

Общество с ограниченной ответственностью

«Троицкий и К ЛТД»

Свидетельство № 0725.00-2017-6141000734-П-159 от 27.06.2017 г.

Заказчик – Администрация Михайловского сельского поселения

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«Распределительные газопроводы в х. Игнатенко Тацинского
района Ростовской области».**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть**

430-2020-ПМ1

ТОМ 3.

2020

Общество с ограниченной ответственностью

«Троицкий и К ЛТД»

Свидетельство № 0725.00-2017-6141000734-П-159 от 27.06.2017 г.

Заказчик – Администрация Михайловского сельского поселения

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«Распределительные газопроводы в х. Игнатенко
Тацинского района Ростовской области».**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть**

430-2020-ПМ1

ТОМ 3.

Директор

Главный инженер проекта



А.С. Троицкий

Е.С. Игонин

2020

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Обозначение документа	Наименование документа	Примечание
1	430-2020-ПП1	Том 1. Часть 1. Проект планировки территории. Основная часть	
4	430-2020-ПП2	Том 2. Часть 1. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	
7	430-2020-ПМ1	Том 3. Часть 1. Проект межевания территории. Основная часть	
10	430-2020-ПМ2	Том 4. Часть 1. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

№ п/п	№ п/п	Наименование документов	Стр.	Примечание
1	430-2020-ПП.С	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ		
2	430-2020-ПМ1.СО	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА		
3	430-2020-ПМ1.ТЧ	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА		
	1	Общие положения		
	2	Описание проектного решения		
	3	Перечень и сведения о образуемых земельных участках		
	4	Предложение по установлению сервитутов		
	5	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков		
	6	Основные показатели проекта межевания		
4	430-2020-ПМ1.ГЧ	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
5	430-2020-ПМ1	Чертеж межевания территории		

1. Общие положения

Основанием для разработки проекта межевания является Постановление о разработке и Задания на выполнение работ по подготовке документации по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта «Распределительные газопроводы в х. Игнатенко Тацинского района Ростовской области» (см. Том 2, Приложение 2).

Проект межевания территории разработан на основании проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Распределительные газопроводы в х. Игнатенко Тацинского района Ростовской области».

Проект межевания разработан в целях определения границ полосы отвода линейного объекта «Распределительные газопроводы в х. Игнатенко Тацинского района Ростовской области».

Основными задачами проекта межевания являются: определение границ, образуемых и изменяемых земельных участков, определение границ сервитута.

2. Описание проектного решения

В проекте межевания территории, в границах проекта межевания территории линейного объекта «Распределительные газопроводы в х. Игнатенко Тацинского района Ростовской области», сформирована полоса временного отвода площадью 18772,09 кв. метра, в том числе постоянный отвод под объект инженерной инфраструктуры 24,0 кв.метра и строительные площадки 1910,6 кв. метра.

Каталог координат поворотных точек границы полосы временного отвода линейного объекта «Распределительные газопроводы в х. Игнатенко Тацинского района Ростовской области» приведен в таблице № 2.1.

Таблица № 2.1

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина (метров)
1	2	3	4	5
Контур 1				
1	542858,21	2313350,84		
			49°45'10"	12,29
2	542866,15	2313360,22		
			140°51'32"	7,62
3	542860,24	2313365,03		
			137°48'2"	5,21
4	542856,38	2313368,53		
			139°5'34"	4,06
5	542853,31	2313371,19		
			110°38'50"	2,95
6	542852,27	2313373,95		
			138°34'56"	4,41
7	542848,96	2313376,87		
			168°58'53"	3,09

Проект по планировки и межевания территории для размещения линейного объекта
«Распределительные газопроводы в х. Игнатенко Тацинского района Ростовской области»

8	542845,93	2313377,46		
			138°57'11"	16,31
9	542833,63	2313388,17		
			137°58'20"	9,41
10	542826,64	2313394,47		
			138°58'14"	31,05
11	542803,22	2313414,85		
			138°36'16"	9,00
12	542796,47	2313420,80		
			51°10'13"	0,53
13	542796,80	2313421,21		
			142°33'30"	25,64
14	542776,44	2313436,80		
			121°27'12"	17,27
15	542767,43	2313451,53		
			32°12'43"	20,00
16	542784,35	2313462,19		
			123°15'29"	50,00
17	542756,93	2313504,00		
			213°54'20"	18,45
18	542741,62	2313493,71		
			121°29'1"	4,54
19	542739,25	2313497,58		
			254°58'22"	16,55
20	542734,96	2313481,60		
			301°27'51"	62,05
21	542767,35	2313428,67		
			322°33'48"	27,29
22	542789,02	2313412,08		
			231°27'32"	1,51
23	542788,08	2313410,90		
			322°34'40"	10,99
24	542796,81	2313404,22		
			318°59'49"	81,36
1	542858,21	2313350,84		
Контур 2				
25	542690,60	2313554,11		
			83°50'25"	19,66
26	542692,71	2313573,66		
			121°27'36"	43,76
27	542669,87	2313610,99		
			151°35'21"	44,70
28	542630,55	2313632,26		
			240°54'47"	11,99
29	542624,72	2313621,78		
			331°34'51"	41,60
30	542661,31	2313601,98		
			301°27'40"	56,12
25	542690,60	2313554,11		
Контур 3				

