Администрация Михайловского сельского поселения сообщает:

**2 марта 2017 года в 10 часов 00 минут по московскому времени в административном здании по адресу: Ростовская область, Тацинский район, х. Михайлов, ул. Ленина, 126, каб. № 4 (зал заседаний) Администрации Михайловского сельского поселения состоится аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Михайловское сельское поселение»:**

**Лот № 1** - Нежилое здание котельной(Литер А) общей площадью 37,6 кв. м., с земельным участком общей площадью 83кв. м., расположенных

по адресу: Ростовская область, Тацинский район, х. Михайлов, ул. Кирова, 1 и установить начальную цену продажи в соответствии с отчетом от 18.11.2016г. № 394 в сумме 61000 рублей (Шестьдесят одна тысяча рублей) - с учетом НДС. Сумма задатка 12200 рублей (Двенадцать тысяч двести рублей).

Сведения о земельном участке: местоположение: Ростовская обл., Тацинский район, х.Михайлов, ул. Кирова, 1, общей площадью 83 кв.м, кадастровый номер участка 61:38:0030115:96, разрешенное использование: Объекты бытового обслуживания.

Приватизация здания осуществляется одновременно с отчуждением победителю аукциона в собственность указанного земельного участка по цене выкупа земельного участка в соответствии с отчетом от 18.11.2016 г.

№ 394 в сумме 6400 рублей (Шесть тысяч четыреста рублей).

- величина повышения начальной цены («шаг повышения») 6100 рублей (Шесть тысяч сто рублей);

- величина понижения начальной цены («шаг понижения») 6100 рублей (Шесть тысяч сто рублей);

- минимальная цена предложения («цена отсечения») 30500 рублей (Тридцать тысяч пятьсот рублей) с учетом НДС.

**Лот № 2 -**  Нежилое здание котельной(Литер А),общей площадью 91,1 кв. м., с земельным участком, общей площадью 159 кв. м., расположенных

по адресу: Ростовская область, Тацинский район, х. Потапов, пер.Школьный, 7А и установить начальную цену продажи в соответствии с отчетом от 03.11.2016г. № 372 в сумме 66000 рублей (Шестьдесят шесть тысяч рублей) с учетом НДС. Сумма задатка 13200 рублей (Тринадцать тысяч двести рублей).

Сведения о земельном участке: местоположение: Ростовская обл., Тацинский район, х.Потапов, пер. Школьный, 7А, общей площадью 159 кв.м, кадастровый номер участка 61:38:0030901:352, разрешенное использование: Объекты бытового обслуживания.

Приватизация здания осуществляется одновременно с отчуждением победителю аукциона в собственность указанного земельного участка по цене выкупа земельного участка в соответствии с отчетом от 03.11.2016г.

№372 в сумме 8000 рублей (Восемь тысяч рублей).

- величина повышения начальной цены («шаг повышения») 6600 рублей (Шесть тысяч шестьсот рублей);

- величина понижения начальной цены («шаг понижения») 6600 рублей (Шесть тысяч шестьсот рублей);

- минимальная цена предложения («цена отсечения») 33000 рублей (Тридцать три тысячи т рублей) с учетом НДС

Продавец – Администрация Михайловского сельского поселения.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Михайловского сельского поселения от 23.01.2017 г. № 12.

**Заявки на участие в аукционе по продаже имущества и документы принимаются Администрацией Михайловского сельского поселения с 16 час. 00 мин. 24 января 2017г до 16 час. 00 мин. 20 февраля 2017г по рабочим дням по адресу: Ростовская область, Тацинский район, х.Михайлов, ул. Ленина 126, каб. № 3 телефон для справок 8(863 97) 2-51-02, 8(86397) 2-51-07.**

К участию по продаже имущества допускаются физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями, своевременно подавшие заявку на участие по продаже имущества, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на указанный в настоящем сообщении счет Продавца установленной суммы задатка

**Сумма задатка составляет 20 % от начальной цены имущества.**

Задаток вносится единым платежом на счет Продавца: получатель платежа - УФК по Ростовской области (Администрация Михайловского сельского поселения л/с 05583117040), ИНН 6134009782, КПП 613401001, БИК 046015001, №40302810460153000944 Отделение Ростов-на-Дону, наименование платежа – за участие в торгах и должен поступить **не позднее 20.02.2017года.**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=102068) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документы, представляемые претендентами для участия в аукционе:

- Заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах, один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Продавца, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки;

- Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

- Опись представляемых документов (в том числе к каждому тому) в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Представляемые иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества с улучшениями возлагается на претендента.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, и т.п. аукционной комиссией не рассматриваются.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, либо представленные без документов по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, иной информацией можно в период приема заявок в Администрации Михайловского сельского поселения по вышеуказанному адресу и на официальном сайте Администрации Михайловского сельского поселения в сети Интернет: [**http://mihailov-sp.ru/**](http://mihailov-sp.ru/)

Заявки и документы претендентов рассматриваются аукционной комиссией по продаже имущества 28.02.2017 в 09час. 10 мин. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами комиссии протокола признания претендентов участниками аукциона по продаже имущества.

