Приложение № 1

к постановлению Администрации

Тацинского сельского поселения

от 08 ноября 2018 г. № 170

ПРОЕКТ

изменений в Генеральный план Тацинского сельского поселения

Тацинского района Ростовской области

Выполнение работ по внесению изменений в генеральный план Михайловского сельского поселения Тацинского района Ростовской области осуществляются в соответствии с заданием на разработку проекта о внесении изменений в генеральный план муниципального заказчика – администрации Михайловского сельского поселения Тацинского района Ростовской области. Проект о внесении изменений подготовлен на основании:

1) Градостроительным кодексом РФ №109-ФЗ от 29.12.2004 г.;

2) Постановления администрации Михайловского сельского поселения от 29.05.2018 №72 " О подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план Михайловского сельского поселения Тацинского района Ростовской области".

3) Договора на выполнение проектных работ от 03.08.2018 года № 72.

Проект о внесении изменений выполнен в соответствии с действующим законодательством в области градостроительной деятельности и земельных отношений Российской Федерации и Ростовской области, требованиями технических регламентов, нормативно-технических документов, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ростовской области и Тацинского района Ростовской области.

Проект о внесении изменений подготовлен на основе текстовых и графических материалов действующей редакции генерального плана муниципального образования "Михайловское сельское поселение".

Проект о внесении изменений подготовлен в целях изменения границ функциональных зон, установленных генеральным планом на территории сельского поселения.

Настоящим проектом о внесении изменений подготовлена корректировка текстовых и графических материалов генерального плана Михайловского сельского поселения в части изменения назначения функциональной зон, установленных по отношению к земельным участкам: 61:38:0600006:1385, 61:38:0600006:822, 61:38:0600006:984, 61:38:0600006:1384, 61:38:0600006:823, 61:38:0600006:230, 61:38:0600006:752, 61:38:0600006:89 а также земель государственной собственности права на которую не разграничены, общей площадью 64 га.

Действующий генеральный план был подготовлен ГАУ РО «Региональный институт территориально-градостроительного проектирования» в 2011 году и утвержден Решением Собрания Депутатов. Действующая редакция генерального плана включает в себя следующие материалы:

1. Генеральный план Михайловского сельского поселения Тацинского района Ростовской области (утверждаемая часть проекта)

Том I. Положения о территориальном планировании.

2. Обоснование генерального плана Михайловского сельского поселения Тацинского района Ростовской области.

Том II. Пояснительная записка. Обосновывающая часть.

Том III. Графические материалы:

По генеральному плану Михайловского сельского поселения:

1. Ситуационный план расположения поселения на территории муниципального района, М 1: 100000;

2. План современного использования территории (опорный план) с отображением границ земель различной категории, М 1: 25000;

3. Схема с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, М 1:25000;

4. Генеральный план развития сельского поселения (основной чертеж), М 1:25000;

5. Схема планируемых границ функциональных зон; М 1:25000;

6. Схема развития системы общественных центров и размещения учреждений и предприятий обслуживания и схема ландшафтно-рекреационного зонирования и туризма, М 1:25000;

7. Схема градостроительной реорганизации производственных территорий и схема транспортной инфраструктуры, М 1:25000;

8. Сводный план инженерных сетей, где совмещены схемы водоснабжения и канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи, М 1:25000.

По схемам генеральных планов населенных пунктов Михайловского с.п.:

9. План современного использования территорий населенных пунктов: х. Зарубин, х. Михайлов, х. Гремучий, х. Комиссаров М 1:5000;

10. План современного использования территорий населенных пунктов: х. Карпово-Обрывский, х. Потапов, х. Новопавловка, х. Игнатенко, х. Маслов М 1:5000;

11. Схема генеральных планов, совмещенная со схемой границ территорий первоочередного планирования и схемой размещения первой очереди комплексного жилищного строительства населенных пунктов: х. Зарубин, х. Михайлов, х. Гремучий, х. Комиссаров М 1:5000;

12. Схема генеральных планов, совмещенная со схемой границ территорий первоочередного планирования и схемой размещения первой очереди комплексного жилищного строительства населенных пунктов: х. Карпово-Обрывский, х. Потапов, х. Новопавловка, х. Игнатенко, х. Маслов М 1:5000;

13. Схема инженерной подготовки и благоустройства территории населенных пунктов: х. Зарубин, х. Михайлов, х. Гремучий, х. Комиссаров;

14. Схема инженерной подготовки и благоустройства территории населенных пунктов х. Карпово-Обрывский, х. Потапов, х. Новопавловка, х. Игнатенко, х. Маслов.

