



Российская Федерация
Ростовская область, Тацинский район
Муниципальное образование «Михайловское сельское поселение»
Администрация Михайловского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 августа 2023 года

№ 111

х. Михайлов

О назначении публичных слушаний
по проекту внесения изменений в Генеральный
план Михайловского сельского поселения
Тацинского района Ростовской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Областным законом Ростовской области от 14 января 2008 года № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области», Уставом муниципального образования «Михайловское сельское поселение», решением Собрании депутатов Михайловского сельского поселения от 30.09.2019г. № 136 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории Михайловского сельского поселения», в соответствии с постановлением Администрации Михайловского сельского поселения № 30 от 11 апреля 2023г. «О разработке проекта по внесению изменений в Генеральный план Михайловского сельского поселения Тацинского района Ростовской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на обсуждение публичных слушаний проект внесения изменений в Генеральный план Михайловского сельского поселения Тацинского района (приложение).
2. Назначить публичные слушания по проекту решения Собрании депутатов михайловского сельского поселения «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Михайловского сельского поселения от 31.07.2012 года № 146 «Об утверждении генерального плана Михайловского сельского поселения» Тацинского района Ростовской области» на 10-00 часов 11 сентября 2023года в здании

Администрации Михайловского сельского поселения, расположенное по адресу: х. Михайлов, ул. Ленина, 126.

3. Определить место размещения проекта решения Собрания депутатов Михайловского сельского поселения «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Михайловского сельского поселения от 31.07.2012 №146 «Об утверждении генерального плана Михайловского сельского поселения Тацинского района Ростовской области и иной сопутствующей документации для ознакомления с ней населения:

здание Администрации Михайловского сельского поселения, расположенное по адресу: Ростовская область, Тацинский район, х. Михайлов, ул. Ленина, 126;

официальный сайт Администрации Михайловского сельского поселения:
<http://mihailov-sp.ru/>

4. Утвердить комиссию, ответственную за проведение публичных слушаний (далее по тексту – Комиссия), в следующем составе:

Председатель комиссии - Присяжнюк Лариса Сергеевна,
Глава Администрации Михайловского
сельского поселения

Заместитель председателя - Плешакова Наталья Васильевна,
комиссии главный специалист Администрации
Михайловского сельского поселения

Секретарь комиссии - Склярова Ольга Семеновна,
ведущий специалист Администрации
Михайловского сельского поселения

Члены комиссии:

- Бондаренко Надежда Николаевна,
начальник сектора экономики и финансов
Администрации Михайловского
сельского поселения;
- Шикалова Наталья Семеновна, ведущий
специалист Администрации
Михайловского сельского поселения;
- Бондаренко Анна Васильевна, председатель
Собрания депутатов – глава Михайловского
сельского поселения;
- Мацинин Сергей Анатольевич - депутат
Собрания депутатов Михайловского
сельского поселения;

5. Комиссии по окончании публичных слушаний предоставить протоколы и заключение для принятия решения о направлении проекта на утверждение Собранием депутатов Михайловского сельского поселения.

6. В пятидневный срок с момента подписания настоящего постановления обеспечить его официальное опубликование и разместить его на официальном сайте Администрации Михайловского сельского поселения в сети «Интернет».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.
8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы Администрации Михайловского
сельского поселения



Н.В. Плешакова

ПРОЕКТ

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТАЦИНСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«МИХАЙЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

Собрание депутатов Михайловского сельского поселения

Решение

_____ 2023 года

№ _____

х. Михайлов

О внесении изменений в решение
Собрания депутатов Михайловского
сельского поселения от 31.07.2012
года № 146 «Об утверждении
генерального плана Михайловского
сельского поселения» Тацинского
района Ростовской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Михайловское сельское поселение», постановлением Администрации Михайловского сельского поселения от 11 августа 2023 года № 111 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Михайловского сельского поселения Тацинского района Ростовской области и заключению о результатах публичных слушаний,

Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Внести в изменения в Решение Собрания депутатов Михайловского сельского поселения от 31.07.2012 № 146 «Об утверждении генерального плана Михайловского сельского поселения» Тацинского района Ростовской области, согласно приложению.
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в установленном порядке и размещению на официальном сайте поселения в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, экологии, благоустройству, социальным вопросам и охране общественного порядка (О.Г. Белкина).