Проект по планировки и межевания территории для размещения линейного объекта
«Распределительные газопроводы в х. Игнатенко Тацинского района Ростовской области»

31	542572,16	2313650,21		
			2°15'59"	23,52
32	542595,66	2313651,14		
			151°36'2"	8,24
33	542588,41	2313655,06		
			61°34'51"	19,63
34	542597,75	2313672,32		
			64°39'18"	51,88
35	542619,96	2313719,21		
			42°47'33"	33,22
36	542644,34	2313741,78		
			87°42'57"	10,79
37	542644,77	2313752,56		
			129°49'6"	115,33
38	542570,92	2313841,14		
			128°17'17"	80,34
39	542521,14	2313904,20		
			36°5'28"	2,65
40	542523,28	2313905,76		
			36°14'20"	18,34
41	542538,07	2313916,60		
			126°57'34"	50,00
42	542508,01	2313956,55		
			217°21'38"	13,08
43	542497,61	2313948,61		
			129°20'13"	35,69
44	542474,99	2313976,21		
			130°4'23"	13,17
45	542466,51	2313986,29		
			129°50'42"	18,65
46	542454,56	2314000,61		
			128°19'55"	7,37
47	542449,99	2314006,39		
			130°54'44"	12,00
48	542442,13	2314015,46		
			131°9'18"	13,92
49	542432,97	2314025,94		
			130°27'8"	8,74
50	542427,30	2314032,59		
			129°30'2"	8,41
51	542421,95	2314039,08		
			127°54'10"	10,87
52	542415,27	2314047,66		
			130°45'7"	12,79
53	542406,92	2314057,35		
			124°20'58"	2,41
54	542405,56	2314059,34		
			214°24'10"	4,46
55	542401,88	2314056,82		
			128°50'56"	35,50

Проект по планировки и межевания территории для размещения линейного объекта
«Распределительные газопроводы в х. Игнатенко Тацинского района Ростовской области»

56	542379,61	2314084,47		
			35°40'16"	4,49
57	542383,26	2314087,09		
			129°50'11"	4,79
58	542380,19	2314090,77		
			127°55'18"	11,88
59	542372,89	2314100,14		
			127°49'3"	4,35
60	542370,22	2314103,58		
			129°30'13"	12,62
61	542362,19	2314113,32		
			215°39'7"	2,92
62	542359,82	2314111,62		
			127°30'15"	2,17
63	542358,50	2314113,34		
			160°57'44"	1,50
64	542357,08	2314113,83		
			131°3'18"	2,06
65	542355,73	2314115,38		
			220°50'26"	0,78
66	542355,14	2314114,87		
			128°51'54"	19,65
67	542342,81	2314130,17		
			36°11'27"	4,39
68	542346,35	2314132,76		
			128°3'57"	2,11
69	542345,05	2314134,42		
			128°10'18"	13,56
70	542336,67	2314145,08		
			125°50'37"	8,71
71	542331,57	2314152,14		
			215°47'10"	3,49
72	542328,74	2314150,10		
			128°4'50"	23,01
73	542314,55	2314168,21		
			36°15'51"	3,03
74	542316,99	2314170,00		
			127°49'22"	1,92
75	542315,81	2314171,52		
			128°42'1"	4,45
76	542313,03	2314174,99		
			126°28'10"	6,86
77	542308,95	2314180,51		
			130°35'22"	5,24
78	542305,54	2314184,49		
			128°16'50"	9,67
79	542299,55	2314192,08		
			215°37'41"	1,48
80	542298,35	2314191,22		
			127°6'32"	27,35

Проект по планировки и межевания территории для размещения линейного объекта
«Распределительные газопроводы в х. Игнатенко Тацинского района Ростовской области»