Проектом о внесении изменений сохранены приоритетные направления развития территории Михайловского сельского поселения и населенных пунктов, установленные генеральным планом на расчётный срок II периода реализации – 20 лет.

Генеральный план муниципального образования «Михайловское сельское поселение» является документом территориального планирования, который разработан в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации, земельным кодексом Российской Федерации, федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ростовской области и Тацинского района Ростовской области в области градостроительной деятельности и земельных отношений.

Генеральный план направлен на определение назначения (в том числе путем их функционального зонирования) территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. В соответствии с частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса РФ утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

В соответствии с частью 4 статьи 9 Градостроительного кодекса РФ не допускается принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений (за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами), в том числе о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую для целей, не связанных с размещением объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципальных районов, при отсутствии генерального плана.

В целях более сбалансированного, комплексного градостроительного и социально-экономического развития территории Михайловского сельского поселения, Администрацией сельского поселения было принято решение о внесении в него изменений. В генеральный план вносятся изменения, в части изменения функционального зонирования, установленного к земельным участкам: 61:38:0600006:1385, 61:38:0600006:822, 61:38:0600006:984, 61:38:0600006:1384, 61:38:0600006:823, 61:38:0600006:230, 61:38:0600006:752, 61:38:0600006:89 а также земель государственной собственности права на которую не разграничены, общей площадью 64 га.

Настоящим проектом внесения изменений в генеральный план Михайловского сельского поселения Тацинского района в полном соответствии с заданием на разработку проекта произведена корректировка графических и текстовых материалов, действующей редакции генерального плана, в которые вносятся соответствующие изменения.

Изменения, вносимые в генеральный план в части определения перспективы развития территории муниципального образования, увязаны с основными решениями по градостроительному развитию, которые предусмотрены документацией территориального планирования Тацинского района Ростовской области.

1. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ТЕКСТОВУЮ ЧАСТЬ

Внесение изменений в Том I «Положения о территориальном планировании»

Внесение изменений в текстовую часть Положений о территориальном планировании осуществляется в части изменения показателей функционального зонирования территории.

Изменения вносятся в подпункт 2.3. «Планировочная организация и функциональное зонирование территории» в части корректировки значений показателей по категориям земель на территории сельского поселения, указанных в таблице 12:

1) в строке «Земли сельскохозяйственного назначения» столбца «Расчетный срок» таблицы №12 значение «21905,414» заменить значением «21841,414»;

2) в строке «Земли промышленности» столбца «Расчетный срок» таблицы №12 значение «43,43» заменить значением «107,43»;

3) Таблица 12 подпункта 2.3. в действующей редакции генерального плана:

Таблица 12

Категории земель Михайловского с.п. по целевому назначению.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Показатели | ед. изм. | Современное состояние | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах | га | 23217 | 23217 |
| 1.1. | В том числе:  Земли сельскохозяйственного назначения | га | 22048,444 | 21905,414 |
| 1.2. | Земли населенных пунктов | га | 659,11 | 790,19 |
| 1.3. | Земли промышленности | га | 43,43 | 43,43 |
| 1.4. | Земли транспорта | га | 38,48 | 47,2 |
| 1.5. | Земли лесного фонда | га | 314 | 314 |
| 1.6. | Земли водного фонда | га | 77 | 77 |
| 1.7. | Земли специального назначения | га | 6,536 | 9,766 |
| 1.8 | Земли запаса | га | 30 |  |
|  | Итого: | га | 23217 | 23217 |

