**ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК**

**Михайловского сельского поселения**

четверг, 10 августа 2017 года

№ 39

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТАЦИНСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «МИХАЙЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**Администрация Михайловского сельского поселения**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Михайловское сельское поселение извещает о проведении аукциона по продаже земельных участков или права их аренды расположенных на территории Михайловского сельского поселения с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства. Аукцион состоится 25.09.2017 года в 10 ч. 00 мин. по адресу: Ростовская область, Тацинский район, х. Михайлов, ул. Ленина 126.

**Основание:** постановление Администрации Михайловского сельского поселения от 02.08.2017 № 81 «О проведении аукциона по продаже земельных участков или права их аренды, расположенных на территории Михайловского сельского поселения Тацинского района.

**Форма торгов:** открытый по составу участников и по форме подачи предложений по продаже земельных участков или права их аренды, расположенных на территории Михайловского сельского поселения Тацинского района,

**Наименование объекта:** земельный участок.

**Сведения об организаторе аукциона:** Муниципальное образование «Михайловское сельское поселение», в лице Главы Администрации Михайловского сельского поселения, Присяжнюк Л.С.

**Сведения об обременениях:** обременения и ограничения в использовании земельных участков отсутствуют.

**1.Сведения об объектах:**

**Земельные участки на право аренды**:

- земельный участок, площадью 90001 кв.м., кадастровый номер **61:38:0600004:498**, местоположение: Ростовская область, Тацинский район, Михайловское сельское поселение, х. Маслов, в 2,3км на северо-восток от ул. Таганрогская, 2, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, срок аренды 10 лет.

Начальная цена – 4600 рублей (Четыре тысячи шестьсот рублей 00 копеек), отчет об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок от 24.07.2017 №260.

Размер задатка для участия в аукционе 20% от начальной рыночной стоимости годовой арендной платы, сумма задатка 920 руб.(Девятьсот двадцать рублей), срок аренды 10лет. Шаг аукциона 3% от начальной стоимости права аренды, который составляет 138рублей (Сто тридцать восемь рублей).

Земельный участок на право аренды:

- земельный участок, площадью 71802 кв.м., кадастровый номер **61:38:0600004:499**, местоположение: Ростовская область, Тацинский район, Михайловское сельское поселение, х. Маслов, в 1,7км на северо-восток от ул. Таганрогская, 2, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, срок аренды 10 лет.

Начальная цена – 3700 рублей (Три тысячи семьсот рублей 00 копеек), отчет об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок от 24.07.2017 №259.

Размер задатка для участия в аукционе 20% от начальной рыночной стоимости годовой арендной платы, сумма задатка 740 руб.(семьсот сорок рублей), срок аренды 10лет. Шаг аукциона 3% от начальной стоимости права аренды, который составляет 111рублей (Сто одиннадцать рублей).

**2. Сведения о порядке проведения и участия в аукционе.**

Аукцион состоится 25.09.2017 года в 10 ч 00 мин**.** по адресу: Ростовская область, Тацинский район, х. Михайлов, ул. Ленина 126. Решение об отказе проведения аукциона не может быть принято позднее чем за 3 дня до проведения аукциона. В случае принятия решения об отказе проведения аукциона, извещение об отказе проведения аукциона будет опубликовано не позднее пяти календарных дней с даты принятия такого решения в газете «Районные Вести» и размещено на официальном сайте в сети Интернет, сайте Администрации Михайловского сельского поселения Тацинского района. Организатор торгов обязан в течение 3-рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона возвратить внесенные участниками несостоявшегося аукциона задатки.

**Прием заявок** и других документов от претендентов, подробную информацию об условиях проведения аукциона, заявки, договора задатка, договора купли-продажи и договора аренды, можно получить в Администрации Михайловского сельского поселения Тацинского района **с 10.08.2017 г. по 19.09. 2017 г. (в рабочие дни) с 8 ч.00 мин. до 12.00 и с 14.00 до 16ч. 00 мин.**  по адресу: х.Михайлов, ул.Ленина, 126, телефон для справок 8(863 97)25-1-02

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков**:

30.08.2017 г., в течение рабочего времени (с 09.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 часов)

**3. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе.**

Для участия в аукционе претендент в установленные сроки предоставляет:

- заявку и опись по установленной форме;

- Копию платежного документа об уплате 20 % задатка - по следующим реквизитам организатора торгов:

Задаток вносится единым платежом на счет Продавца: получатель платежа - УФК по Ростовской области (Администрация Михайловского сельского поселения л/с 05583117040), ИНН 6134009782, КПП 613401001, БИК 046015001, №40302810460153000944 Отделение Ростов-на-Дону, наименование платежа – за участие в торгах и должен поступить **не позднее 19.09.2017года**

Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе».

- копию паспорта;

- ИНН;

- реквизиты для возврата задатка;

- юридическим лицам дополнительно приложить к заявке, выписку из ЕГРЮЛ (для доверенного лица – доверенность, нотариально заверенную на право участия в аукционе).

Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на претендента.

**4. Порядок работы по проведению аукциона и определение победителя аукциона.**

День определения претендентов участниками аукциона и подписания протокола 20.09.2017г. в 10ч 05 мин. по адресу: х.Михайлов, ул.Ленина 126

Перед началом аукциона его участники (представители участников) должны предъявить документы, удостоверяющие их личность, пройти регистрацию по адресу: х. Михайлов, ул. Ленина 126, с 9 ч. 00 мин. до 9 ч. 45 мин.

Победителем аукциона становится участник, предложивший наибольшую цену или наибольший размер годовой арендной платы.

Подведение итогов аукциона состоится 25**.09.2017г.** после окончания аукциона по адресу: х. Михайлов, ул. Ленина, 126. Срок заключения договора купли-продажи, договоров аренды, в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Более полную информацию можно получить на сайте [**http://mihailov-sp.ru/**](http://mihailov-sp.ru/) Администрации Михайловского сельского поселения Тацинского района в сети Интернет.

Информация о результатах аукциона будет размещена организатором в газете «Районные Вести», на официальном сайте в сети Интернет, сайте Администрации Михайловского сельского поселения Тацинского района.

Глава Администрации Михайловского

сельского поселения

Л.С. Присяжнюк

**Отпечатано на персональном компьютере Администрации Михайловского сельского поселения.**

**Тираж 15 экз. регистрационный № 39 от 10.08.2017 года.**