81	542281,85	2314213,03		
			35°45'14"	0,62
82	542282,35	2314213,39		
			126°35'16"	2,03
83	542281,14	2314215,02		
			142°57'28"	0,66
84	542280,61	2314215,42		
			130°40'40"	2,44
85	542279,02	2314217,27		
			126°11'49"	15,66
86	542269,77	2314229,91		
			127°34'49"	15,00
87	542260,62	2314241,80		
			123°21'26"	10,02
88	542255,11	2314250,17		
			143°35'19"	12,50
89	542245,05	2314257,59		
			124°2'57"	32,76
90	542226,71	2314284,73		
			211°57'4"	17,82
91	542211,59	2314275,30		
			279°46'16"	66,82
92	542222,93	2314209,45		
			37°40'52"	29,25
93	542246,08	2314227,33		
			310°37'24"	62,17
94	542286,56	2314180,14		
			309°46'5"	48,77
95	542317,76	2314142,65		
			308°11'21"	30,41
96	542336,56	2314118,75		
			295°17'37"	12,90
97	542342,07	2314107,09		
			33°20'17"	4,51
98	542345,84	2314109,57		
			304°34'34"	39,82
99	542368,44	2314076,78		
			305°6'7"	14,52
100	542376,79	2314064,90		
			305°15'20"	24,06
101	542390,68	2314045,25		
			304°5'31"	11,47
102	542397,11	2314035,75		
			307°16'50"	31,53
103	542416,21	2314010,66		
			310°26'12"	12,44
104	542424,28	2314001,19		
			1°19'38"	2,59
105	542426,87	2314001,25		
			308°44'58"	20,00

Проект по планировки и межевания территории для размещения линейного объекта
«Распределительные газопроводы в х. Игнатенко Тагинского района Ростовской области»

106	542439,39	2313985,65		
			308°56'45"	17,83
107	542450,60	2313971,78		
			307°9'5"	15,48
108	542459,95	2313959,44		
			307°30'51"	17,97
109	542470,89	2313945,19		
			307°43'37"	4,41
110	542473,59	2313941,70		
			308°50'31"	17,20
111	542484,38	2313928,30		
			307°57'42"	30,24
112	542502,98	2313904,46		
			37°52'30"	1,48
113	542504,15	2313905,37		
			308°16'25"	15,51
114	542513,76	2313893,19		
			308°31'28"	21,13
115	542526,92	2313876,66		
			307°38'16"	15,67
116	542536,49	2313864,25		
			307°15'25"	4,15
117	542539,00	2313860,95		
			308°6'38"	12,38
118	542546,64	2313851,21		
			309°47'18"	34,02
119	542568,41	2313825,07		
			309°42'23"	14,03
120	542577,37	2313814,28		
			309°43'57"	20,02
121	542590,17	2313798,88		
			308°45'4"	9,81
122	542596,31	2313791,23		
			310°23'43"	5,72
123	542600,02	2313786,87		
			309°6'10"	6,26
124	542603,97	2313782,01		
			307°26'57"	12,27
125	542611,43	2313772,27		
			333°39'14"	1,17
126	542612,48	2313771,75		
			308°54'40"	11,40
127	542619,64	2313762,88		
			310°19'52"	3,91
128	542622,17	2313759,90		
			309°58'43"	16,96
129	542633,07	2313746,90		
			217°30'40"	6,08
130	542628,25	2313743,20		
			213°32'21"	7,37

Проект по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта
«Распределительные газопроводы в х. Игнатенко Тагинского района Ростовской области»

131	542622,11	2313739,13		
			216°19'37"	11,39
132	542612,93	2313732,38		
			244°39'0"	60,54
133	542587,01	2313677,67		
			241°35'46"	31,22
31	542572,16	2313650,21		
Общая площадь: 18 772,09 кв.м				

Каталог координат поворотных точек территории для размещения объекта инженерной инфраструктуры приведен в таблице № 2.2.

Таблица № 2.2

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина (метров)
1	2	3	4	5
61:38:0030401:ЗУ3				
1	542239,90	2314233,72		
			38°54'22"	4,00
2	542243,01	2314236,23		
			128°50'21"	6,00
3	542239,25	2314240,90		
			218°48'59"	4,00
4	542236,13	2314238,39		
			308°54'48"	6,00
1	542239,90	2314233,72		
Площадь: 24,00 кв.м				

10

Каталог координат поворотных точек территории для размещения тротуара приведен в таблице № 2.3.