4) Таблица 12 подпункта 2.3. с предложениями о внесении изменений:

Таблица 12

Категории земель Михайловского с.п. по целевому назначению.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Показатели | ед. изм. | Современное состояние | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах | га | 23217 | 23217 |
| 1.1. | В том числе:  Земли сельскохозяйственного назначения | га | 22048,444 | 21841,414 |
| 1.2. | Земли населенных пунктов | га | 659,11 | 790,19 |
| 1.3. | Земли промышленности | га | 43,43 | 107,43 |
| 1.4. | Земли транспорта | га | 38,48 | 47,2 |
| 1.5. | Земли лесного фонда | га | 314 | 314 |
| 1.6. | Земли водного фонда | га | 77 | 77 |
| 1.7. | Земли специального назначения | га | 6,536 | 9,766 |
| 1.8 | Земли запаса | га | 30 |  |
|  | Итого: | га | 23217 | 23217 |

Внесение изменений в Том II «Пояснительная записка. Обосновывающая часть»

Внесение изменений в текстовую часть Материалов по обоснованию осуществляется в части изменения показателей функционального зонирования территории:

1. Изменения вносятся в подпункт 4.8. «Функциональное зонирование территории» в части корректировки значений показателей по категориям земель на территории сельского поселения, указанных в таблице 20:

1) в строке «Земли сельскохозяйственного назначения» столбца «Расчетный срок» таблицы №20 значение «21905,414» заменить значением «21841,414»;

2) в строке «Земли промышленности» столбца «Расчетный срок» таблицы №20 значение «43,43» заменить значением «107,43»;

3) Таблица 20 подпункта 4.8. в действующей редакции генерального плана:

Таблица 20

Категории земель Михайловского с.п. по целевому назначению.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Показатели | ед. изм. | Современное состояние | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах | га | 23217 | 23217 |
| 1.1. | В том числе:  Земли сельскохозяйственного назначения | га | 22048,444 | 21905,414 |
| 1.2. | Земли населенных пунктов | га | 659,11 | 790,19 |
| 1.3. | Земли промышленности | га | 43,43 | 43,43 |
| 1.4. | Земли транспорта | га | 38,48 | 47,2 |
| 1.5. | Земли лесного фонда | га | 314 | 314 |
| 1.6. | Земли водного фонда | га | 77 | 77 |
| 1.7. | Земли специального назначения | га | 6,536 | 9,766 |
| 1.8 | Земли запаса | га | 30 |  |
|  | Итого: | га | 23217 | 23217 |

4) Таблица 20 подпункта 4.8. с предложениями о внесении изменений:

Таблица 20

Категории земель Михайловского с.п. по целевому назначению.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Показатели | ед. изм. | Современное состояние | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах | га | 23217 | 23217 |
| 1.1. | В том числе:  Земли сельскохозяйственного назначения | га | 22048,444 | 21841,414 |
| 1.2. | Земли населенных пунктов | га | 659,11 | 790,19 |
| 1.3. | Земли промышленности | га | 43,43 | 107,43 |
| 1.4. | Земли транспорта | га | 38,48 | 47,2 |
| 1.5. | Земли лесного фонда | га | 314 | 314 |
| 1.6. | Земли водного фонда | га | 77 | 77 |
| 1.7. | Земли специального назначения | га | 6,536 | 9,766 |
| 1.8 | Земли запаса | га | 30 |  |
|  | Итого: | га | 23217 | 23217 |

2. Изменения вносятся в пункт 8. «Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана» в части корректировки значений показателей по категориям земель на территории сельского поселения:

1) в строке «Земли сельскохозяйственного назначения» столбца «Расчетный срок» таблицы значение «21905,414» заменить значением «21841,414»;

2) в строке «Земли промышленности» столбца «Расчетный срок» таблицы значение «43,43» заменить значением «107,43»;

3) Таблица пункта 8 в действующей редакции генерального плана:

