**ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК**

**Михайловского сельского поселения**

вторник, 24 января 2017 года

№ 4

## **Российская Федерация**

**Ростовская область, Тацинский район**

**Муниципальное образование «Михайловское сельское поселение»**

## **Администрация Михайловского сельского поселения**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2 марта 2017 года в 10 часов 00 минут по московскому времени в административном здании по адресу: Ростовская область, Тацинский район, х. Михайлов, ул. Ленина, 126, каб. № 4 (зал заседаний) Администрации Михайловского сельского поселения состоится аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Михайловское сельское поселение»:**

**Лот № 1** - Нежилое здание котельной(Литер А) общей площадью 37,6 кв. м., с земельным участком общей площадью 83кв. м., расположенных

по адресу: Ростовская область, Тацинский район, х. Михайлов, ул. Кирова, 1 и установить начальную цену продажи в соответствии с отчетом от 18.11.2016г. № 394 в сумме 61000 рублей (Шестьдесят одна тысяча рублей) - с учетом НДС. Сумма задатка 12200 рублей (Двенадцать тысяч двести рублей).

Сведения о земельном участке: местоположение: Ростовская обл., Тацинский район, х.Михайлов, ул. Кирова, 1, общей площадью 83 кв.м, кадастровый номер участка 61:38:0030115:96, разрешенное использование: Объекты бытового обслуживания.

Приватизация здания осуществляется одновременно с отчуждением победителю аукциона в собственность указанного земельного участка по цене выкупа земельного участка в соответствии с отчетом от 18.11.2016 г.

№ 394 в сумме 6400 рублей (Шесть тысяч четыреста рублей).

- величина повышения начальной цены («шаг повышения») 6100 рублей (Шесть тысяч сто рублей);

- величина понижения начальной цены («шаг понижения») 6100 рублей (Шесть тысяч сто рублей);

- минимальная цена предложения («цена отсечения») 30500 рублей (Тридцать тысяч пятьсот рублей) с учетом НДС.

 **Лот № 2 -**  Нежилое здание котельной(Литер А),общей площадью 91,1 кв. м., с земельным участком, общей площадью 159 кв. м., расположенных

по адресу: Ростовская область, Тацинский район, х. Потапов, пер.Школьный, 7А и установить начальную цену продажи в соответствии с отчетом от 03.11.2016г. № 372 в сумме 66000 рублей (Шестьдесят шесть тысяч рублей) с учетом НДС. Сумма задатка 13200 рублей (Тринадцать тысяч двести рублей).

Сведения о земельном участке: местоположение: Ростовская обл., Тацинский район, х.Потапов, пер. Школьный, 7А, общей площадью 159 кв.м, кадастровый номер участка 61:38:0030901:352, разрешенное использование: Объекты бытового обслуживания.

Приватизация здания осуществляется одновременно с отчуждением победителю аукциона в собственность указанного земельного участка по цене выкупа земельного участка в соответствии с отчетом от 03.11.2016г.

№372 в сумме 8000 рублей (Восемь тысяч рублей).

- величина повышения начальной цены («шаг повышения») 6600 рублей (Шесть тысяч шестьсот рублей);

- величина понижения начальной цены («шаг понижения») 6600 рублей (Шесть тысяч шестьсот рублей);

- минимальная цена предложения («цена отсечения») 33000 рублей (Тридцать три тысячи т рублей) с учетом НДС

Продавец – Администрация Михайловского сельского поселения.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Михайловского сельского поселения от 23.01.2017 г. № 12.