Таблица № 2.3

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина (метров)
1	2	3	4	5
Площадка 1				
1	542767,43	2313451,53		
			32°12'43"	20,00
2	542784,35	2313462,19		
			123°15'29"	50,00
3	542756,93	2313504,00		
			213°54'20"	18,45
4	542741,62	2313493,71		
			301°27'46"	49,45
1	542767,43	2313451,53		
Площадь – 955,54 кв. метра				
Площадка 2				
5	542523,28	2313905,76		
			36°14'20"	18,34
6	542538,07	2313916,60		
			126°57'34"	50,00

Проект по планировки и межевания территории для размещения линейного объекта
«Распределительные газопроводы в х. Игнатенко Тацинского района Ростовской области»

7	542508,01	2313956,55		
			217°21'38"	13,08
8	542497,61	2313948,61		
			216°50'13"	6,92
9	542492,07	2313944,46		
			308°53'6"	49,72
5	542523,28	2313905,76		
Площадь – 955,06 кв. метра				

3. Перечень и сведения о образуемых земельных участках

Формирование полосы временного отвода и полосы отвода автодороги выполнено частично за счет образования земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности.

Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности, приведен в таблице № 3.1.

Таблица № 3.1

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина (метров)
1	2	3	4	5
Образуемый земельный участок 61:38:0600004:ЗУ1				
1	542858,21	2313350,84		
			49°44'15"	6,42
2	542862,36	2313355,74		
			138°58'24"	96,84
3	542789,30	2313419,31		
			44°4'34"	6,14
4	542793,71	2313423,58		
			142°33'59"	21,75
5	542776,44	2313436,80		
			121°27'12"	17,27
6	542767,43	2313451,53		
			121°27'46"	49,45
7	542741,62	2313493,71		
			121°29'1"	4,54
8	542739,25	2313497,58		
			254°58'22"	16,55
9	542734,96	2313481,60		
			301°27'51"	62,05
10	542767,35	2313428,67		
			322°33'48"	27,29
11	542789,02	2313412,08		
			231°27'32"	1,51
12	542788,08	2313410,90		
			322°34'40"	10,99
13	542796,81	2313404,22		

Проект по планировки и межевания территории для размещения линейного объекта
«Распределительные газопроводы в х. Игнатенко Тацинского района Ростовской области»

			318°59'49"	81,36
1	542858,21	2313350,84		
Площадь – 1689,61 кв. метра				
Образуемый земельный участок 61:38:0030702:3У1				
2	542862,36	2313355,74		
			49°46'10"	5,87
14	542866,15	2313360,22		
			140°51'32"	7,62
15	542860,24	2313365,03		
			137°48'2"	5,21
16	542856,38	2313368,53		
			139°5'34"	4,06
17	542853,31	2313371,19		
			110°38'50"	2,95
18	542852,27	2313373,95		
			138°34'56"	4,41
19	542848,96	2313376,87		
			168°58'53"	3,09
20	542845,93	2313377,46		
			138°57'11"	16,31
21	542833,63	2313388,17		
			137°58'20"	9,41
22	542826,64	2313394,47		
			138°58'14"	31,05
23	542803,22	2313414,85		
			138°36'16"	9,00
24	542796,47	2313420,80		
			51°10'13"	0,53
25	542796,80	2313421,21		
			142°30'44"	3,89
4	542793,71	2313423,58		
			224°4'34"	6,14
3	542789,30	2313419,31		
			318°58'24"	96,84
2	542862,36	2313355,74		
Площадь – 564,17 кв. метра				
Образуемый земельный участок 61:38:0600004:3У2				
6	542767,43	2313451,53		
			32°12'43"	20,00
26	542784,35	2313462,19		
			123°15'29"	50,00
27	542756,93	2313504,00		
			213°54'20"	18,45
7	542741,62	2313493,71		
			301°27'46"	49,45
6	542767,43	2313451,53		
Площадь – 955,54 кв. метра				
Образуемый земельный участок 61:38:0600004:3У3				
28	542690,60	2313554,11		
			83°50'25"	19,66

Проект по планировки и межевания территории для размещения линейного объекта
«Распределительные газопроводы в х. Игнатенко Тацинского района Ростовской области»

29	542692,71	2313573,66		
			121°27'36"	43,76
30	542669,87	2313610,99		
			151°35'21"	44,70
31	542630,55	2313632,26		
			240°54'47"	11,99
32	542624,72	2313621,78		
			331°34'51"	41,60
33	542661,31	2313601,98		
			301°27'40"	56,12
28	542690,60	2313554,11		
Площадь – 1117,1 кв. метра				
Образуемый земельный участок 61:38:0600004:3У4				
34	542635,63	2313733,72		
			42°46'50"	11,87
35	542644,34	2313741,78		
			87°42'57"	10,79
36	542644,77	2313752,56		
			130°0'39"	1,79
37	542643,62	2313753,93		
			248°25'44"	21,73
34	542635,63	2313733,72		
Площадь – 62,31 кв. метра				
Образуемый земельный участок 61:38:0030401:3У1				
39	542595,66	2313651,14		
			151°36'2"	8,24
40	542588,41	2313655,06		
			61°34'51"	19,63
41	542597,75	2313672,32		
			64°39'18"	51,88
42	542619,96	2313719,21		
			42°47'56"	21,36
34	542635,63	2313733,72		
			68°25'44"	21,73
37	542643,62	2313753,93		
			129°48'55"	113,54
43	542570,92	2313841,14		
			128°17'17"	80,34
44	542521,14	2313904,20		
			36°5'28"	2,65
45	542523,28	2313905,76		
			128°53'6"	49,72
46	542492,07	2313944,46		
			36°50'13"	6,92
47	542497,61	2313948,61		
			129°20'13"	35,69
48	542474,99	2313976,21		
			130°4'23"	13,17
49	542466,51	2313986,29		
			129°50'42"	18,65