Председатель Собрания депутатов-
Глава Михайловского сельского поселения

А. В. Бондаренко

Изменения в Генеральный план Михайловского сельского поселения Тацинского района Ростовской области

1. ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Проектом внесения изменений сохраняются решения генерального плана, связанные с социально-экономическим развитием сельского поселения, указанные в разделах 2.2. «Население, жилищный фонд и культурно-бытовое обслуживание».

Проектом вносятся изменения в подраздел 4.8. «Функциональное зонирование территории». В соответствии с задачами генерального плана для целей размещения объектов местного значения водоснабжения и водоотведения, изменения функционального зонирования для размещения объектов недропользования. Проектом предлагается перевод в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» массива земельных участков и земель неразграниченной собственности:

- массив земельных участков и земель неразграниченной собственности, расположенных в западной части сельского поселения общей площадью 588,59 га, планируемых для размещения объектов недропользования: 61:38:0600004:548 (10,3 га), 61:38:0600004:455 (9,7236 га), 61:38:0600004:144 (0,2654 га), 61:38:0600004:925 (23,2154 га), 61:38:0600004:554 (3,5973 га), 61:38:0600004:541 (4,7 га), 61:38:0600004:666 (5,4907 га), 61:38:0600004:668 (0,0394 га), 61:38:0600004:115 (111 га), 61:38:0600004:545 (4,5485 га), 61:38:0600004:544 (4,5485 га), 61:38:0600004:557 (51,0001 га), 61:38:0600004:555 (41,0002 га), 61:38:0600004:504 (32,4728 га), часть земельного участка 61:38:0600004:118 (67,14 га), часть земельного участка 61:38:0600004:68 (10,81 га), часть земельного участка 61:38:0600004:62 (167,97 га), 61:38:0600004:129 (8,1923 га), земли неразграниченной собственности (32,5758 га);

- земли неразграниченной собственности, расположенные с западной стороны от х. Михайлов общей площадью 11,55 га, планируемых для размещения объектов недропользования;

- массив земельных участков и земель неразграниченной собственности, расположенных с восточной стороны от х. Михайлов общей площадью 75,84 га, планируемых для размещения объектов недропользования: часть земельного участка 61:38:0600006:1650/2 (8,59 га), 61:38:0600006:1389 (7,2452 га), 61:38:0600006:1428 (17,7520 га), 61:38:0600006:964 (30,00 га), земли неразграниченной собственности (12,2526 га);

- земли неразграниченной собственности, расположенные с западной стороны от п. Углегорский в восточной части сельского поселения, планируемые для размещения очистных сооружений канализации в рамках реализации проекта «Строительство сетей водоотведения и очистных сооружений канализации в п. Углегорский» Тацинского района Ростовской области»» площадью 1,54 га;

- массив земельных участков и земель неразграниченной собственности, расположенных в северной части сельского поселения общей площадью 15,25 га, планируемы для размещения

водозаборных сооружений Быстрянского водозабора: часть земельного участка 61:38:0600006:857 (4,60 га), часть земельного участка 61:38:0600004:256 (2,48 га), часть земельного участка 61:38:0600004:61 (0,79 га), часть земельного участка 61:38:0600004:289 (2,89 га), 61:38:0600006:904 (0,67 га), 61:38:0600006:903 (0,09 га), земли неразграниченной собственности 4,4 га;

- массив земельных участков и земель неразграниченной собственности, расположенных с восточной стороны х. Михайлов, общей площадью 4,68 га, планируемых для размещения насосной станции водоснабжения в целях обеспечения водоснабжения населенных пунктов Тацинского района от Быстрянского водозабора: часть земельного участка 61:38:0600006:1389 (0,98 га), земли неразграниченной собственности 3,7 га.

В таблице 20 Тома 2, раздела 4.8, отражены сведения об изменениях в составе земель сельского поселения по категориям. таблица 20 подготовлена в новой редакции:

Таблица 20

Категории земель Михайловского с.п. по целевому назначению.

