами местного самоуправления и иными субъектами градостроительной деятельности при принятии решений в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования.

3.1.2. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования Ростовской области, содержащих более высокие предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, чем содержащиеся в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования Ростовской области.

3.1.3. По вопросам, не рассматриваемым в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

3.1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения применяются:

1) при определении местоположения и параметров объектов местного значения поселения в генеральном плане муниципального образования;

2) при определении градостроительных регламентов в правилах землепользования и застройки муниципального образования;

3) при определении мест для размещения объектов местного значения и характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории и характеристик развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории при подготовке документации по планировке.

3.1.5. При определении местоположения и параметров объектов местного значения необходимо руководствоваться:

1) Санитарно-экологическими условиями состояния природной среды:

а) рациональное использование ландшафта, резервных и нарушенных территорий;

б) санитарные параметры воздуха, воды и почвы;

в) условия инсоляции и аэрации;

г) наличие ценных зеленых насаждений.

2) Типологическими характеристиками застройки и инфраструктурной организацией территории:

а) рациональное использование территории, инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры;

б) структурно-планировочная организация каркаса территории;

в) обеспеченность населения объектами социальной инфраструктуры, исходя из условий транспортно-пешеходной связности и технических возможностей;

3) Особенностями территориально-пространственной организации:

а) назначение и характер использования территории;

б) наличие освоенных и конфликтных участков пространства;

в) учитывать дифференциацию территории по владению, общественному контролю и принадлежности;

4) Историко-культурными особенностями:

а) наличие участков, связанных с историко-культурным наследием;

б) ценность и привлекательность среды.

5) Архитектурно-композиционными особенностями организации территории:

а) индивидуальные художественные особенности среды;

б) наличие участков, обладающих потенциалом для развития архитектурного ансамбля.

3.2. Область применения расчетных показателей

3.2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования обязательны к применению в следующих случаях:

1) при подготовке генерального плана муниципального образования и внесении в него изменений;

2) при подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования и внесении в них изменений;

3) при подготовке документации по планировке территории и внесении в нее изменений.

3.2.2. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения населённых пунктов в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

3.2.3. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в соответствии федеральным законодательством, законодательством Ростовской области, нормативными правовыми актами муниципального образования.

3.2.4. Для определения параметров размещения объектов и территорий местного значения, необходимых для осуществления полномочий органами местного самоуправления по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Ростовской области, Уставом муниципального образования и оказывающих существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения, не установленных настоящими нормативами необходимо руководствоваться местными нормативами градостроительного проектирования Тацинского района, а также требованиями федерального и областного законодательства, техническими регламентами, сводами

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Периодическое печатное издание Администрации Михайловского сельского поселения Тацинского района Ростовской области**

**Учредитель: Администрация Михайловского сельского поселения**

**Адрес: 347071, ул. Ленина д.126, х. Михайлов, Тацинского района Ростовской области.**

**тел./факс(86397)25-1-02,**

**Отпечатано в администрации Михайловского сельского поселения**

**«20» апреля 2018г. Распространяется бесплатно. Тираж 15 экз.**

1. По данным паспорта муниципального образования [↑](#footnote-ref-2)