**Заявки на участие в аукционе по продаже имущества и документы принимаются Администрацией Михайловского сельского поселения с 16 час. 00 мин. 24 января 2017г до 16 час. 00 мин. 20 февраля 2017г по рабочим дням по адресу: Ростовская область, Тацинский район, х.Михайлов, ул. Ленина 126, каб. № 3 телефон для справок 8(863 97) 2-51-02, 8(86397) 2-51-07.**

К участию по продаже имущества допускаются физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями, своевременно подавшие заявку на участие по продаже имущества, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на указанный в настоящем сообщении счет Продавца установленной суммы задатка

**Сумма задатка составляет 20 % от начальной цены имущества.**

Задаток вносится единым платежом на счет Продавца: получатель платежа - УФК по Ростовской области (Администрация Михайловского сельского поселения л/с 05583117040), ИНН 6134009782, КПП 613401001, БИК 046015001, №40302810460153000944 Отделение Ростов-на-Дону, наименование платежа – за участие в торгах и должен поступить **не позднее 20.02.2017года.**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документы, представляемые претендентами для участия в аукционе:

- Заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах, один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Продавца, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки;

- Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

- Опись представляемых документов (в том числе к каждому тому) в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Представляемые иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

 Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества с улучшениями возлагается на претендента.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, и т.п. аукционной комиссией не рассматриваются.

 Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

 Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, либо представленные без документов по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, иной информацией можно в период приема заявок в Администрации Михайловского сельского поселения по вышеуказанному адресу и на официальном сайте Администрации Михайловского сельского поселения в сети Интернет: [**http://mihailov-sp.ru/**](http://mihailov-sp.ru/)

 Заявки и документы претендентов рассматриваются аукционной комиссией по продаже имущества 28.02.2017 в 09час. 10 мин. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами комиссии протокола признания претендентов участниками аукциона по продаже имущества.

Итоги аукциона подводит аукционная комиссия 02.03.2017года непосредственно после проведения аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального Улучшений на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток возвращается на счет претендента, указанный в заявке, в течение пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

**Перед началом аукциона его участники (представители участников) должны предъявить документы, удостоверяющие их личность, пройти регистрацию по адресу: Ростовская область, Тацинский район, х.Михайлов, ул. Ленина, 126, каб.№4 (зал заседаний) Администрации Михайловского сельского поселения 02.03.2017 года с 09 час. 00 мин. до 09час. 55 мин.**

Победителем продажи имущества признается участник продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества.

В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения. В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Протокол об итогах продажи муниципального имущества, подписанный комиссией по продаже имущества и уполномоченным представителем Продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются продавцом, задаток победителю аукциона не возвращается, победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Оплата покупателем стоимости имущества производится следующим образом:

Оплата покупателем стоимости имущества производится в течение десяти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи единовременным платежом в размере, определенном по итогам аукциона, покупатель удерживает из цены имущества, и уплачивает в федеральный бюджет сумму НДС. Остальную подлежащую уплате цену в размере, определенном по итогам аукциона, за вычетом налога на добавленную стоимость и внесенного задатка «Покупатель» перечисляет на следующие реквизиты: получатель платежа - УФК по Ростовской области (Администрация Михайловского сельского поселения) ИНН 6134009782, КПП 613401001, код ОКТМО 60654448,

№ 40101810400000010002 Отделение Ростов-на-Дону, БИК 046015001,

код 951 1 14 02053 10 0000 410, наименование платежа: **Доходы от реализации иного имущества**, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

Оплата покупателем стоимости имуществапроизводится в течение десяти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи единовременным платежом в размере, определенном по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, на следующие реквизиты- УФК по Ростовской области (Администрация Михайловского сельского поселения) ИНН 6134009782 КПП 613401001, код ОКТМО 60654448, счет № 40101810400000010002 Отделение Ростов-на-Дону, БИК 04601500,

код бюджетной классификации 951 1 14 06025 10 000 430, наименование платежа: **Доходы от продажи земельных участков**, находящихся в собственности поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)

Передача имущества и оформление прав собственности на него осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее 30 дней после дня полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета местного бюджета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Информация о результатах аукциона будет размещена на официальном сайте в сети Интернет Администрации Михайловского сельского поселения: [**http://mihailov-sp.ru/**](http://mihailov-sp.ru/)

**Отпечатано на персональном компьютере Администрации Михайловского сельского поселения.**

**Тираж 15 экз. регистрационный № 4 от 24.01.2017года.**