8. Основные технико-экономические показатели

проекта генерального плана

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | | Наименование показателей | | Ед.  измерения | | | Величина показателя | | | |
|  | |  | |  | | | Современное состояние | | | Расчетный срок |
| 1 | | 2 | | 3 | | | 4 | | | 6 |
| I. Территории | | | | | | | | | | |
| Категория земель Михайловского с.п. по целевому назначению | | | | | | | | | | |
|  | | Территория сельского поселения, всего | | га | | | 23217 | | | 23217 |
|  | | в том числе: | |  | | |  | | |  |
|  | | земли сельскохозяйственного назначения | | га | | | 22048,444 | | | 21905,414 |
|  | | земли населенных пунктов | | га | | | 659,11 | | | 790,19 |
|  | | земли промышленности | | га | | | 43,43 | | | 43,43 |
|  | | Земли транспорта | | га | | | 38,48 | | | 47,2 |
|  | | земли лесного фонда | | га | | | 314 | | | 314 |
|  | | земли водного фонда | | га | | | 77 | | | 77 |
|  | | Земли специального назначения | | га | | | 6,536 | | | 9,766 |
|  | | Земли запаса | | га | | | 30 | | | 30 |
|  | | Земли населенных пунктов - всего | | га | | | 659,11 | | | 790,19 |
|  | | в том числе: | |  | | |  | | |  |
|  | | жилая зона | | га | | | 271,74 | | | 423,3 |
|  | | Жилая зона на отселение | | га | | | 40,3 | | | 40,3 |
|  | | общественно-деловая зона | | га | | | 8,58 | | | 23,6 |
|  | | производственная и коммунально-складская зона | | га | | | 4,76 | | | 11,51 |
|  | | Рекреационная зона | | га | | | 6,1 | | | 7,41 |
|  | | Зона сельхоз. использования | | га | | | 2,93 | | | 6,08 |
|  | | Инженерно-транспортная зона | | га | | | 34,83 | | | 105,79 |
|  | | Зоны специального назначения | | га | | | 3,28 | | | 4,42 |
|  | | иные территориальные зоны | | га | | | 286,59 | | | 167,78 |
| II. Население | | | | | | | | | | |
|  | | Численность населения, всего | | чел. | | | 5007 | | | 5159 |
|  | | в том числе: | |  | | |  | | |  |
|  | | х. Михайлов | | чел. | | | 2897 | | | 3000 |
|  | | х. Гремучий | | чел. | | | 444 | | | 460 |
|  | | х. Зарубин | | чел. | | | 166 | | | 166 |
|  | | х. Игнатенко | | чел. | | | 90 | | | 90 |
|  | | х. Карпово-Обрывский | | чел. | | | 270 | | | 281 |
|  | | х. Комиссаров | | чел. | | | 186 | | | 186 |
|  | | х. Маслов | | чел. | | | 628 | | | 650 |
|  | | х. Новопавловка | | чел. | | | 124 | | | 124 |
|  | | х. Потапов | | чел. | | | 202 | | | 202 |
| III. Жилищное строительство | | | | | | | | | | |
|  | | Жилищный фонд, всего | | тыс.м2 общ. площади | | | 94,3 | | | 104,4 |
|  | | в том числе: | |  | | |  | | |  |
| В | | В малоэтажных жилых домах с приквартирными земельными участками | | тыс.м2 | | | 19,7 | | | 19,7 |
|  | | в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками | | тыс.м2 | | | 74,6 | | | 84,7 |
|  | | Существующий сохраняемый жи­лой фонд | | тыс.м2 | | | - | | | 84,0 |
|  | | Убыль жилищного фонда | | тыс.м2 | | | - | | | 10,3 |
|  | | Новое строительство, всего | | тыс.м2 | | | - | | | 20,4 |
|  | | в том числе: | |  | | | - | | |  |
|  | | в жилых домах усадебного типа | | тыс.м2 | | | - | | | 20,4 |
|  | | Средняя обеспеченность населения общей площадью | | м2/чел. | | | 18,8 | | | 20,2 |