Проект по планировки и межевания территории для размещения линейного объекта
«Распределительные газопроводы в х. Игнатенко Тацинского района Ростовской области»

50	542454,56	2314000,61		
			128°19'55"	7,37
51	542449,99	2314006,39		
			130°54'44"	12,00
52	542442,13	2314015,46		
			131°11'10"	1,59
53	542441,08	2314016,66		
			224°25'58"	5,00
54	542437,51	2314013,16		
			137°35'27"	6,26
55	542432,89	2314017,38		
			41°35'1"	5,70
56	542437,15	2314021,16		
			131°10'9"	6,35
57	542432,97	2314025,94		
			130°27'8"	8,74
58	542427,30	2314032,59		
			129°30'2"	8,41
59	542421,95	2314039,08		
			127°54'10"	10,87
60	542415,27	2314047,66		
			130°45'7"	12,79
61	542406,92	2314057,35		
			124°20'58"	2,41
62	542405,56	2314059,34		
			214°24'10"	4,46
63	542401,88	2314056,82		
			128°50'56"	35,50
64	542379,61	2314084,47		
			35°40'16"	4,49
65	542383,26	2314087,09		
			129°50'11"	4,79
66	542380,19	2314090,77		
			127°55'18"	11,88
67	542372,89	2314100,14		
			127°49'3"	4,35
68	542370,22	2314103,58		
			129°30'13"	12,62
69	542362,19	2314113,32		
			215°39'7"	2,92
70	542359,82	2314111,62		
			127°30'15"	2,17
71	542358,50	2314113,34		
			160°57'44"	1,50
72	542357,08	2314113,83		
			131°3'18"	2,06
73	542355,73	2314115,38		
			220°50'26"	0,78
74	542355,14	2314114,87		
			128°52'30"	19,55

Проект по планировки и межевания территории для размещения линейного объекта
«Распределительные газопроводы в х. Игнатенко Тацинского района Ростовской области»

75	542342,87	2314130,09		
			216°14'19"	11,98
76	542333,21	2314123,01		
			308°10'52"	5,42
77	542336,56	2314118,75		
			295°17'37"	12,90
78	542342,07	2314107,09		
			33°20'17"	4,51
79	542345,84	2314109,57		
			304°34'34"	39,82
80	542368,44	2314076,78		
			305°6'7"	14,52
81	542376,79	2314064,90		
			305°15'20"	24,06
82	542390,68	2314045,25		
			304°5'31"	11,47
83	542397,11	2314035,75		
			307°16'50"	31,53
84	542416,21	2314010,66		
			310°26'12"	12,44
85	542424,28	2314001,19		
			1°19'38"	2,59
86	542426,87	2314001,25		
			308°44'58"	20,00
87	542439,39	2313985,65		
			308°56'45"	17,83
88	542450,60	2313971,78		
			307°9'5"	15,48
89	542459,95	2313959,44		
			307°30'51"	17,97
90	542470,89	2313945,19		
			307°43'37"	4,41
91	542473,59	2313941,70		
			308°50'31"	17,20
92	542484,38	2313928,30		
			307°58'12"	30,22
93	542502,97	2313904,48		
			37°1'30"	1,48
94	542504,15	2313905,37		
			308°16'25"	15,51
95	542513,76	2313893,19		
			308°31'28"	21,13
96	542526,92	2313876,66		
			307°38'16"	15,67
97	542536,49	2313864,25		
			307°15'25"	4,15
98	542539,00	2313860,95		
			308°6'38"	12,38
99	542546,64	2313851,21		
			309°47'18"	34,02

Проект по планировки и межевания территории для размещения линейного объекта
«Распределительные газопроводы в х. Игнатенко Тацинского района Ростовской области»