Итоги аукциона подводит аукционная комиссия 02.03.2017года непосредственно после проведения аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117329;fld=134;dst=100037) Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального Улучшений на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток возвращается на счет претендента, указанный в заявке, в течение пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

**Перед началом аукциона его участники (представители участников) должны предъявить документы, удостоверяющие их личность, пройти регистрацию по адресу: Ростовская область, Тацинский район, х.Михайлов, ул. Ленина, 126, каб.№4 (зал заседаний) Администрации Михайловского сельского поселения 02.03.2017 года с 09 час. 00 мин. до 09час. 55 мин.**

Победителем продажи имущества признается участник продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества.

В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8E7D31CD6FA94DFD8F36B8BCC7F8424ACD3DB40C3489A46ACC561C86B654C0B52016D328445CC6F) "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения. В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Протокол об итогах продажи муниципального имущества, подписанный комиссией по продаже имущества и уполномоченным представителем Продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются продавцом, задаток победителю аукциона не возвращается, победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Оплата покупателем стоимости имущества производится следующим образом:

Оплата покупателем стоимости имущества производится в течение десяти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи единовременным платежом в размере, определенном по итогам аукциона, покупатель удерживает из цены имущества, и уплачивает в федеральный бюджет сумму НДС. Остальную подлежащую уплате цену в размере, определенном по итогам аукциона, за вычетом налога на добавленную стоимость и внесенного задатка «Покупатель» перечисляет на следующие реквизиты: получатель платежа - УФК по Ростовской области (Администрация Михайловского сельского поселения) ИНН 6134009782, КПП 613401001, код ОКТМО 60654448,

№ 40101810400000010002 Отделение Ростов-на-Дону, БИК 046015001,

код 951 1 14 02053 10 0000 410, наименование платежа: **Доходы от реализации иного имущества**, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

Оплата покупателем стоимости имуществапроизводится в течение десяти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи единовременным платежом в размере, определенном по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, на следующие реквизиты- УФК по Ростовской области (Администрация Михайловского сельского поселения) ИНН 6134009782 КПП 613401001, код ОКТМО 60654448, счет № 40101810400000010002 Отделение Ростов-на-Дону, БИК 04601500,

код бюджетной классификации 951 1 14 06025 10 000 430, наименование платежа: **Доходы от продажи земельных участков**, находящихся в собственности поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)

Передача имущества и оформление прав собственности на него осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее 30 дней после дня полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета местного бюджета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Информация о результатах аукциона будет размещена на официальном сайте в сети Интернет Администрации Михайловского сельского поселения: [**http://mihailov-sp.ru/**](http://mihailov-sp.ru/)

Приложения:

1. Форма заявки на участие по продаже.

ПРОДАВЦУ

Администрация Михайловского

сельского поселения

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент,

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, или полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в

муниципальной собственности муниципального образования «Михайловское сельское поселение»

Имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование Имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона на официальном сайте Администрации Михайловского сельского поселения Тацинского района в сети Интернет: [**http://mihailov-sp.ru/**](http://mihailov-sp.ru/)

1. а также порядок проведения аукциона, установленный Положением о продаже на аукционе государственного или муниципального Имущества, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585;
2. в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее 5 дней после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость Имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи;
3. Адрес, банковские реквизиты, контактный телефон Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.п. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята Продавцом:

Час.\_\_\_мин.\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за №\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

1. Форма описи документов прилагаемых к заявке на участие в аукционе.

**Опись**

**документов прилагаемых к заявке**

**на участие в аукционе**

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.п. «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Проект договора о задатке

**Договор о задатке**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г. х.Михайлов

Муниципальное образование «Михайловское сельское поселение» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем Вкладчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора.

1.1. Вкладчик для участия в Аукционе по продаже Имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящегося в муниципальной казне муниципального образования «Михайловское сельское поселение» на балансе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Аукцион), перечисляет денежные средства в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей на счет Администрации Михайловского сельского поселения по следующим реквизитам: получатель платежа – на счет УФК по Ростовской области (Администрация Михайловского сельского поселения, л/с 05583117040) ИНН 6134009782, КПП 613401001, № 40302810460153000944, БИК 046015001, Отделение Ростов -на -Дону

Статья 2. Передача денежных средств.

2.1. Денежные средства, указанные в статье 1 настоящего Договора, являются задатком, вносимым в целях обеспечения исполнения Вкладчиком обязательств по оплате Имущества в случае признания его Победителем Аукциона.