| IV. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания | | | | | | | | | | |
|  | | Детские дошкольные учреждения –  всего | | мест | | | 165 | | | 165 |
|  | | Общеобразовательные школы –  всего | | мест | | | 1320 | | | 1320 |
|  | | Амбулатория | | посещений в смену | | | 21 | | | 30 |
|  | | ФАП | | Кол-во | | | 2 | | | 2 |
|  | | ДК | | мест | | | 584 | | | 584 |
|  | | Библиотеки | | тыс. экз | | | 27,5 | | | 27,5 |
|  | | Спортивные залы | | м2 площади зала | | | 438 | | | 438 |
|  | | Территории плоскостных спортивных сооружений | | га | | | 1,35 | | | 3,5 |
| V. Транспортная инфраструктура | | | | | | | | | | |
|  | | Дорога федерального значения | | км | | | 14,0 | | | 14,0 |
|  | | Дорога межмуниципального значения | | км | | |  | | |  |
|  | | Дороги местного значения | | км | | | 23,6 | | | 27,6 |
|  | | Общая протяженность улично-дорожной сети | | км | | | 53,2 | | | 75,9 |
|  | | Общая плотность улично-дорожной сети | | км/кв.км. | | | 8,1 | | | 9,6 |
|  | | Уровень автомобилизации населения (на 1000 жителей) | | км | | | 140 | | | 250 |
| VI. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории | | | | | | | | | | |
|  | | Водоснабжение | | | | | | | |
|  | | Водопотребление из централизованной системы водоснабжения | тыс.м3/сут. | | | 0,071 | | 1,242 | |
|  | | Среднесуточное потребление воды на 1 человека, | л/сут | | | 20 | | 240 | |
| в том числе, на хозяйственно-бытовые нужды |  | | |  | | 160 | |
|  | | Канализация | | | | | | | |
|  | | Поступление сточных вод в централизованную систему канализации | тыс.м3/сут. | | | - | 0,986 | | |
| Модульно-контейнерные очист-ные сооружения (ОСК) | ед. | | | - | 1 | | |
| Блочно-модульные локальные очистные сооружения (ЛОС) | ед. | | | - | 4 | | |
|  | | Электроснабжение | | | | | | | |
|  | | Потребление электроэнергии, | млн.кВтч/ год | | 6,252 | | 7,62 | | |
|  | | Источники покрытия электрических нагрузок |  | | ПС 110/35/6 кВ ПС 35/10 кВ «Алифановская» | | | | |
|  | | Газоснабжение | | | | | | | |
|  | | Удельный вес газа в топливном балансе поселения | % | | 40 | | 100 | | |
|  | | Прогнозируемое увеличение потребления газа | тыс.м3/год | | - | | 1182 | | |
|  | | Источники подачи газа |  | |  | | | | |
|  | | Связь | | | | | | | |
|  | | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | | 100 | | 100 | | |
|  | | Обеспеченность населения те-лефонной связью общего пользования | всего номеров | | 89 | | 750 | | |
|  | | Количество отделений почтовой связи | Ед. | | 2 | | 2 | | |
| VII. Санитарная очистка территории | | | | | | | | | | |
|  | | | Укрепление склонов оврагов в х. Карпово-Обрывский | м.п. | | - | | | 520 | |
|  | | | Канализация ливневая | | | | | | | |
|  | | | Сооружения механической очистки сточных вод (отстойники) | | ед | - | | | 25 | |
|  | | | Объем бытовых отходов | | т/м3 | 2253/5507,7 | | | 4194/10266,4 | |
|  | | | Свалка ТБО | | Ед., га | 1/2 | | | - | |
|  | | | Усовершенствованные полигоны ТБО\* | | Ед., га | - | | | 1/2 | |
|  | | | Кладбища | | Кол, площадь | 11/7,6 | | | 12/11,91 | |
|  | | | Скотомогильник | | Кол, /площадь. м2 | 4/0,216 | | | 5/0,276 | |