№ п/п	Категории земель	Площадь, га		
		Современное состояние (на период подготовки генерального плана)	Расчетный срок, с учетом ранее вносимых изменений	Расчетный срок (по проекту внесения изменений 2023 г.)
I.	Территория сельского поселения	23217	23217	23217
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	22048,444	21790,014	21094,104
2.	Земли населенных пунктов, в том числе:	659,11	773,15	773,15
	х. Михайлов	268,9	388,89	388,89
	х. Гремучий	67,42	67,32	67,32
	х. Зарубин	31,74	31,96	31,96
	х. Игнатенко	16,12	17,26	17,26
	х. Карпово-Обрывский	65,69	65,17	65,17
	х. Комиссаров	40,33	39,3	39,3
	х. Маслов	77,69	77,99	77,99
	х. Новопавловка	33,72	30,84	30,84
	х. Потапов	57,5	54,42	54,42
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения*	88,446	205,236	901,146
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-	-
5.	Земли лесного фонда	314	369,6	369,6
6.	Земли водного фонда	77	77	77
7.	Земли запаса	30	2	2
	Итого земель:	23217	23217	23217

В разделе 8 Тома 2 «Технико-экономические показатели» приведены данные о структуре земель сельского поселения по категориям откорректированные по проекту внесения изменений:

8. Технико-экономические показатели

8. Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана

№п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Величина показателя		
			Современное состояние	Расчетный срок	Расчетный срок (по проекту внесения изменений)
1	2	3	4	6	7
I. Территории					
Категория земель Михайловского с.п. по целевому назначению					
	Территория сельского поселения, всего	га	23217	23217	23217
	в том числе:				
	земли сельскохозяйственного назначения	га	22048,444	21790,014	21094,104
	земли населенных пунктов	га	659,11	773,15	773,15
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	88,446	205,236	901,146
	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-	-	-
	земли лесного фонда	га	314	369,6	369,6
	земли водного фонда	га	77	77	77
	Земли запаса	га	30	2	2
	Земли населенных пунктов - всего	га	659,11	773,15	773,15

	в том числе:				
	жилая зона	га	271,74	413,26	413,26
	Жилая зона на отселение	га	40,3	40,3	40,3
	общественно-деловая зона	га	8,58	23,6	23,6
	производственная и коммунально-складская зона	га	4,76	11,51	11,51
	Рекреационная зона	га	6,1	7,41	7,41
	Зона сельхоз. использования	га	2,93	6,08	6,08
	Инженерно-транспортная зона	га	34,83	105,79	105,79
	Зоны специального назначения	га	3,28	4,42	4,42
	иные территориальные зоны	га	286,59	160,78	160,78

2. ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Графические материалы –

- «Карта границ населенных пунктов» М 1: 25000;
- «карта планируемого размещения объектов» М 1: 25000;
- «карта функциональных зон поселения» М 1: 25000;
- «карта материалов по обоснованию» М 1: 25000

изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, М 1:25000



- Условные обозначения:**
- Планируемые для размещения объекты местного значения в области:
электроснабжения, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
Сети водоснабжения:
- водопровод;
Сети водоотведения:
- канализация населенных пунктов;
- канализация территории;
Распределительные трубопроводы для транспортировки газа;
- газопровод распределительный низкого давления;
- газопровод распределительный среднего давления;
Планируемые для размещения объекты местного значения в области:
дальнейшего роста местного значения:
- Газовый узел;
- Улицы и аллеи;
- Капитальный проезд, садоводства;
Планируемые для размещения объекты местного значения в области:
электроснабжения, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
электроснабжения:
- распределительные подстанции напряжением:
- высоковольтные (свыше 10 кВ);
- низковольтные (до 10 кВ);
Объекты образования и науки:
- Детские образовательные организации;
- Образовательные организации;
Объекты физической культуры и массового спорта:
- Спортивные сооружения открытого назначения;
- Спортивные сооружения закрытого назначения;
Места похорон:
- кладбища;
Объекты здравоохранения:
- больницы;
- медицинские центры;
- аптечные пункты;
Объекты культуры:
- библиотеки;
- музеи;
Объекты досуга и рекреации:
- спортивные сооружения (СДС);
- объекты оздоровления детей (ООД);
- санаторно-курортные учреждения (СКУ);
- объекты отдыха и рекреации (ООР);
- пункты радиосвязи (ПР).



		36/2023-ГП	
		Генеральный план Михайловского сельского поселения Ташкентского района Республики Узбекистан	
Исполнитель	ООО "АГЦ "УРБАНИСТИКА"	Составитель	ООО "АГЦ "УРБАНИСТИКА"
Составитель	ООО "АГЦ "УРБАНИСТИКА"	Проверенный	ООО "АГЦ "УРБАНИСТИКА"
Составитель	ООО "АГЦ "УРБАНИСТИКА"	Составитель	ООО "АГЦ "УРБАНИСТИКА"
Составитель	ООО "АГЦ "УРБАНИСТИКА"	Составитель	ООО "АГЦ "УРБАНИСТИКА"