2.2. Денежные средства, указанные в статье 1 настоящего Договора, должны быть внесены Вкладчиком на счет Администрации Михайловского сельского поселения, указанный в статье 1 настоящего Договора, не позднее \_\_\_\_\_\_\_ 2016 года.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Администрации Михайловского сельского поселения, является выписка со счета Администрации Михайловского сельского поселения.

Вкладчик соглашается, что в случае не поступления суммы задатка на счет Администрации Михайловского сельского поселения, что подтверждается выпиской со счета Администрации Михайловского сельского поселения, обязательства Вкладчика по внесению задатка считаются неисполненными.

2.3. Вкладчик не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Администрации Михайловского сельского поселения в качестве задатка, то есть не вправе требовать от Продавца их перечисления на любой иной банковский счет.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

Статья 3. Возврат денежных средств.

3.1. В случае, если Вкладчик не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Вкладчиком в настоящем Договоре счет в течение пяти дней с даты подписания Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.2. В случае если Вкладчик не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Вкладчиком в настоящем Договоре счет в течение пяти дней с даты подписания Протокола об итогах аукциона.

3.3. В случае отзыва Вкладчиком в установленном порядке заявки на участие в аукционе Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Вкладчиком в настоящем Договоре счет в течение пяти дней с даты получения Продавцом заявления об отзыве заявки.

3.4. В случае если Вкладчик, признанный Победителем Аукциона, уклоняется либо прямо отказывается от заключения договора купли-продажи Имущества в течение пяти календарных дней с момента утверждения Протокола о результатах Аукциона, сумма задатка ему не возвращается.

3.5. Вкладчику, признанному победителем Аукциона и заключившему с Администрацией Михайловского сельского поселения договор купли-продажи Имущества, сумма задатка не возвращается и учитывается Продавцом как внесенный Вкладчиком первоначальный платеж в соответствии с договором купли-продажи Имущества.

3.6. В случае признания Аукциона несостоявшимся Продавец перечисляет Вкладчику сумму задатка в течение пяти дней с момента утверждения Протокола о результатах Аукциона.

Статья 4. Срок действия Договора.

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре.

4.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, взаимоотношения сторон регулируются действующим законодательством Российской Федерации со всеми дополнениями и изменениями, обязательными для сторон.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, заинтересованная сторона передает их на разрешение в Арбитражный суд Ростовской области.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах: по одному для каждой из сторон.

Статья 5. Адреса и банковские реквизиты сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец  Ростовская область,  Тацинский район,  х.Михайлов,  ул. Ленина, 126.  получатель платежа – УФК по Ростовской области (Администрации Михайловского сельского поселения, л/с 05583117040),  р/сч № 40302810460153000944  Отделение Ростов –на –Дону,  ИНН 6134009782, КПП 613401001,  БИК 046015001    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) Ф.И.О.  М.п. | Вкладчик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) Ф.И.О. |

**4.** Проект договора купли-продажи Имущества

**Договор №**

**купли-продажи муниципального имущества**

**с земельным участком**

х. Михайлов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Муниципальное образование «Михайловское сельское поселение» в лице Главы Михайловского сельского поселения Хлопова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец»,с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые при совместном упоминании «Стороны», на основании Протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Продавец» продает, а «Покупатель» приобретает в собственность имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию «Михайловское сельское поселение» - здание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_общей площадью \_\_\_\_\_\_кв. м., Литер А, этажность: \_\_, именуемое далее «Здание» и земельный участок, общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м, кадастровый номер участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее «Земельный участок», на котором расположено «Здание». Вышеуказанное имущество расположено по адресу: Россия, Ростовская обл., Тацинский район\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Указанное в п. 1.1 Договора «Здание» принадлежит муниципальному образованию «Михайловское сельское поселение» на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права № \_\_\_\_\_\_ Серия \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ г.,о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_ г. сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находится в муниципальной казне муниципального образования «Михайловское сельское поселение» и состоит на балансе Администрации Михайловского сельского поселения Тацинского района Ростовской области

2. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

2.1. «Здание» расположено на земельном участке площадью \_\_\_\_\_\_ квадратных метров, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенном по адресу: Россия, Ростовская обл., Тацинский район,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_201\_ г., выданный ФГБУ «ФКП Ростеестра» по Ростовской области, является приложением к настоящему Договору.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Установленная по результатам аукциона продажная цена «Здания», указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей) рублей с учетом НДС. Цена «Земельного участка», указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_,00 (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тысяч рублей) рублей. Итого, цена «Здания» и «Земельного участка», составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_,00 руб(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей) рублей с учетом НДС. «Стороны» согласились с тем, что указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