4) Таблица пункта 8. с предложениями о внесении изменений:

8. Основные технико-экономические показатели

проекта генерального плана

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | | Наименование показателей | | Ед.  измерения | | | Величина показателя | | | |
|  | |  | |  | | | Современное состояние | | | Расчетный срок |
| 1 | | 2 | | 3 | | | 4 | | | 6 |
| I. Территории | | | | | | | | | | |
| Категория земель Михайловского с.п. по целевому назначению | | | | | | | | | | |
|  | | Территория сельского поселения, всего | | га | | | 23217 | | | 23217 |
|  | | в том числе: | |  | | |  | | |  |
|  | | земли сельскохозяйственного назначения | | га | | | 22048,444 | | | 21841,414 |
|  | | земли населенных пунктов | | га | | | 659,11 | | | 790,19 |
|  | | земли промышленности | | га | | | 43,43 | | | 107,43 |
|  | | Земли транспорта | | га | | | 38,48 | | | 47,2 |
|  | | земли лесного фонда | | га | | | 314 | | | 314 |
|  | | земли водного фонда | | га | | | 77 | | | 77 |
|  | | Земли специального назначения | | га | | | 6,536 | | | 9,766 |
|  | | Земли запаса | | га | | | 30 | | | 30 |
|  | | Земли населенных пунктов - всего | | га | | | 659,11 | | | 790,19 |
|  | | в том числе: | |  | | |  | | |  |
|  | | жилая зона | | га | | | 271,74 | | | 423,3 |
|  | | Жилая зона на отселение | | га | | | 40,3 | | | 40,3 |
|  | | общественно-деловая зона | | га | | | 8,58 | | | 23,6 |
|  | | производственная и коммунально-складская зона | | га | | | 4,76 | | | 11,51 |
|  | | Рекреационная зона | | га | | | 6,1 | | | 7,41 |
|  | | Зона сельхоз. использования | | га | | | 2,93 | | | 6,08 |
|  | | Инженерно-транспортная зона | | га | | | 34,83 | | | 105,79 |
|  | | Зоны специального назначения | | га | | | 3,28 | | | 4,42 |
|  | | иные территориальные зоны | | га | | | 286,59 | | | 167,78 |
| II. Население | | | | | | | | | | |
|  | | Численность населения, всего | | чел. | | | 5007 | | | 5159 |
|  | | в том числе: | |  | | |  | | |  |
|  | | х. Михайлов | | чел. | | | 2897 | | | 3000 |
|  | | х. Гремучий | | чел. | | | 444 | | | 460 |
|  | | х. Зарубин | | чел. | | | 166 | | | 166 |
|  | | х. Игнатенко | | чел. | | | 90 | | | 90 |
|  | | х. Карпово-Обрывский | | чел. | | | 270 | | | 281 |
|  | | х. Комиссаров | | чел. | | | 186 | | | 186 |
|  | | х. Маслов | | чел. | | | 628 | | | 650 |
|  | | х. Новопавловка | | чел. | | | 124 | | | 124 |
|  | | х. Потапов | | чел. | | | 202 | | | 202 |
| III. Жилищное строительство | | | | | | | | | | |
|  | | Жилищный фонд, всего | | тыс.м2 общ. площади | | | 94,3 | | | 104,4 |
|  | | в том числе: | |  | | |  | | |  |
| В | | В малоэтажных жилых домах с приквартирными земельными участками | | тыс.м2 | | | 19,7 | | | 19,7 |
|  | | в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками | | тыс.м2 | | | 74,6 | | | 84,7 |
|  | | Существующий сохраняемый жи­лой фонд | | тыс.м2 | | | - | | | 84,0 |
|  | | Убыль жилищного фонда | | тыс.м2 | | | - | | | 10,3 |
|  | | Новое строительство, всего | | тыс.м2 | | | - | | | 20,4 |
|  | | в том числе: | |  | | | - | | |  |
|  | | в жилых домах усадебного типа | | тыс.м2 | | | - | | | 20,4 |
|  | | Средняя обеспеченность населения общей площадью | | м2/чел. | | | 18,8 | | | 20,2 |
