



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Ростовской области**

(Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области)

1-ой Конной Армии ул., д.19,

г. Ростов-на-Дону, 344029,

тел./факс (863) 210-70-08

E-mail: filial@61.kadastr.ru

ОКПО 53526765, ОГРН 1027700485757,

ИНН/КПП 7705401340/616643001

13.05.2019 № 19-Исх/03381

На № _____ от _____

Руководителям органов
государственной власти
Ростовской области

Руководителям органов
местного самоуправления
Ростовской области

«По вопросу правильности оформления
заявлений по услугам Росреестра»

Уважаемые руководители!

В соответствии с поручением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) доводим до вашего сведения следующую информацию.

В Росреестр поступают обращения граждан и организаций по вопросу неполучения гражданами выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) по результатам осуществления учетно-регистрационных действий в случае, когда соответствующие документы, в том числе заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав представлены в порядке, предусмотренном частью 1.2 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации).

Согласно части 1.2 статьи 19 Закона о регистрации орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство (далее – уполномоченный орган), в срок не позднее семи рабочих дней с даты поступления от застройщика уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома при отсутствии предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации оснований для направления застройщику уведомления о несоответствии построенных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной

деятельности обязан направить в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на такие объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом и прилагаемые к нему документы.

Государственный кадастровый учет, государственная регистрация возникновения или перехода прав на недвижимое имущество удостоверяются выпиской из ЕГРН (часть 1 статьи 28 Закона о регистрации).

В соответствии с частью 11 статьи 18 Закона о регистрации форма заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав (далее – Заявление) и требования к его заполнению, а также требования к формату такого заявления и представляемых с ним документов в электронной форме утверждены приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 920.

Согласно форме Заявления в его реквизите 12 «Для удостоверения проведенного государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав прошу:» проставляется знак V напротив графы «выдать выписку из Единого государственного реестра недвижимости» либо графы «не выдавать документ».

На основании изложенного просим вас довести до сведения ваших сотрудников, представляющих документы в соответствии с частью 1.2 статьи 19 Закона о регистрации, о необходимости проставления в Заявлении отметки для получения (с целью последующей передачи правообладателю) выписки из ЕГРН по итогам осуществления учетно-регистрационных действий.

Заместитель директора



Н.Н. Лызарь