*Для физического лица -* 3.2. «Покупатель» удерживает из цены «Имущества», указанной в пункте 3.1 настоящего Договора, и уплачивает сумму НДС в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей на счет «Продавца»: получатель платежа – УФК по Ростовской области (Администрация Михайловского сельского поселения, л/с 05583117040) ИНН 6134009782, КПП 613401001, № 40302810460153000944, БИК 046015001, Отделение Ростов- на -Дону. Остальную подлежащую уплате цену «Имущества» в размере, определенном по итогам аукциона, за вычетом налога на добавленную стоимость и внесенного задатка \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей «Покупатель» перечисляет на следующие реквизиты: получатель платежа - УФК по Ростовской области (Администрация Михайловского сельского поселения) ИНН 6134009782, КПП 13401001, код ОКТМО 60654448, № 40101810400000010002 Отделение Ростов-на-Дону, БИК 046015001, код 951 1 14 02053 10 0000 410, наименование платежа: Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу, в течение 10 (десяти) дней со дня заключения настоящего Договора, а именно: по \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года включительно. Моментом оплаты считается день зачисления на счета «Продавца» и бюджета Михайловского сельского поселения Тацинского района денежных средств, указанных в настоящем пункте.

*Для юридического лица/индивидуального предпринимателя –* 3.2. «Покупатель» подлежащую уплате цену «Здания» в размере, определенном по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,00(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей) рублей и стоимость земельного участка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_,00 (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей) рублей перечисляет в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи на счет продавца, а также уплачивает в федеральный бюджет сумму НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,00 (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рубля) рубля.

«Покупатель» перечисляет цену «Здания»на следующие реквизиты: получатель платежа - УФК по Ростовской области (Администрация Михайловского сельского поселения) ИНН 6134009782, КПП 613401001, код ОКТМО 60654448, № 40101810400000010002 отделение Ростов-на-Дону, БИК046015001, код 951 1 14 02053 10 0000 410 , назначение платежа – Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу, течение 30 (тридцати) дней со дня заключения настоящего Договора, а именно: по \_\_\_\_\_\_ 2015 года включительно. Моментом оплаты считается день зачисления на счет бюджета Михайловского сельского поселения Тацинского района денежных средств, указанных в настоящем пункте.

Цена «Земельного участка», указанная в пункте 3.1 настоящего Договора, должна быть внесена «Покупателем» на счет бюджета Администрации Михайловского сельского поселения: получатель платежа - УФК по Ростовской области (Администрация Михайловского сельского поселения) счет 40101810400000010002 ГРКЦ ГУ Банк России по Ростовской области, ИНН 6134009782, КПП 613401001, Код ОКТМО 60654448, БИК 046015001, код бюджетной классификации 914 1 14 06025 10 0000 430 - Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в течение 30 (тридцати) дней со дня заключения настоящего Договора, а именно по \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года включительно. Моментом оплаты считается день зачисления на счет бюджета Михайловского сельского поселения Тацинского района денежных средств, указанных в настоящем пункте.

4. ПЕРЕДАЧА «ЗДАНИЯ» И «ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА».

ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. «Продавец» гарантирует, что до совершения настоящего Договора указанные в пункте 1.1 настоящего Договора «Здание» и «Земельный участок» никому другому не проданы, не заложены, в споре, под арестом и запретом не состоят и свободны от любых прав третьих лиц, о которых в момент заключения Договора «Стороны» не могли не знать.

4.2. Фактическая передача продаваемых «Здания» и «Земельного участка» производится в трехдневный срок с момента оплаты по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3. Право собственности на «Здание» и «Земельный участок» возникает у «Покупателя» с момента его государственной регистрации в Тацинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на «Здание» и «Земельный участок» несет «Покупатель».

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, в том числе права и обязанности «Сторон», их ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, «Стороны» руководствуются нормами и требованиями действующего законодательства со всеми дополнениями и изменениями, обязательными для «Сторон».

5.2. Договор считается заключенным и вступает в силу со дня его подписания «Сторонами». Датой подписания Договора является дата, указанная в самом Договоре.

5.3. Любые изменения и (или) дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны «Сторонами» либо их надлежаще уполномоченными представителями.

5.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон», третий экземпляр – в Тацинский отдел Управления Росреестра по Ростовской области.

Статья 6. Финансовые реквизиты, юридические адреса и подписи «Сторон»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Продавец:  Муниципальное образование «Михайловское сельское поселение», в лице Главы Михайловского сельского поселения  х. Михайлов, ул. Ленина, 126.  получатель платежа – УФК по Ростовской области (Администрация Михайловского сельского поселения, л/с 04583117040),  р/сч № 40101810400000010002  отделение Ростов-на-Дону.  ИНН 6134009782, КПП 613401001,  БИК 046015001  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Присяжнюк Л.С.  М.п. | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | |  |