100	542568,41	2313825,07		
			309°42'23"	14,03
101	542577,37	2313814,28		
			309°43'57"	20,02
102	542590,17	2313798,88		
			308°45'4"	9,81
103	542596,31	2313791,23		
			310°23'43"	5,72
104	542600,02	2313786,87		
			309°6'10"	6,26
105	542603,97	2313782,01		
			307°26'57"	12,27
106	542611,43	2313772,27		
			333°39'14"	1,17
107	542612,48	2313771,75		
			308°54'40"	11,40
108	542619,64	2313762,88		
			310°19'52"	3,91
109	542622,17	2313759,90		
			309°58'43"	16,96
110	542633,07	2313746,90		
			217°30'40"	6,08
111	542628,25	2313743,20		
			213°32'21"	7,37
112	542622,11	2313739,13		
			216°19'37"	11,39
113	542612,93	2313732,38		
			244°39'0"	60,54
114	542587,01	2313677,67		
			241°35'46"	31,22
38	542572,16	2313650,21		
			2°15'59"	23,52
39	542595,66	2313651,14		
Площадь – 9162,74 кв. метра				
Образуемый земельный участок 61:38:0030401:3У2				
115	542317,99	2314142,36		
			35°45'14"	13,25
116	542328,74	2314150,10		
			128°4'50"	23,01
117	542314,55	2314168,21		
			36°15'51"	3,03
118	542316,99	2314170,00		
			127°49'22"	1,92
119	542315,81	2314171,52		
			128°42'1"	4,45
120	542313,03	2314174,99		
			126°28'10"	6,86
121	542308,95	2314180,51		
			130°35'22"	5,24
122	542305,54	2314184,49		

Проект по планировки и межевания территории для размещения линейного объекта
«Распределительные газопроводы в х. Игнатенко Тацинского района Ростовской области»

			128°16'50"	9,67
123	542299,55	2314192,08		
			215°37'41"	1,48
124	542298,35	2314191,22		
			127°6'32"	27,35
125	542281,85	2314213,03		
			35°45'14"	0,62
126	542282,35	2314213,39		
			126°35'16"	2,03
127	542281,14	2314215,02		
			142°57'28"	0,66
128	542280,61	2314215,42		
			130°40'40"	2,44
129	542279,02	2314217,27		
			126°11'49"	15,66
130	542269,77	2314229,91		
			127°34'49"	15,00
131	542260,62	2314241,80		
			123°21'26"	10,02
132	542255,11	2314250,17		
			143°35'19"	12,50
133	542245,05	2314257,59		
			124°2'40"	25,11
134	542230,99	2314278,40		
			214°38'28"	8,02
135	542224,39	2314273,84		
			271°50'52"	18,61
136	542224,99	2314255,24		
			269°29'7"	44,52
137	542224,59	2314210,72		
			37°42'4"	27,16
138	542246,08	2314227,33		
			310°37'24"	62,17
139	542286,56	2314180,14		
			309°46'5"	48,77
140	542317,76	2314142,65		
			308°25'5"	0,37
115	542317,99	2314142,36		
Внутренний контур 1				
141	542239,90	2314233,72		
			38°54'22"	4,00
142	542243,01	2314236,23		
			128°50'21"	6,00
143	542239,25	2314240,90		
			218°48'59"	4,00
144	542236,13	2314238,39		
			308°54'48"	6,00
141	542239,90	2314233,72		
Площадь – 3222,24 кв. метра				
Образуемый земельный участок 61:38:0030401:3УЗ				

Проект по планировки и межевания территории для размещения линейного объекта
«Распределительные газопроводы в х. Игнатенко Тагинского района Ростовской области»

141	542239,90	2314233,72		
			38°54'22"	4,00
142	542243,01	2314236,23		
			128°50'21"	6,00
143	542239,25	2314240,90		
			218°48'59"	4,00
144	542236,13	2314238,39		
			308°54'48"	6,00
141	542239,90	2314233,72		
Площадь – 24,00 кв. метра				
Образуемый земельный участок 61:38:0600004:3У5				
145	542222,93	2314209,45		
			37°25'6"	2,09
137	542224,59	2314210,72		
			89°29'7"	44,52
136	542224,99	2314255,24		
			91°50'52"	18,61
135	542224,39	2314273,84		
			34°38'28"	8,02
134	542230,99	2314278,40		
			124°3'52"	7,64
146	542226,71	2314284,73		
			211°57'4"	17,82
147	542211,59	2314275,30		
			279°46'16"	66,82
145	542222,93	2314209,45		
Площадь – 584,79 кв. метра				
Образуемый земельный участок 61:38:0030401:3У4				
45	542523,28	2313905,76		
			36°9'30"	1,93
148	542524,84	2313906,90		
			128°16'29"	48,30
149	542494,92	2313944,82		
			36°55'21"	17,51
150	542508,92	2313955,34		
			126°56'45"	1,51
151	542508,01	2313956,55		
			217°21'38"	13,08
47	542497,61	2313948,61		
			216°50'13"	6,92
46	542492,07	2313944,46		
			308°53'6"	49,72
45	542523,28	2313905,76		
Площадь – 134,60 кв. метра				
Образуемый земельный участок 61:38:0600004:3У6				
148	542524,84	2313906,90		
			36°14'54"	16,40
152	542538,07	2313916,60		
			126°57'35"	48,48
150	542508,92	2313955,34		