| IV. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания | | | | | | | | | | |
|  | | Детские дошкольные учреждения –  всего | | мест | | | 165 | | | 165 |
|  | | Общеобразовательные школы –  всего | | мест | | | 1320 | | | 1320 |
|  | | Амбулатория | | посещений в смену | | | 21 | | | 30 |
|  | | ФАП | | Кол-во | | | 2 | | | 2 |
|  | | ДК | | мест | | | 584 | | | 584 |
|  | | Библиотеки | | тыс. экз | | | 27,5 | | | 27,5 |
|  | | Спортивные залы | | м2 площади зала | | | 438 | | | 438 |
|  | | Территории плоскостных спортивных сооружений | | га | | | 1,35 | | | 3,5 |
| V. Транспортная инфраструктура | | | | | | | | | | |
|  | | Дорога федерального значения | | км | | | 14,0 | | | 14,0 |
|  | | Дорога межмуниципального значения | | км | | |  | | |  |
|  | | Дороги местного значения | | км | | | 23,6 | | | 27,6 |
|  | | Общая протяженность улично-дорожной сети | | км | | | 53,2 | | | 75,9 |
|  | | Общая плотность улично-дорожной сети | | км/кв.км. | | | 8,1 | | | 9,6 |
|  | | Уровень автомобилизации населения (на 1000 жителей) | | км | | | 140 | | | 250 |
| VI. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории | | | | | | | | | | |
|  | | Водоснабжение | | | | | | | |
|  | | Водопотребление из централизованной системы водоснабжения | тыс.м3/сут. | | | 0,071 | | 1,242 | |
|  | | Среднесуточное потребление воды на 1 человека, | л/сут | | | 20 | | 240 | |
| в том числе, на хозяйственно-бытовые нужды |  | | |  | | 160 | |
|  | | Канализация | | | | | | | |
|  | | Поступление сточных вод в централизованную систему канализации | тыс.м3/сут. | | | - | 0,986 | | |
| Модульно-контейнерные очист-ные сооружения (ОСК) | ед. | | | - | 1 | | |
| Блочно-модульные локальные очистные сооружения (ЛОС) | ед. | | | - | 4 | | |
|  | | Электроснабжение | | | | | | | |
|  | | Потребление электроэнергии, | млн.кВтч/ год | | 6,252 | | 7,62 | | |
|  | | Источники покрытия электрических нагрузок |  | | ПС 110/35/6 кВ ПС 35/10 кВ «Алифановская» | | | | |
|  | | Газоснабжение | | | | | | | |
|  | | Удельный вес газа в топливном балансе поселения | % | | 40 | | 100 | | |
|  | | Прогнозируемое увеличение потребления газа | тыс.м3/год | | - | | 1182 | | |
|  | | Источники подачи газа |  | |  | | | | |
|  | | Связь | | | | | | | |
|  | | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | | 100 | | 100 | | |
|  | | Обеспеченность населения те-лефонной связью общего пользования | всего номеров | | 89 | | 750 | | |
|  | | Количество отделений почто-вой связи | Ед. | | 2 | | 2 | | |
| VII. Санитарная очистка территории | | | | | | | | | | |
|  | | | Укрепление склонов оврагов в х. Карпово-Обрывский | м.п. | | - | | | 520 | |
|  | | | Канализация ливневая | | | | | | | |
|  | | | Сооружения механической очистки сточных вод (отстойники) | | ед | - | | | 25 | |
|  | | | Объем бытовых отходов | | т/м3 | 2253/5507,7 | | | 4194/10266,4 | |
|  | | | Свалка ТБО | | Ед., га | 1/2 | | | - | |
|  | | | Усовершенствованные полигоны ТБО\* | | Ед., га | - | | | 1/2 | |
|  | | | Кладбища | | Кол, площадь | 11/7,6 | | | 12/11,91 | |
|  | | | Скотомогильник | | Кол, /площадь. м2 | 4/0,216 | | | 5/0,276 | |

2. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАФИЧЕСКУЮ ЧАСТЬ

Внесение изменений в графическую часть генерального плана осуществляется в части изменения функционального зонирования, установленного к земельным участкам: 61:38:0600006:1385, 61:38:0600006:822, 61:38:0600006:984, 61:38:0600006:1384, 61:38:0600006:823, 61:38:0600006:230, 61:38:0600006:752, 61:38:0600006:89 а также земель государственной собственности права на которую не разграничены, общей площадью 64 га.

1. Генеральный план развития сельского поселения (основной чертеж), М 1:25000 подготовлена в новой редакции

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Условные обозначения: | | Сплошная красная линия 0,5 пунктов | Границы изменяемых функциональных зон | |
| № п/п | Наименование функциональных зон по условным обозначениям схемы генерального плана | | | |
| Действующая редакция | | | Предложения о внесении изменений |
| 1. | Пастбища (растительность травяная степная) | | | Производственные зоны |
| 2. | Фрагмент схемы «Генеральный план развития сельского поселения (основной чертеж), М 1:25000» в действующей редакции: | | | |
|  | | | |
| 3. | Фрагмент схемы «Генеральный план развития сельского поселения (основной чертеж), М 1:25000» с предложениями о внесении изменений: | | | |
|  | | | |

2. Схема планируемых границ функциональных зон; М 1:25000, подготовлена в новой редакции

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование функциональных зон по условным обозначениям схемы генерального плана | |
| Действующая редакция | Предложения о внесении изменений |
| 1. | Пастбища (растительность травяная степная) | Производственные зоны |
| 2. | Фрагмент схемы «Схема планируемых границ функциональных зон; М 1:25000» в действующей редакции: | |
|  | |
| 3. | Фрагмент схемы «Схема планируемых границ функциональных зон; М 1:25000» с предложениями о внесении изменений: | |
|  | |

3. Схема развития системы общественных центров и размещения учреждений и предприятий обслуживания и схема ландшафтно-рекреационного зонирования и туризма, М 1:25000 подготовлена в новой редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование функциональных зон по условным обозначениям схемы генерального плана | |
| Действующая редакция | Предложения о внесении изменений |
| 1. | Пастбища (растительность травяная степная) | Производственные зоны |
| 2. | Фрагмент схемы «Схема развития системы общественных центров и размещения учреждений и предприятий обслуживания и схема ландшафтно-рекреационного зонирования и туризма, М 1:25000» в действующей редакции: | |
|  | |
| 3. | Фрагмент схемы «Схема развития системы общественных центров и размещения учреждений и предприятий обслуживания и схема ландшафтно-рекреационного зонирования и туризма, М 1:25000» с предложениями о внесении изменений: | |
|  | |

4. Схема градостроительной реорганизации производственных территорий и схема транспортной инфраструктуры, М 1:25000, подготовлена в новой редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование функциональных зон по условным обозначениям схемы генерального плана | |
| Действующая редакция | Предложения о внесении изменений |
| 1. | Пастбища (растительность травяная степная) | Производственные зоны |
| 2. | Фрагмент схемы «Схема градостроительной реорганизации производственных территорий и схема транспортной инфраструктуры, М 1:25000» в действующей редакции: | |
|  | |
| 3. | Фрагмент схемы «Схема градостроительной реорганизации производственных территорий и схема транспортной инфраструктуры, М 1:25000» с предложениями о внесении изменений: | |
|  | |

5. Сводный план инженерных сетей, где совмещены схемы водоснабжения и канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи, М 1:25000, подготовлена в новой редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование функциональных зон по условным обозначениям схемы генерального плана | |
| Действующая редакция | Предложения о внесении изменений |
| 1. | Пастбища (растительность травяная степная) | Производственные зоны |
| 2. | Фрагмент схемы «Сводный план инженерных сетей, где совмещены схемы водоснабжения и канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи, М 1:25000» в действующей редакции: | |
|  | |
| 3. | Фрагмент схемы «Сводный план инженерных сетей, где совмещены схемы водоснабжения и канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи, М 1:25000» с предложениями о внесении изменений: | |
|  | |