## ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТАЦИНСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«МИХАЙЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**Собрание депутатов Михайловского сельского поселения**

##### **Решение**

**00 \_\_\_\_\_\_\_ 2020 года №\_\_\_\_ х. Михайлов**

Об утверждении правил определения

размера платы за увеличение площади земельных участков,

находящихся в частной собственности, в результате их

перераспределения с земельными участками,

находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Михайловское сельское поселение

Руководствуясь подпунктом 3 пункта 5 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Михайловское сельское поселение», Собрание депутатов муниципального образования «Михайловское сельское поселение»,

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Михайловское сельское поселение».

 2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на

постоянную комиссию  **по вопросам экономики, бюджету, налогам и муниципальной собственности(С.И. Родионова).**

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в установленном порядке и размещению на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

Председатель Собрания депутатов-

глава Михайловского сельского поселения А.В. Бондаренко

Приложение

к решению Собрания депутатов

муниципального образования

Михайловское сельское поселение

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

 № \_\_

**Правила**

**определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Михайловское сельское поселение»**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Михайловское сельское поселение» (далее – размер платы).
2. Размер платы рассчитывается администрацией муниципального образования «Михайловское сельское поселение», осуществляющей в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, полномочия собственника.
3. Размер платы определяется как *(15 процентов)* кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Михайловское сельское поселение», рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящих Правил.
4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных и муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Михайловское сельское поселение», подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.