			216°55'21"	17,51
149	542494,92	2313944,82		
			308°16'29"	48,30
148	542524,84	2313906,90		
Площадь – 820,46 кв. метра				

4. Предложение по установлению сервитутов

В границах полосы отвода для организации строительства линейного объекта определены части земельных участков, стоящих на кадастровом учете.

Одним из способов получения возможности на ограниченное пользование земельного участка или его части - это установление сервитута (публичного сервитута).

В соответствии с п.5 ст. 43 Градостроительного кодекса проект межевания территории не включает в себя описание способов предоставления образуемых земельных участков. В соответствии с чем предоставление земельных участков может осуществляться и другими способами в соответствии с действующим законодательством (сервитут, публичный сервитут, аренда и т.п.).

Характеристика земельных участков, в отношении которых определены Ч.З.У. приведена в таблице № 4.1.

Таблица № 4.1

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель/ Вид разрешенного использования	Вид права/ Правообладатель	Общая площадь (кв. метров)	Площадь в границах полосы отвода (кв. метров)
1	2	3	4	5	6
1	61:38:0030401:5	Земли населённых пунктов/ Под магазин	-/-	51 +/- 10	32,63
2	61:38:0030401:11	Земли населённых пунктов/ Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность/ Николаенко Татьяна Васильевна	3500 +/- 0.02	401,90

19

Перечень Ч.З.У. приведен в таблице № 4.2.

Таблица № 4.2

№ п/п	Номер части земельного участка	КН существующего земельного участка,	Вид права/ Правообладатель	Общая площадь части земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5

Проект по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта
«Распределительные газопроводы в х. Игнатенко Тацинского района Ростовской области»

1	ЧЗУ1	61:38:0030401:5	-/-	32,63
2	ЧЗУ2	61:38:0030401:11	Собственность/ Николаенко Татьяна Васильевна	401,90
ИТОГО				434,53

Каталог координат поворотных точек границ Ч.З.У. приведен в таблице № 4.3.

Таблица 4.3

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина (метров)
1	2	3	4	5
ЧЗУ1 (Часть земельного участка 61:38:0030401:5)				
1	542437,51	2314013,16		
			44°25'58"	5,00
2	542441,08	2314016,66		
			131°7'55"	5,97
3	542437,15	2314021,16		
			221°35'1"	5,70
4	542432,89	2314017,38		
			317°35'27"	6,26
1	542437,51	2314013,16		
Общая площадь: 32,63 кв.м				
ЧЗУ2 (Часть земельного участка 61:38:0030401:11)				
5	542333,18	2314123,05		
			36°28'40"	11,98
6	542342,81	2314130,17		
			36°11'27"	4,39
7	542346,35	2314132,76		
			128°3'57"	2,11
8	542345,05	2314134,42		
			128°10'18"	13,56
9	542336,67	2314145,08		
			125°50'37"	8,71
10	542331,57	2314152,14		
			215°47'10"	3,49
11	542328,74	2314150,10		
			215°45'14"	13,25
12	542317,99	2314142,36		
			308°11'24"	24,57
5	542333,18	2314123,05		
Общая площадь: 401,90 кв.м				

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Экспликация формируемых земельных участков и вид разрешенного использования приведена в таблице № 5.

Таблица № 5

№ п/п	Номер образуемого земельного участка	КН существующего земельного участка, кадастрового квартала	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Общая площадь, кв. м
1	2	3	4	5
1	61:38:0600004:ЗУ1	61:38:0600004	Трубопроводный транспорт	1689,61
2	61:38:0030702:ЗУ1	61:38:0030702	Трубопроводный транспорт	564,17
3	61:38:0600004:ЗУ2	61:38:0600004	Трубопроводный транспорт	955,54
4	61:38:0600004:ЗУ3	61:38:0600004	Трубопроводный транспорт	1117,1
5	61:38:0600004:ЗУ4	61:38:0600004	Трубопроводный транспорт	62,31
6	61:38:0030401:ЗУ1	61:38:0030401	Трубопроводный транспорт	9162,74
7	61:38:0030401:ЗУ2	61:38:0030401	Трубопроводный транспорт	3222,24
8	61:38:0030401:ЗУ3	61:38:0030401	Трубопроводный транспорт	24,00
9	61:38:0600004:ЗУ5	61:38:0030401	Трубопроводный транспорт	584,79
10	61:38:0030401:ЗУ4	61:38:0030401	Трубопроводный транспорт	134,60
11	61:38:0600004:ЗУ6	61:38:0600004	Трубопроводный транспорт	820,46
	ИТОГО			18337,56

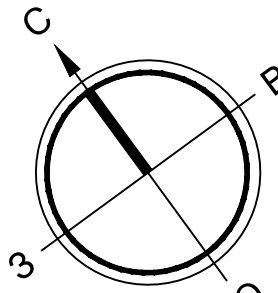
6. Основные показатели проекта межевания

Таблица № 6

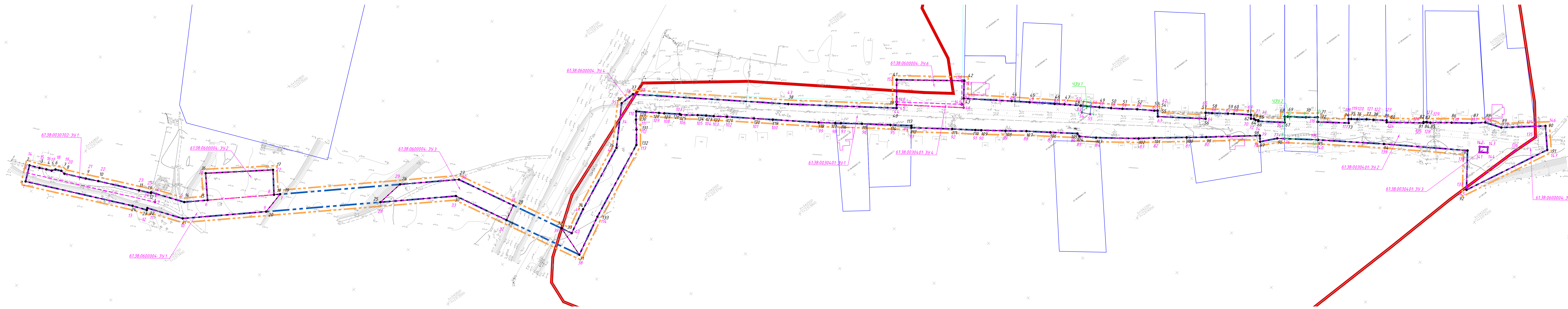
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1.	Общая площадь полосы отвода для организации строительства линейного объекта, в том числе территория для объекта инженерной инфраструктуры	кв. метров	18772,09
	строительные площадки	кв. метров	24,00
		кв. метров	1910,6
2.	Общая площадь земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности, для размещения полосы отвода линейного объекта, в том числе территория для объекта инженерной инфраструктуры	кв. метров	18337,56
		кв. метров	24,00

Проект по планировки и межевания территории для размещения линейного объекта
«Распределительные газопроводы в х. Игнатенко Тацинского района Ростовской области»

	строительные площадки	кв. метров	1910,6
3.	Общая площадь Ч.З.У., образуемых из земельных участков, стоящих на кадастровом учете для размещения объектов инженерной инфраструктуры, в том числе территория для объекта инженерной инфраструктуры	кв. метров	434,53
	строительные площадки	кв. метров	0
		кв. метров	0



х. Игнатенко, Тацинский район
Ростовской области




- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница населенного пункта
 - Граница территории проекта межевания
 - Граница полосы отвода на период строительства
 - Поворотная точка полосы отвода на период строительства
 - Территория объектов инженерной инфраструктуры
 - Территория объектов строительных площадок
 - Границы кадастровых кварталов
 - 61:08:0020103:318 Граница земельных участков стоящих на кадастровом учете
 - 61:08:0020103:3181 Границы здания и сооружения стоящие на кадастровом учете
 - 61:38:0030401:341 Граница образуемых земельных участков
 - Поворотная точка образуемых земельных участков
 - 434 1 Граница формируемых ЧЗУ
 - Поворотная точка формируемых ЧЗУ

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

						430-2020-ПМ1			
						Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство распределительных газопроводов в х. Игнатенко Тацинского района Ростовской области»			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Прихоженко			05.20		ПМ	1	1
ГИП		Игнотин			05.20	Чертеж межевания территории. М 1:1000	ООО "Троицкий и К ЛТД"		